



# 秦州区七里墩片区棚户区改造(城市更新)项目小区室外配套基础设施工程(项目名称) / 标段施工招标 资格预审公告

## 1. 招标条件

本招标项目秦州区七里墩片区棚户区改造(城市更新)项目小区室外配套基础设施工程已由 天水市秦州区发展和改革局 以 天秦发改审[2023]167号 批准建设。项目业主为 天水鸿岳实业投资有限公司，建设资金来自 建设单位自筹, 申请国家专项补助资金及申请银行贷款，项目出资比例为 100%，招标人为 天水鸿岳实业投资有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。



## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地址：天水市秦州区七里墩片区

2.2 建设规模及主要建设内容：A-2 地块：总用地面积 11430 平方米，总建筑面积 33073.02 平方米，地上建筑面积 27573.02 平方米，地下建筑面积 5500 平方米。A-2 地块新建住宅 216 套，全部为棚户区改造住宅。本次建设规模为：(1)供水工程：供水管网 240 米，供水管网检查井 5 座；(2)雨水工程：雨水管网 600 米，雨水管网检查井 24 座；(3)污水工程：污水管网 500 米，污水管网检查井 20 座，化粪池 1 座；(4)燃气工程：燃气管网 260 米，燃气管网检查井 5 座，调压设备箱 5 个，围楼管 180 米，立管 150 米，燃气报警器 216 个，燃气标志桩 8 个；(5)供暖工程：供暖管网 250 米，供暖管网检查井 5 座；(6)电气工程：强电管网 1000 米，弱电管网 8000 米，电气管网手孔井 5 座，监控 10 个，庭院路灯 16 盏，变压器 1 组；(7)室外消防工程：室外消防管网 800 米，消火栓 27 个；(8)室外附属配套基础设施：海绵城市建设 8807.44 平方米，绿化 3429 平方米，小区路面硬化 5378.44 平方米，景观小品 1 处，门房 2 座，每座门房面积为 24 平方米，大门及车牌识别系统 2 套，围墙栏杆 380 米，汽车充电桩 22 个，电瓶车充电桩 5 组。以上全部为棚户区建设内容。

B 地块：总用地面积 21776 平方米，总建筑面积 77950.4 平方米，地上建筑面积 63150.4 平方米，地下建筑面积 14800 平方米。B 地块新建住宅 568 套，其中 534 套为棚户区改造住宅，34 套为经济适用房。本次建设规模为：(1)供水工程：供水管网 605 米，供水管网检查井 9 座；(2)雨水工程：雨水管网 900 米，雨水管网检查井 36 座；(3)污水工程：污水管网 750 米，污水管网检查井 30 座，化粪池 2 座；(4)燃气工程：燃气管网 550 米，燃气管网检查井 9 座，调压设备箱 9 个，围楼管 490 米，立管 225 米，燃气报警器 568 个，燃气标志桩 8 个(其中棚户区建设部分：围楼管 456 米，立管 209 米，燃气报警器 534 个；非棚户区(经济适用房)建设部分：围楼管 34 米，立管 16 米，

燃气报警器 34 个);(5)供暖工程:供暖管网 600 米,供暖管网检查井 9 座;(6)电气工程:强电管网 2000 米,弱电管网 16000 米,电气管网手孔井 9 座,监控 16 套,路灯 24 盏,变压器 1 组;(7)室外消防工程:室外消防管网 1200 米,消防栓 40 个,(8)室外附属配套设施:海绵城市建设 17021.44 平方米,绿化 6532.8 平方米,小区路面硬化 10488.64 平方米,景观小品 1 处,门房 2 座,每座门房面积为 24 平方米,大门及车牌识别系统 2 套,围墙栏杆 879.09 米,汽车充电桩 49 个,电瓶车充电桩 9 个。  
以上工程除燃气建设中围楼管 34 米,立管 16 米,燃气报警器 34 个为非棚户区改造基础设施建设内容外,其余均为棚户区建设内。

2.3 计划工期:2024 年 11 月 20 日至 2025 年 06 月 07 日,总工期 200 日历天。

2.4 投资总额(以批准的概算为准):约为 4537.61 万元。

2.5 招标范围:经审核批准的施工图范围内的内容(具体以工程量清单和图纸为准)。

2.6 标段划分:本工程共设一个标段。

2.7 质量要求:达到现行国家验评标准合格等级。

\_\_\_\_\_ (说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围、标段划分等)。

### 3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备独立法人资格、合格的安全生产许可证及建设行政主管部门核发的建筑工程总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包二级及以上资质,拟派的项目经理须具备建设行政主管部门核发的建筑工程二级(含二级)及以上注册建造师资格,并具有有效的安全生产考核证,技术负责人具有工程类中级及以上技术职称(含中级),并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3.3 各申请人可就上述标段中的 1 个标段提出资格预审申请。

3.4 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人(即项目经理)。投标人的授权委托代理人应当持本人身份证和授权委托书参加开标会议,否则视为自动放弃投标。

3.5 申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”提交《工程投标项目管理机构人员信息表》,作为投标文件的组成部分。

3.6 投标人的现场管理机构人员没有被“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”锁定的。

3.7 在资格审查及评标阶段,招标人或者招标代理机构、评标专家委员会应在信用中国

[网站和中国裁判文书网上查询投标人是否为失信被执行人及有无行贿犯罪记录,对属于失信被执行人的投标人或者有行贿犯罪记录的投标人取消其投标资格。](#)

3.8 [省外企业开标前须办理入甘信息登记,具体办理程序请参照《甘肃省住房和城乡建设厅关于调整省外建筑业和监理企业入甘信息登记业务有关事项的通知》\(甘建厅字〔2020〕第6文。](#)



## 4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

## 5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间:

获取日期: [2024年09月14日18时00分至2024年09月19日18时00分](#)

获取时间: [2024年09月14日18时00分至2024年09月19日18时00分](#) (北京时间,下同)

获取方式: [登录天水市公共资源交易中心网站免费下载。投标人可访问“天水市公共资源交易中心”网站\(<http://ggzyjy.tianshui.gov.cn>\)点击对应的招标项目公告,免费获取资格预审文件,也可通过登录天水公共资源交易电子服务系统,在“投标管理”栏目“招标文件获取”子栏目下在线免费获取。所有参与本项目的施工单位须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息后方可进行投标活动,申请人自行打印备案通过的《工程投标项目管理机构人员信息表》,在资格预审前3日送至招标代理机构,并装入资格预审文件“其他材料”中。注:凡是拟参与天水市公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标单位需先在天水市公共资源交易网上免费注册或获取数字证书方可办理业务。投标人免费注册或办理数字证书后,登录电子服务系统在“投标管理”栏目下“招标文件获取”子栏目下获取投标保证金缴款子账号,缴款账号应以收到短信或天水市公共资源交易电子服务系统获取情况中显示的为准。](#)

## 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间及地点(申请截止时间,下同):

递交时间: 递交截止: [2024年09月25日10时00分](#)

递交地点: [本项目采取“不见面”网络递交方式,投标申请人需通过金润电子投](#)

[标人工具箱上传加密的资格预审申请文件。\(执行资格预审文件申请人须知 4.2.2 \)](#)

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件，招标人不予受理。

备 注： 本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件，投标人须提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），通过扫描二维码核验真伪。若无法提供含有二维码标识的复印件，应提供原件。同时须将相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 [天水市公共资源交易网 \(http://ggzyjy.tianshui.gov.cn\)](http://ggzyjy.tianshui.gov.cn) 上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：[天水鸿岳实业投资有限公司](#)

招标代理机构：[甘肃孺子牛项目管理咨询有限公司](#)

地 址：[甘肃省天水市秦州区建设路原农业局办公楼 214](#)

地 址：[甘肃省天水市秦州区藉河北路天合康居综合楼 806 室](#)

邮 编：[741000](#)

邮 编：[741000](#)

联 系 人：[王旭龙](#)

联 系 人：[陈璠](#)

电 话：[13919796626](#)

电 话：[18093850554](#)

## 9. 监督部门

[天水市招投标管理办公室](#)

[2024](#) 年 [09](#) 月 [14](#) 日