



景泰县南部城市区域更新项目工程施工监理 招标公告

交易编号：BGZJ-JS24079

一、招标条件：

景泰县南部城市区域更新项目已由景泰县发展和改革局关于景泰县南部城市区域更新项目可行性研究报告的批复（景发改发〔2022〕56号）及景泰县住房和城乡建设局关于景泰县南部城市区域更新项目初步设计的批复（景建审字〔2024〕12号）文件批准建设，项目业主为景泰县园林管理局，建设资金来源为申请中央预算内资金、县级财政自筹等多渠道筹措解决。项目已具备招标条件，甘肃正则建设项目管理有限公司受景泰县园林管理局委托，现就该项目监理面向社会进行公开招标。

二、招标项目概况：

（一）立项批复：景发改发〔2022〕56号、景建审字〔2024〕12号

（二）项目名称：景泰县南部城市区域更新项目工程施工监理

（三）建设规模及内容：

项目总建设面积 96954.85 m²，建设内容包含生态修复工程和道路工程两部分。生态修复工程建设面积 80802.25 m²，包括公园内荒地修复 26415.25 m²和绿地系统完善 54387 m²。道路工程建设面积 16152.6 m²，包括条山路南延段和永泰路南延段：道路总长度 802.061m。

（一）生态修复工程

工程主要建设内容包括土方工程、蓄水池工程、铺装工程、绿化工程、小品工程及配套设施、给水工程、电气工程。

(1) 土方工程: 蓄水池开挖土方 26768m³。

(2) 蓄水池工程: 建设 2 个蓄水池, 其中 1 号蓄水池面积 11471 m², 有效容积 17206.5m³, 2 号蓄水池面积 2824 m², 有效容积 4236 m³。

(3) 铺装工程: 铺装花岗岩 3761 m²、透水砖 2387 m²、小料石 21 m²、卵石 334 m²、彩色石头 730 m²、粘胶石 142 m²、木平台 7.5 m²、彩色透水混凝土路面 533 m²、雨花石 26 m²、C20 混凝土平台 65 m², 总铺装面积 8214.9 m²。

(4) 绿化工程: 种植土换填 36397m³, 生态绿化面积 54387 m²。种植草皮 15035 m², 种植国槐 851 株、河北杨 342 株、白蜡 508 株、高杆金叶榆 280 株、栾树 491 株、金丝垂柳 236 株、紫叶李 562 株、日本晚樱 526 株、山杏 473 株、西府海棠 285 株、云杉 518 株、侧柏 104 株等各种树木及其他绿化工程

(5) 小品工程及配套设施: 小品占地面积 3905.35 m², 栈道 174 m²、石材栏杆 545m、防腐木栏杆 250m、仿木混凝土栏杆 248m、不锈钢栏杆 24.5m、成品定制仿古混凝土围墙 182.5m、台阶踏步 152 m、大台阶 171 m²、台式种植池 72m, 置石 2 座、雪浪石微地形小品 108 m²、防腐木树池 19 个、浆砌石基础台阶 2 座、移动花 20 组、休闲座椅 20 组、标识标牌 15 组、边沟盖板 2100m、植草砖护坡 1530 m²、浆砌石挡墙 19m、泵房 1 座。

(6) 给水工程: 敷设绿化给水管 9794m, 其中, 镀锌钢管 3330m, 聚乙烯管 6464m。安装喷头 529 个、微喷头 840 个等配套设备。

(7) 电气工程: 安装视频监控设备 145 台, 电井 40 个, 弱电箱 40 台, 敷设网线 1500 米, 光纤 3000 米, 电力电缆 200 米; 安装

大屏幕 1 套，音响广播 150 个，弱电井 60 个，电源线 6600 米等配套设备。

(二) 道路工程

道路工程主要建设内容包括路面工程、路基工程、交通工程、污水工程、雨水工程、照明工程、绿化工程等相关附属设施。铺设条山路南延段和永泰路南延段道路，建设面积 16152.6 m²，道路总长度 802.061m。条山路南延段道路长度 494.37m，道路为城市次干路，设计速度 40km/h，其中 K0+000-K0+026.754 段为机动车双向两车道，道路红线 15m，断面布置为 3m(人行道)+9m(机动车道)+3m(人行道)=15m；K0+026.754-K0+494.371 段为机动车道双向四车道，道路红线 24m，断面布置为 3m(人行道)+7.5m(机动车道)+3m(中央分隔带)+7.5m(机动车道)+3m(人行道)=24m。K0+026.754-K0+73.46 段设置过渡段，道路宽度在此范围内完成 15m 至 24m 渐变。永泰路南延段道路长度为 307.69m，道路为城市次干路，设计速度 40km/h，机动车双向两车道，道路红线 11m，断面布置为：2m(人行道)+7m(机动车道)+2m(人行道)=11m。

(1) 路面工程：铺设沥青混凝土路面车行道 11232m²(条山路南延段 9267m²，永泰路南延段 1965m²)，铺设火烧岩面板砖 3892m²(条山路南延段 2762m²，永泰路南延段 1130m²)。

(2) 路基工程：挖土方 12200m³，弃土方 12030m³，填土方 170m³，三七灰土换填 4538m³(条山路南延段挖土方 9492m³，填方 105m³，三七灰土换填 3560m³，永泰路南延段挖方 2708m³，填方 65m³，三七灰土换填 978m³)。

(3) 交通工程：交通标线 747m²，(条山路南延段 505m²，永泰路南

延段 242m²)。交通标志牌 14 块, (条山路南延段 9 块, 永泰路南延段 5 块)。

(4) 污水工程: 敷设污水管道 805m (条山路南延段 DN400 为 515m, 条山路南延段 DN300 为 12m, 永泰路南延段 DN400 为 272m, 永泰路南延段 DN300 为 6m)。

(5) 雨水工程: 敷设雨水管道 1311m (条山路南延段 DN300 为 308m; DN400 为 517m, DN500 为 40m, 永泰路南延段 DN300 为 122m, 永泰路南延段: DN400 为 132m, DN400 为 12m, DN500 为 312m)。

(6) 照明工程: 安装路灯 38 套 (条山路南延段 24 套, 永泰路南延段 14 套)。

(7) 绿化工程: 条山路南延段栽植行道树 176 棵, 条山路南延段绿化带面积 1075 m²。

(四) 招标范围: 施工阶段全过程监理工作。

(五) 工程地点: 项目位于景泰县城区, 东临 G338 国道路, 西接 S101 路, 北临振兴路

(六) 资金来源: 申请中央预算内资金、县级财政自筹等多渠道筹措解决。

(七) 服务周期: 360 日历天 (道路工程 180 日历天)

(八) 质量标准: 合格

(九) 标段划分: 监理 1 个标段

三、对投标单位的资质要求:

(一) 投标人须具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格, 具备建设行政主管部门核发的市政公用工程监理甲级及以上资质; 投标人可提供财务报表, 但不作为资质审查条件; 信誉良好, 并在

人员、设备、资金等方面具备相应的施工监理能力。

(二) 根据本项目的基本情况的相关要求, 总监理工程师具有注册监理工程师资格, 注册专业为市政公用工程, 且有总监理工程师任命书。专业监理工程师具有工程类注册职业资格或具有中级及以上专业技术职称、具有监理业务培训证书; 监理员具有监理业务培训证书及中专及以上文凭证书。项目监理机构组成人员须为本单位注册的在职人员, 未经招标人同意中途不得更换。

(三) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(四) 省外企业参加投标必须按照《甘肃省住房和城乡建设厅关于调整省外建筑业和监理企业入甘信息登记业务有关事项的通知》(甘建服〔2020〕296号)文件要求做好企业信息登记。

(五) 根据白人社函[2020]24号文件精神, 农民工工资诚信实行推送制度, 不再需要另行承诺或证明, 凡能够参加本项目的投标人一律自动视为无拖欠农民工工资行为。属于人社部门拖欠农民工工资黑名单范围的投标人无法进行投标。

(六) 本次招标不接受联合体投标。

四、资格审查方式: 本次招标采用资格后审, 资格审查的具体要求见招标文件。资格审查不合格的投标文件将按废标处理。

五、招标文件获取:

(一) 获取时间: 自本项目公告发布之日起至投标文件递交截止日期止均可免费下载。

(二) 获取方法: 投标人可登录“白银市公共资源交易中心网站”(<http://ggzyjy.baiyin.gov.cn/>) 点击对应的市政房建招标项目, 再点击“我要投标”成功登录白银市公共资源交易电子服务系统后, 在“最新招标项目”中找到对应招标项目公告, 根据系统提示免费获取招标文件。

六、投标文件提交:

(一) 截止日期: 2024年9月3日上午9:00(北京时间, 24小时制)。

(二) 提交地点: “白银市公共资源交易中心网上不见面开标系统”(金润开标大厅) <http://kb.jrztbpt.com:9011/PB-UserLogin/IntroduceIndex>

(三) 重要提示:

1、本项目采用甘肃省建设工程不见面开标系统(金润开标大厅)进行不见面开标交易。投标人需自行准备可以稳定上网的电脑, 推荐使用 Window7、windows10(64位版本), IE浏览器版本为 IE10以上。

系统登录方式(任选其一):

(1) 登录“白银市公共资源交易中心网站”(<http://ggzyjy.baiyin.gov.cn/>) 首页, 选择“不见面开标系统”里的“金润开标大厅”;

(2) 投标人解密登录地址: <http://kb.jrztbpt.com:9011/PB-UserLogin/IntroduceIndex>

2、投标人须使用金润招投标系列软件(投标版)做好 GEF 格式的投标文件并使用金润软件内置工具完成投标文件的加密及固化。

3、投标人应当在投标截止时间前登录系统完成投标文件的上传递交（投标截止时间后递交的投标文件予以拒收）；投标人应当在招标文件规定时间内完成投标文件的在线解密（未按规定时间完成解密的投标文件视为撤销其投标文件）。

4、投标文件的制作及加密、软件操作流程等详细功能说明请登录“白银市公共资源交易中心网站”（<http://ggzyjy.baiyin.gov.cn/>）和“金润科技官网”（www.jinrunsoft.com）下载中心的操作手册里下载“甘肃省建设工程不见面开标系统（金润开标大厅）操作流程---投标人”说明书及操作视频详细阅读并熟练掌握系统操作方法。

技术支持电话：15309318149 4008199995

七、发布公告的媒介：本招标公告在白银市公共资源交易网（ggzyjy.baiyin.gov.cn）上发布。

八、其他说明

（一）凡是拟参与白银市公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标单位需先在白银市公共资源交易网上免费注册或获取数字证书方可办理业务。

（二）招标文件澄清或更正在白银市公共资源交易网（ggzyjy.baiyin.gov.cn）发布，请投标人在投标期间适时自行下载查阅。若未能及时下载查阅，所产生一切损失由投标人自行承担。

（三）招标文件质疑期限：对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。

（四）本次开评标不提交资质原件：实行投标人承诺制（格式自拟），需装入投标文件，由投标人对所提供材料和人员资质等情

况的真实性进行承诺。若在评标期间发现投标人提供了虚假材料，评标委员会有权否决其投标文件；若在评标结果公示期发现中标候选人提供了虚假材料，报告相关行政主管部门，取消其中标候选人资格。同时，将该投标人记入失信人员名单进行网上通报，限制其参与公共资源交易活动。

（五）根据《关于全面停收政府投资项目投标保证金的通知》（市发改法规[2023]138号）要求，本项目不收取投标保证金，招标文件中与投标保证金有关的条款均不作为资格审查的条件。

（六）特别说明，招标文件中出现的“递交、提交、现场等相关文字”以不见面开标方式要求表述为准。

九、接收异议联系人及联系方式

招标人：景泰县园林绿化局

地址：景泰县一条山镇永泰路556号

联系人：王靖婷

联系电话：0943-5524606

招标代理：甘肃正则建设项目管理有限公司

地址：白银市祥和嘉园14号一层7号

联系人：申霄

联系电话：18993387195

市政房建科：0943-8287902

甘肃正则建设项目管理有限公司

2024年8月13日