

景泰县国有建设用地使用权挂牌出让公告

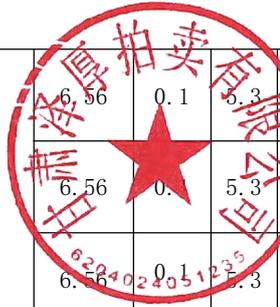


交易编号：BGZJ-GT24050

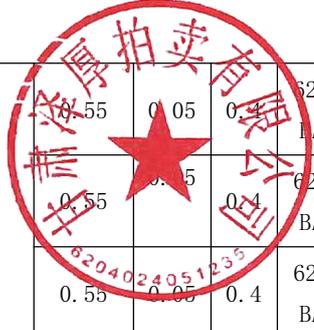
根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定，景泰县人民政府决定以挂牌方式出让33(幅)地块的国有建设用地使用权，具体出让事宜由甘肃泽厚拍卖有限公司负责。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地面积 (平方米)	四至 位置	土地 来源	规 划 用 途	规划指标要求					建 设 期 限	出 让 年 限	起 始 价 (万 元)	增 加 幅 度 (万 元)	保 证 金 (万 元)	评 估 备 案 号
					容 积 率	绿 地 率	投 资 强 度 (万 元/亩)	建 筑 系 数	商 业 兼 容 率						
6204231053 20GB00006	452.5168	景泰县红 水镇	甘 政 自 然 资 发 (2 0 2 4) 2 2 6 号	工 业 用 地	/	/	/	/	/	2年	50年	6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051
6204231052 12GB00523	452.5168	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051
6204231023 10GB00029	452.5168	景泰县上 沙沃镇			/	/	/	/	/			6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051
6204231023 10GB00030	452.5168	景泰县上 沙沃镇			/	/	/	/	/			6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051
6204231052 12GB00516	452.5168	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051
6204231052 12GB00517	452.5168	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051
6204231053 20GB00007	452.3668	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051
6204231023 10GB00031	452.3668	景泰县上 沙沃镇			/	/	/	/	/			6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051
6204231053 20GB00008	452.3668	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051



6204231023 10GB00032	452.3668	景泰县上 沙沃镇	自然 资发 (20 2 4) 22 6 号	工 业 用 地	/	/	/	/	/	2年	50年	6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051
6204231023 10GB00033	452.3668	景泰县上 沙沃镇			/	/	/	/	/			6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051
6204231053 20GB00009	452.3668	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051
6204231053 20GB00010	452.3668	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051
6204231053 20GB00011	452.3668	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051
6204231053 20GB00012	452.3668	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051
6204231052 12GB00518	452.3668	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			6.56	0.1	5.3	6207124 BA0051
6204231023 10GB00034	38	景泰县上 沙沃镇			/	/	/	/	/			0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051
6204231023 10GB00035	38	景泰县上 沙沃镇			/	/	/	/	/			0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051
6204231023 10GB00036	38	景泰县上 沙沃镇			/	/	/	/	/			0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051
6204231023 10GB00037	38	景泰县上 沙沃镇			/	/	/	/	/			0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051
6204231023 10GB00038	38	景泰县上 沙沃镇			/	/	/	/	/			0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051
6204231053 20GB00013	38	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051
6204231053 20GB00014	38	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051
6204231023 10GB00039	38	景泰县上 沙沃镇			/	/	/	/	/			0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051
6204231053 20GB00015	38	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051
6204231053 20GB00016	38	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051
6204231053 20GB00017	38	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051
6204231053 20GB00018	38	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051
6204231053 20GB00019	38	景泰县红 水镇			/	/	/	/	/			0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051



6204231052 12GB00519	38	景泰县红 水镇		/	/	/	/	/		0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051
6204231052 12GB00520	38	景泰县红 水镇		/	/	/	/	/		0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051
6204231052 12GB00521	38	景泰县红 水镇		/	/	/	/	/		0.55	0.05	0.4	6207124 BA0051
6204231052 12GB00522	17413.73	景泰县红 水镇		≥ 0 · 5	≤ 15 %	/	≤ 30 %	/		253	5	203	6207124 BA0051

- 注：1. 宗地面积以实测为准；
2. 竞买人应实地踏勘竞买宗地及向景泰县自然资源局咨询，白银市公共资源交易中心、甘肃泽厚拍卖有限公司对所挂牌出让的宗地瑕疵不担责。
3. 出让地块的详细规划设计条件以景泰县自然资源局出具的拟出让地块规划条件通知书为准。

二、竞买人资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律另有规定外）均可申请参加，申请人应当单独申请参加竞买。法律、行政法规对竞买人的资格条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。其他条件：摘牌企业需建设符合规划的配套设施。

三、参与申请竞买

1. 本次挂牌采用网上申请。申请截止日期：2024年9月12日。
- 网上申请方式：竞买人（投标人）需自行准备可以稳定

上网的电脑，操作系统：Windows7、Windows8、Windows10(推荐)，浏览器：Internet Explorer10、Internet Explorer 11(推荐)，WPS 或Office 办公软件。



(1) 竞买人须在申请截止日期前登录“白银市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.baiyin.gov.cn/>)进行网上注册申请，点击进入电子服务系统，点击投标人单位登录，使用CA锁进行登录；根据最新招标项目模块进入，选择所要参标的项目，点击进入，再点击获取子账号或保函编号按钮，选中招标文件名称本条全部信息，点击上方获取保证金缴款子账号，勾选标段，填写联系人、联系电话，点击确认，申请成功后系统自动发送保证金缴存账号短信，竞买人以转账方式（禁止以现金汇款）将保证金存入短信提示的指定银行账户中。竞买保证金需通过竞买人账户（竞买人为公司法人或其他组织）足额转账至系统自动发送短信缴存的银行保证金账号中，不得以他人、其他公司账户转款，不允许用现金汇款。竞买人在网络注册申请过程中遇到问题的，请向白银市公共资源交易中心信息科咨询，电话：0943-8287909，或者向甘肃泽厚拍卖有限公司咨询，电话：19996183462。

(2) 竞买挂牌申请资料上传环节：进入本次项目投标“子账号获取情况”界面后，点击竞买挂牌申请资料上传按钮，也可在“我的面板”下代办事宜选项卡有一条信息，点提交办理上传申请资料，根据招标文件中要求的上传时间上传竞买挂牌申请资料；上传申请资料过程中，按照文件类型逐一上传，请竞买人耐心等待，直至出现上传成功提示后，方可

点击确定按钮，如果提前点击确定按钮，很可能导致竞买挂牌申请资料上传不成功；申请资料上传完成以后，可以浏览，确认无误，点击确定按钮，提交办理推送到下一步处理人，等待代理机构审核竞买申请资格。



2. 竞买 CA 数字证书办理方式（白银市公共资源交易中心首页“办事服务”模块下有“CA收费明细”，请了解企业数字证书收费标准，自行任意选择一家办理）：

（1）技术支持：甘肃成兴信息科技有限公司，网上办理：www.chxtec.com）网上注册申请办理 CA 数字证书后，由操作人员顺丰邮寄。

现场办理：网上注册后，带证书办理登记表，营业执照复印件，法人身份证复印件到白银市高新科技园政务大厅6楼620室即可办理，客服电话：4001020005，13893065205。

（2）技术支持：甘肃交易通信息技术有限公司，网上办理：<http://www.ejiaoyi.vip/>）网上注册申请办理 CA 数字证书后，由操作人员顺丰邮寄。

现场办理：兰州市城关区静宁路 158 号昌运大厦12楼12D办锁，客服电话：4006131306，18893038428，QQ群：859448163。

（3）技术支持：甘肃中工国际招投标有限公司，CA 数字证书办理：17361575565，客服电话：4006123434，QQ群：789062618。

（4）技术支持：金润科技公司，CA 数字证书办理：18909438424，客服电话：4008199995。

四、竞买人资格确认

申请人完成申请并且按时足额缴纳竞买保证金后，可到甘肃泽厚拍卖有限公司提交书面申请要求确认其竞买资格。确认竞买资格时应提交以下资料：单位公章及营业执照复印件、法定代表人证明书及身份证原件和复印件、非法定代表人本人前来办理的，还应提交授权委托书原件、法定代表人身份证复印件、受委托人身份证原件及复印件，所有复印件需加盖单位公章，同时在电子服务系统网上申请需上传土地现场踏勘声明、竞买承诺书、竞买申请书等相关竞买材料。法定代表人证明书、授权委托书及土地现场踏勘声明、竞买承诺书、竞买申请书等相关竞买材料格式详见挂牌文件（挂牌文件获取方法：打开白银市公共资源交易中心官网，在“国土、矿权、产权”标题栏下找到需要竞买地块公告信息，在该公告信息页面找到“免费下载招标文件”，点击打开即可）。竞买保证金到账截止时间为 2024 年 9 月 12 日。通过资质审核，具备申请条件的，甘肃泽厚拍卖有限公司将在 2024 年 9 月 14 日 10:00 时前确认其竞买资格。竞买人资格确认审核通过后，登录招拍挂网上竞价系统用注册的用户名和密码进入网上竞价系统并自主进行报价，报价截止时间为 2024 年 9 月 14 日 11:00 时。在竞买活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。（注意：竞买人请妥善保管好自己注册的用户名及密码，进入招拍挂网上竞价系统进行报价属于个人行为，如用户名及密码丢失所造成的损失由



竞买人自行承担，与白银市公共资源交易中心和甘肃泽厚拍卖有限公司无关）。挂牌活动结束后，竞得人的竞买保证金转作受让地块定金；未竞得人的竞买保证金，在挂牌活动结束后次日起5个工作日内全额转回原账户（不计利息）。



五、挂牌时间及地点

挂牌时间：2024年9月4日8:30至2024年9月14日11:00。

挂牌地点：白银市公共资源交易中心网站招拍挂网上竞价系统。

六、其他需要公告的事项

（一）竞买人进入白银市公共资源交易中心首页“办事服务”里的招拍挂网上竞价系统进行报价。

（二）在挂牌期限内招拍挂网上竞价系统无应价者或者竞买人的报价低于底价的，挂牌不成交。

（三）在挂牌期限内进入招拍挂网上竞价系统的，竞买人自行报价，竞买活动结束前5分钟内如有人出价，将自动延迟5分钟。

（四）该33宗土地整体挂牌出让，在挂牌期限内须同时报价，如仅对部分土地报价，视竞价行为无效，同时取消竞价结果。

七、联系方式

联系单位：景泰县自然资源局

联系人：寇女士

联系电话：0943-5529899

联系单位：甘肃泽厚拍卖有限公司

联系人：张女士

联系电话：19996183462

