



天水市建设工程招标投标管理办公室

秦州区太京镇刘家堡棚户区改造项目三标段 8#、9#住宅楼（二次）（项目名称） / 标段施工招标公告

招标备案专用章

2023年12月28日

资格预审公告



1. 招标条件

本招标项目秦州区太京镇刘家堡棚户区改造项目三标段 8#、9#住宅楼（二次）已由天水市秦州区发展和改革委员会以天秦发改〔2017〕407号文批准建设，项目业主为天水市秦州区国有资产经营投资（集团）有限公司，建设资金来自申请国家资金及自筹，项目出资比例为100%，招标人为天水市秦州区国有资产经营投资（集团）有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地址：天水市秦州区太京镇平峪沟片区

2.2 建设规模及主要建设内容：总建筑面积：15967.24m²，地下1层，地上18层，剪力墙结构

2.3 计划工期：550日历天

计划开工日期：2024年1月29日

计划竣工日期：2025年7月31日

2.4 投资总额（以批准的概算为准）：约4800.32万元

2.5 招标范围：经审查合格的施工图及工程量清单范围内的全部内容

2.6 标段划分：本项目共划分一个标段

2.7 质量要求：合格

（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围、标段划分等）。

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备在中华人民共和国境内注册的独立企业法人资格，且具有房屋建筑工程施工总承包贰级（含贰级）及以上资质，具有合格的安全生产许可证；项目经理必须是注册在本企业的房屋建筑贰级（含贰级）及以上注册建造师，且具有有效的安全生产考核证；技术负责人具有中级技术职称；安全生产负责人和安全员须具有有效的安全生产考核合格C证；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 各申请人须提供2020~2022年度经第三方机构审计的财务审计报告（成立不满一年的企业则提供基本开户银行出具的资信证明）；

3.3 各申请人须提供开标前半年内任意1个月依法缴纳税收的证明文件（缴纳税收的证明文件是指：税后回单或税收电子转账专用完税证或纳税证明；如申请人在规定的时间段

内没有发生业务的,则提供税务部门出具的纳税证明,或加盖税务部门公章的(纳税申报表);

3.4 各申请人须提供拟投入项目管理人员开标前半年内任意1个月依法缴纳社保的相关证明文件(缴纳社保的相关证明文件是指:社保部门出具的单位参加社会保险的证明或社保缴费单或单位参加社会保险参保证明等);

3.5 本次资格预审不接受联合体资格预审申请;

3.6 各申请人可就上述标段提出资格预审申请;

3.7 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人(即项目经理)。

3.8 各申请人需提供申请单位及法人自发布公告至开标日时间内,在中国裁判文书网(wenshu.court.gov.cn)无行贿犯罪记录查询截图证明、信用中国(www.creditchina.gov.cn)未列入失信被执行人名单查询截图证明,证明材料可编制于“资格预审申请文件/其他材料”中;

3.9 申请人须在“智慧住建—甘肃省建筑市场监督管理平台”提交《工程投标项目管理机构人员信息表》,作为投标文件的组成部分;

3.10 省外企业开标前须办理入甘信息登记,具体办理程序请参照《甘肃省住房和城乡建设厅关于调整省外建筑业和监理企业入甘信息登记业务有关事项的通知》甘建服〔2020〕296文。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间:

获取日期: [2023年12月8日17:00-----2023年12月13日17:00](#)

获取时间: [2023年12月8日17:00-----2023年12月13日17:00](#)(北京时间,下同)

获取方式: [登录天水市公共资源交易中心网站免费下载。投标人可访问“天水市公共资源交易中心”网站 <http://ggzyjy.tianshui.gov.cn>点击对应的招标项目公告,免费获取资格预审文件,也可通过登录天水公共资源交易电子服务系统,在“投标管理”栏目“招标文件获取”子栏目下在线免费获取。所有参与本项目的施工单位须在“智慧住建--甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息后方可进行投标活动,申请人自行打印备案通过的\(工程投标项目管理机构人员信息表\),在资格预审前3日发送至代理机构邮箱 \[2173529546@qq.com\]\(mailto:2173529546@qq.com\),并装入资格预审文件“其他材料”中。注:凡是拟参与天水市公共资源交易活动的投标人需先在水市公共资源交易网上注册并获取数字证书,方可网上下载资格预审文件\(具体办理要求及所需材](#)



料，详见天水市公共资源交易中心“中心公告”栏。投标人在线登记成功后，系统将自动发送短信，短信内容包括：投标人、项目名称、包号、户名、子账号、开户行行号落款(天水市公共资源交易中心)等信息，如需缴纳保证金的项目需按短信内容中的账户信息缴纳(缴纳详情请查阅天水市公共资源交易中心网站“服务之窗-服务指南”栏目)，该项目需缴纳投标保证金。



6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间及地点（申请截止时间，下同）：

递交时间： 递交截止： 2023 年 12 月 19 日 9 时 00 分

递交地点： 本项目采取“不见面”网络递交方式，投标申请人需通过金润电子投标人工具箱上传加密的资格预审申请文件。(执行资格预审文件申请人须知 4.2.2)

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件，招标人不予受理。

备注： 本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件，投标人须提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），通过扫描二维码核验真伪。若无法提供含有二维码标识的复印件，应提供原件。同时须将相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 天水市公共资源交易网（<http://www.tsggzjy.gov.cn>） 上发布。

8. 联系方式

招标人： 天水市秦州区国有资产经营投资(集团)有限公司

地址： 秦州区环城西路

邮编： 741000

联系人： 樊婧

电话： 0938-8288909

招标代理机构： 甘肃春德项目管理有限公司

地址： 甘肃省天水市秦州区五里坪街道团庄路108号商铺（宏昇尚村南侧50米）

邮编： 741000

联系人： 李旭

电话： 18919226959



9. 监督部门

天水市住房和城乡建设局（天水市招投标管理办公室）

2023年12月08

