



## 资格预审公告

**麦积区书苑路保障性租赁住房建设项目附属工程（项目名称） / 标段施工招标  
资格预审公告**

### 1. 招标条件

本招标项目 麦积区书苑路保障性租赁住房建设项目附属工程 已由 天水市麦积区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称） 以 麦发改[2023]57号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 天水市麦积区民乐保障房建设发展有限责任公司，建设资金来自 申请中央预算内投资、中央补助资金、地方财政配套资金、地方政府专项债券、自筹等（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 天水市麦积区民乐保障房建设发展有限责任公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：麦积区书苑路保障性租赁住房建设项目附属工程

2.2 建设地址：天水市麦积区书苑路 41 号

2.3 建设规模及主要建设内容：室外工程项目建设道路硬化 1223.25m<sup>2</sup>、绿化 1108.85m<sup>2</sup>、敷设小区内室外给水管网 365m、室外污水排水管网 250m、室外雨水排水管网 388m、室外供热管网 258m、室外天然气管网 448m、安装室外照明路灯 17 盏、安防监控 1 项、新建小区大门 1 座、小区围墙 233m、室外化粪池 1 座(有效容积为 50m<sup>3</sup>、阀门井 1 座、消防栓井 4 座、检查井 5 座、人孔井 2 座等室外附属工程。

2.4 计划工期：80 日历天

计划开工日期：2024 年 10 月 01 日

计划竣工日期：2024 年 12 月 19 日

2.5 投资总额（以批准的概算为准）：项目估算总投资 3493.50 万元，附属工程为 225.27 万元。

2.6 招标范围：工程施工图纸范围内的全部内容，具体以工程量清单为准。

2.7 标段划分：共划分为 1 个施工标段。

2.8 质量要求：合格

（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围、标段划分等）。

### 3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备在中华人民共和国境内注册的独立企业法人资格，具

有合格的安全生产许可证且具备建设行政主管部门核发的建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；项目经理必须注册在本企业的建筑工程或市政工程贰级及以上注册建造师，且具有有效的安全生产考核合格证；技术质量负责人须具有相关专业的工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人和安全员须具有有效的安全生产考核合格 C 证（安全生产负责人与安全员不得为同一人）。并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。



3.2 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。

3.3 各申请人可就上述标段中的 1 个 标段提出资格预审申请。

3.4 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。投标人的授权委托代理人应当持本人身份证和授权委托书参加开标会议，否则视为自动放弃投标。

3.5 申请人须在“智慧住建—甘肃省建筑市场监督管理平台”提交《工程投标项目管理机构人员信息表》，作为投标文件的组成部分。

3.6 省外企业开标前须办理入甘信息登记，具体办理程序请参照《甘肃省住房和城乡建设厅关于调整省外建筑业和监理企业入甘信息登记业务有关事项的通知》甘建服〔2020〕296 文。

3.7 在资格审查及评标阶段，招标人或者招标代理机构、评标专家委员会应在信用中国网站和中国裁判文书网上查询投标人是否为失信被执行人及有无行贿犯罪记录，对属于失信被执行人的投标人或者有行贿犯罪记录的投标人取消其投标资格。

## 4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

## 5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：

获取日期：2024 年 08 月 21 日 17 时 00 分至 2024 年 08 月 26 日 17 时 00 分

获取时间：2024 年 08 月 21 日 17 时 00 分至 2024 年 08 月 26 日 17 时 00 分（北京时间，下同）

获取方式：登录天水市公共资源交易中心网站免费下载。投标人可访问“天水市公共资源交易中心”网站（<http://ggzyjy.tianshui.gov.cn>）点击对应的招标项目公告，免费获取资格预审文件，也可通过登录天水公共资源交易电子服务系统，在“投标管理”栏目“招标 文件获取”子栏目下在线免费获取。

所有参与本项目的申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”

[报送企业基本信息后方可进行投标活动，申请人自行打印备案通过的《工程投标项目管理机构人员信息表》，在资格预审前3日送至招标代理机构775807036@qq.com邮箱，并装入资格预审申请文件其它材料中。](#)

[注：凡是拟参与天水市公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标单位需先在天水市公共资源交易网上免费注册或获取数字证书方可办理业务。投标人免费注册或办理数字证书后，登录电子服务系统在“投标管理”栏目下“招标文件获取”子栏目下获取投标保证金缴款子账号，缴款账号应以收到短信或天水市公共资源交易电子服务系统获取情况中显示的为准。](#)

## 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间及地点（申请截止时间，下同）：

递交时间： 递交截止： 2024年09月03日15时00分

递交地点： [本项目采取“不见面”网络递交方式，投标申请人需通过金润电子投标人工具箱上传加密的资格预审申请文件。（执行资格预审文件申请人须知4.2.2）](#)

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件，招标人不予受理。

备注： 本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格等相关证件，投标人须提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），通过扫描二维码核验真伪。若无法提供含有二维码标识的复印件，应提供原件。同时须将相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 [天水市公共资源交易中心网 http://ggzyjy.tianshui.gov.cn](http://ggzyjy.tianshui.gov.cn) 上发布。

## 8. 联系方式

招标人：[天水市麦积区民生保障房建设发展有限责任公司](#)

招标代理机构：[甘肃中益诚项目咨询管理有限公司](#)

地址：[天水市麦积区](#)

地址：[甘肃省天水市秦州区成纪大道恒顺锦润悦府S6-203 商铺](#)

邮编：741020

邮编：741020

联系人：沈超

联系人：杨益

电话：0938-2725520

电话：19039682875

9. 监督部门

天水市建设工程招标投标管理办公室

2024年08月21日

