



# 景泰县 2024 年城镇老旧小区改造项目资格 预审招标公告

交易编号：BGZJ-JS24031

## 一、招标条件：

景泰县 2024 年城镇老旧小区改造项目已由景泰县发展和改革局关于景泰县 2024 年城镇老旧小区改造项目可行性研究报告（代初步设计）的批复（景发改发〔2024〕6 号）批准建设，项目建设单位为景泰县住房和城乡建设局，资金来源为申请中央财政专项资金、中央预算内资金、地方政府专项债券及县级财政自筹等多渠道筹措解决。项目已具备招标条件，甘肃寿鹿项目咨询有限公司受招标人委托，对该项目面向社会进行公开招标。

## 二、招标项目概况：

**(一) 立项批复：**景发改发〔2024〕6 号文件。

**(二) 项目名称：**景泰县 2024 年城镇老旧小区改造项目

**(三) 工程规模：**本次老旧小区改造涉及共 6 个社区，17 个小区，27 栋楼，811 户，总改造建筑面积 10.07 万平方米。主要改造内容包括主体修缮和小区配套设施。

### 1、主体修缮

主要包括：屋面保温 15785.81 平方米，屋面防水 15785.81 平方米；外墙保温 56650.52 平方米，外墙粉刷 56650.52 平方米，外墙墙裙 2509.00 平方米；楼梯间公共区域内修缮：楼梯间粉刷 42268.00 平方米，楼梯间栏杆刷漆

3976.00 米，楼梯间更换窗户面积 547.36 平方米；增设单元门(含单元门禁系统)73 套；楼梯间立管给水管 621.00 米，物联网水表 833 组；楼梯间立管采暖管 2669.00 米。

## 2、小区配套设施

主要包括：小区内道路混凝土硬化 19747.08 平方米，拆除违法建设 440.00 平方米；修缮小区围墙 185.00 米；小区绿化面积 2415.00 平方米；排水管 5516.00 米，室外给水管 1651.00 米，室外阀门井 159 座，室外检查井 300 座；室外采暖管 2808.00 米，钢筋砼地沟 1315 米，采暖检查井 33 座；庭院灯 131 套、枪式摄像机 60 套、小型手孔井 115 座等。

**(四) 招标范围：**施工图设计范围内的全部工程（具体内容详见工程量清单）。

**(五) 工程地点：**景泰县一条山镇。

**(六) 资金来源：**申请中央财政专项资金、中央预算内资金、地方政府专项债券及县级财政自筹等多渠道筹措解决。

**(七) 工 期：**总工期 240 日历天。

**(八) 质量标准：**合格。

**(九) 标段划分：**一个标段。

## 三、对投标单位的资质要求：

（一）投标人须具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格；具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，投标人具有有效的安全生产许可证；投标人可提供财务报表，但不作为资质审查条件；信誉良好，并

在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

（二）根据本项目的基本情况的相关要求，项目经理具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证书 B 证；技术负责人具有建筑工程相关专业高级（含副高级）技术职称（职称证不体现专业的以提供的毕业证专业为依据，包括土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程等专业）；安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称和有效的安全生产考核合格证书 C 证；安全员不少于 3 人，具有有效的安全生产考核合格证书 C 证；施工员（土建专业）2 人、质量员（土建专业）2 人、资料员、机械员、材料员须具有省级建设主管部门颁发的相关岗位证书。

（三）本项目施工现场管理机构组成人员须均为本单位在职人员，并未被“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”锁定，未经招标人同意中途不得更换。与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（四）省外企业参加投标必须按照《甘肃省住房和城乡建设厅关于调整省外建筑业和监理企业入甘信息登记业务有关事项的通知》（甘建服[2020]296号）、《甘肃省住房和城乡建设厅关于进一步加强和调整建筑市场监管工作有

关事项的通知》（甘建建[2020]66号）文件要求做好企业信息登记。

（五）根据白人社函[2020]24号文件精神，农民工工资诚信实行推送制度，不再需要另行承诺或证明，凡能够参加本项目的投标人一律自动视为无拖欠农民工工资行为。属于人社部门拖欠农民工工资黑名单范围的投标人无法进行投标。

（六）本次招标不接受联合体投标。

（七）工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理），授权委托书需附在投标文件中。

（八）投标人获取招标文件后，所有参与本项目的施工单位应在“智慧住建—甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息，经确认后，方可进行投标活动；投标申请人须自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》，并将信息表附在投标文件中。

**四、资格审查方式：**本次招标采用资格预审，资格审查的具体要求见资格预审文件。资格审查不合格的申请文件将按废标处理。

#### **五、招标文件的获取：**

（一）获取时间：自本项目公告发布之日起至投标文件递交截止日期止均可免费下载。

（二）获取方法：投标人可登录“白银市公共资源交易中心网站”（<http://ggzyjy.baiyin.gov.cn/>）点击对应的市

政房建招标项目，再点击“我要投标”成功登录白银市公共资源交易电子服务系统后，在“最新招标项目”中找到对应招标项目公告，根据系统提示免费获取招标文件。

## 六、投标文件提交：

（一）截止日期：2024年4月8日上午9:00（北京时间，24小时制）。

（二）提交地点：

白银市公共资源交易中心网上不见面开标系统”（金润开标大

厅)<http://kb.jrztbpt.com:9011/PB-UserLogin/IntroduceIndex>

（三）重要提示：

1、本项目采用甘肃省建设工程不见面开标系统（金润开标大厅）进行不见面开标交易。投标人需自行准备可以稳定上网的电脑，推荐使用 Window7、windows10（64 位版本），IE 浏览器版本为 IE10 以上。

系统登录方式（任选其一）：

（1）登录“白银市公共资源交易中心网站”

（<http://ggzyjy.baiyin.gov.cn/>）首页，选择“不见面开标系统”里的“金润开标大厅”；

（2）投标人解密登录地址：

<http://kb.jrztbpt.com:9011/PB-UserLogin/IntroduceIndex>

2、投标人须使用金润招投标系列软件（投标版）做好 GEF 格式的投标文件并使用金润软件内置工具完成投标文件的加密及固化。

3、投标人应当在投标截止时间前登录系统完成投标文件的上传递交（投标截止时间后递交的投标文件予以拒收）；投标人应当在招标文件规定时间内完成投标文件的在线解密（未按规定时间完成解密的投标文件视为撤销其投标文件）。

4、投标文件的制作及加密、软件操作流程等详细功能说明请登录“白银市公共资源交易中心网站”（<http://ggzyjy.baiyin.gov.cn/>）和“金润科技官网”（[www.jinrunsoft.com](http://www.jinrunsoft.com)）下载中心的操作手册里下载“甘肃省建设工程不见面开标系统（金润开标大厅）操作流程---投标人”说明书及操作视频详细阅读并熟练掌握系统操作方法。

技术支持电话：15309318149 4008199995

**七、发布公告的媒介：**本招标公告在白银市公共资源交易网（[ggzyjy.baiyin.gov.cn](http://ggzyjy.baiyin.gov.cn)）上发布。

#### **八、其他说明：**

（一）凡是拟参与白银市公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标单位需先在白银市公共资源交易网上免费注册或获取数字证书方可办理业务。

（二）招标文件澄清或更正在白银市公共资源交易网

(ggzyjy.baiyin.gov.cn)发布,请投标人在投标期间适时自行下载查阅。若未能及时下载查阅,所产生一切损失由投标人自行承担。

(三)招标文件质疑期限:在提交资格预审申请文件截止时间2日前提出。

(四)本次开评标不提交资质原件:实行投标人承诺制(格式自拟),需装入投标文件,由投标人对所提供材料和人员资质等情况的真实性进行承诺。若在评标期间发现投标人提供了虚假材料,评标委员会有权否决其投标文件;若在评标结果公示期发现中标候选人提供了虚假材料,报告相关行政主管部门,取消其中标候选人资格。同时,将该投标人记入失信人员名单进行网上通报,限制其参与公共资源交易活动。

(五)特别说明,招标文件中出现的“递交、提交、现场等相关文字”以不见面开标方式要求表述为准。

## 九、接收异议人及联系方式

招标人:景泰县住房和城乡建设局

地址:白银市景泰县一条山镇南街173号(人民公园对面)

联系人:李治旗

联系电话:18034665639

招标代理:甘肃寿鹿项目咨询有限公司

地址:甘肃省白银市景泰县一条山镇人民路166号

联系人：王安明

联系电话：18993386392

交易服务一科：0943-8287902

甘肃寿鹿项目咨询有限公司

2024年3月28日