



天水市建设工程招标投标管理办公室

# 秦安县城乡老年养护院室外附属工程 建设项目资格预审公告

招标备案专用章

2024年04月30日10时09分



## 1. 招标条件

本招标项目秦安县城乡老年养护院室外附属工程建设项目已由秦安县发展和改革局以秦发改[2024]141号文批准建设，项目业主为秦安县民政局，建设资金来自财政资金及自筹，项目出资比例为100%，招标人为天水市城市建设投资（集团）有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

**2.1、工程概况：**室外新建建筑地上面积 214.60m<sup>2</sup>，其中门房建筑面积 32.60 m<sup>2</sup>，锅炉房建筑面积 120 m<sup>2</sup>，室外连廊建筑面积 62m<sup>2</sup>；室外道路透水混凝土硬化共约 5030m<sup>2</sup>，芝麻白/芝麻灰花岗岩铺装约 890 m<sup>2</sup>，彩色 EPDM 橡胶铺装 460 m<sup>2</sup>，草坪砖停车位 11 个，铁艺围墙约 419 米，护坡约 102 米，绿化面积约 4053 m<sup>2</sup>。其余室外配套景观、电子门禁、室外管网等工程。

**2.2、建设地点：**秦安县兴国镇郑川村

**2.3、资金来源：**财政资金及自筹

**2.4、计划工期：**400 日历天

**计划开工时间：**2024 年 7 月 01 日

**计划竣工时间：**2025 年 8 月 4 日

**2.5、概算金额：**总投资 1841.56 万元，其中建安费约 1569.73 万元。

**2.6、招标范围：**工程施工图纸范围内的全部内容，具体以工程量清单为准

**2.7、标段划分：**共划分为 1 个施工标段

## 3. 申请人资格要求

**3.1 本次资格预审要求**申请人具备独立法人资格、合格的安全生产许可证，施工须具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包或市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，外省建筑企业需在建设行政主管部门进行信息登记，拟派的项目经理须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程或市政工程贰级（含贰级）以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核证，技术负责人具有建设工程中级（含中级）以上技术职称，并在人员、

设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3.3 各申请人可就上述标段中的 1 个标段提出资格预审申请。

3.4 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。

3.5 400 万元以上的施工项目申请人须在“智慧住建—甘肃省建筑市场监督管理平台提交《工程投标项目管理机构人员信息表》，作为投标文件的组成部分。

3.6 投标人需提供投标单位及法人，自发布公告至开标日时间内，中国裁判文书网(wenshu.court.gov.cn)无行贿犯罪记录查询截图证明；信用中国(www.creditchina.gov.cn) 未列入失信被执行人名单查询截图证明，证明材料可编制于“其他材料”中。

## 4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统--资格审查评审系统》评审。

## 5. 资格预审文件的获取

5.1 资格预审文件获取时间：自 2024 年 4 月 30 日 17: 00—2024 年 5 月 5 日 17: 00 止均可免费获取。

5.2 资格预审文件获取方式：登录天水市公共资源交易中心网站免费下载。投标人可访问“天水市公共资源交易中心”网站（<http://ggzyjy.tianshui.gov.cn>）点击对应的招标项目公告，免费获取资格预审文件，也可通过登录天水公共资源交易电子服务系统，在“投标管理”栏目“招标文件获取”子栏目下在线免费获取。资格预审文件获取结束后，所有参与本项目施工单位须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息后方可进行投标活动，申请人自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》，在资格预审前 3 日发送至代理机构邮箱 423023001@qq.com，并装入资格预审申请文件“其他材料”中。

注：凡是拟参与天水市公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标单位需先在天水市公共资源交易网上免费注册或获取数字证书方可办理业务。投标人免费注册或办理数字证书后，登录电子服务系统在“投标管理”栏目下“招标文件获取”子栏目下获取投标保证金缴款子账号，缴款账号应以收到短信或天水市公共资源交易电子服务系统获取情况中显示的为准。

## 6. 资格预审申请文件的递交

递交时间：2024 年 5 月 15 日 9:00

递交地点：本项目采取“不见面”网络递交方式，投标申请人需通过金润电子投标人工具箱上传加密的资格预审申请文件。（执行资格预审文件申请人须知 4.2.2）

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

本项目使用金润公司的标书制作工具制作投标文件，下载地址：<http://www.jinrunsoft.com>。

备注：招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件，投标人须提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），通过扫描二维码核验真伪。若无法提供含有二维码标识的复印件，应提供原件。同时须将相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 [天水市公共资源交易中心网站](http://www.tianshui.gov.cn/ggzvjy/) (<http://www.tianshui.gov.cn/ggzvjy/>) 上发布。

## 8. 联系方式

招标人：[秦安县民政局](#)

地址：[天水市秦安县解放南](#)

联系人：[汪伟](#)

电话：[18509383300](tel:18509383300)

招标代理机构：[甘肃安华工程管理咨询有限公司](#)

地址：[天水市秦州区福门豪景公馆1楼2002室](#)

联系人：[韩瑛](#)

电话：[18919221722](tel:18919221722)

2024年4月30日