

靖远县国有建设用地使用权挂牌出让公告

BGZJ-GT24026

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定，靖远县人民政府决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权，具体出让事宜由甘肃盛鹏源拍卖有限公司负责。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

| | | | | | |
|-------------|-------------------------|---------|-----------------------|-------|-------------------------|
| 宗地编号 | YQ2023-11 | 宗地面积 | 88377 m ² | 宗地坐落 | 白银刘川工业集中区内 |
| 出让年限 | 50 年 | 容积率 | $0.8 \leq n \leq 1.2$ | 建筑系数 | $40\% \leq n \leq 60\%$ |
| 绿地率 | $10\% \leq n \leq 15\%$ | 建筑限高 | / | 商业兼容率 | / |
| 土地用途明细：工业用地 | | | | | |
| 起始价 | 793.1571 万元 | 保证金 | 793.1571 万元 | 加价幅度 | 5 万元 |
| 投资强度 | 万元/公顷 | 估价报告备案号 | / | | |

注：1. 宗地面积以实测为准；2. 竞买人应实地踏勘竞买宗地及向靖远县自然资源局咨询，白银市公共资源交易中心、甘肃盛鹏源拍卖有限公司对所挂牌出让的宗地瑕疵不承担。3. 出让地块的详细规划设计条件以靖远县自然资源局出具的拟出让地块规划条件通知书为准。

二、竞买人资格要求

(一) 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律另有规定外）均可申请参加，申请人应当单独申请参加竞买。法律、行政法规对竞买人的资格条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。

(二)申请人在白银市行政区域内有欠缴土地出让价款、闲置土地、囤地炒地以及不履行土地使用权出让合同或有违法违规用地行为记录的，禁止参加本次挂牌活动。

(三)其他条件：摘牌企业需建设符合规划的配套设施。

三、参与申请竞买

本次挂牌采用网上申请。申请截止日期：2024年5月11日。网上申请方式：竞买人登录白银市公共资源交易中心官网（ggzyjy.baiyin.gov.cn）进行网上注册申请。申请成功后系统自动发送保证金缴存账号短信，竞买人以转账方式（禁止以现金汇款）将保证金存入收到的银行指定账户中。竞买保证金需通过竞买人账户（竞买人为公司法人或其他组织）或者本人账号（竞买人为个人）足额转账至系统自动发送短信缴存的银行保证金账号中，不得以他人、其他公司账户转款，不允许用现金汇款。竞买人在网络注册申请过程中遇到问题的，请向白银市公共资源交易中心信息科咨询，电话：0943-8287909，或者向甘肃盛鹏源拍卖有限公司咨询，电话：13821284460。

四、竞买人资格确认

申请人完成申请并且按时足额缴纳了竞买保证金后，可到甘肃盛鹏源拍卖有限公司提交书面申请要求确认其竞买资格。确认竞买资格时应提交以下资料：单位公章及营业执照复印件3份、法定代表人证明书及身份证原件和复印件3份、非法定代表人本人前来办理的，还应提交授权委托书原件3份、法定代表人身份证复印件3份、办事人身

份证原件及复印件3份，所有复印件需加盖单位公章，同时在电子服务系统网上申请需上传前述竞买资格相关文件。法定代表人证明书及授权委托书格式详见挂牌文件（挂牌文件获取方法：打开白银市公共资源交易中心官网，在“国土、矿权、产权”标题栏下找到需要竞买地块公告信息，在该公告信息页面找到“免费下载招标文件”，点击打开即可）。竞买保证金到账截止时间为2024年5月11日18时前。通过资质审核，具备申请条件的，甘肃盛鹏源拍卖有限公司将在2024年5月13日11:00时前确认其竞买资格。竞买人资格确认审核通过后，登录招拍挂网上竞价系统用注册的用户名和密码进入网上竞价系统并自主进行报价，报价截止时间为2024年5月13日11:30时。在竞买活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。（注意：竞买人请妥善保管好自己注册的用户名及密码，进入招拍挂网上竞价系统进行报价属于个人行为，如用户名及密码丢失所造成的损失由竞买人自行承担，与白银市公共资源交易中心和甘肃盛鹏源拍卖有限公司无关）。挂牌活动结束后，竞得人的竞买保证金转作受让地块定金；未竞得人的竞买保证金，在挂牌活动结束后次日起5个工作日内全额转回原账户（不计利息）。

五、挂牌时间及地点

挂牌时间：2024年4月29日8:30至2024年5月13日11:30。

挂牌地点：白银市公共资源交易中心网站招拍挂网上竞价系统（或白银市公共资源交易中心二楼第五开标室）。

六、其他需要公告的事项

(一) 竞买人进入白银市公共资源交易中心首页“办事服务”里的招拍挂网上竞价系统进行报价。

(二) 在挂牌期限内招拍挂网上竞价系统无应价者或者竞买人的报价低于底价的，挂牌不成交。

(三) 在挂牌期限内进入招拍挂网上竞价系统的，竞买人自行报价，竞买活动结束后5分钟内如有人出价，将自动延迟5分钟。

七、联系方式

联系单位：靖远县自然资源局

联系人：刘先生

联系电话：0943-6121004

联系单位：甘肃盛鹏源拍卖有限公司

联系人：管女士

联系电话：13821284460

甘肃盛鹏源拍卖有限公司

2024年4月8日