



天水市建设工程招标投标管理办公室

招标备案专用章

施工招标资格预审公告

2024年05月08日16时01分



甘肃省天水监狱监管区大门等维修改造项目 (项目名称)

## 1. 招标条件

本招标项目甘肃省天水监狱监管区大门等维修改造项目已由 (关于同意维修改造甘肃省天水监狱监管区大门等的复函) 以(甘管局函[2024]92号)批准建设,项目业主为甘肃省天水监狱,建设资金来自专项资金,项目出资比例为100%,招标人为甘肃省天水监狱。项目已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地址:天水市秦州区建设路196号甘肃省天水监狱内

2.2 建设规模及主要建设内容:新建监管区大门: 1、拆除原有监管区大门,拆除面积72.80 m<sup>2</sup>;新建监管区大门,地上2层,建筑长x宽为24.00mx15.00m,建筑高度12.90m,建筑面积753.60 m<sup>2</sup>。新建监管区大门建筑结构形式框架结构,建筑结构的类别为丙类,设计使用年限50年,抗震设防烈度为8度,砌筑等级为B级。防火分类为多层公共建筑;耐火等级为地上二级。监管区大门地上二层,一层层高6米。二层层高5.1米。建筑高度12.90米,建筑面积为753.60 m<sup>2</sup>,一层建筑功能为值班室、办公室、器械室及UPS间,二层建筑功能为指挥中心及机房。2、新建监墙、岗楼:拆除原有监墙280.30m,新建监墙246.03m,新建岗楼2座。3、新建行政区门卫:拆除原有行政区大门,拆除面积21.00 m<sup>2</sup>;新建行政区门卫,地上1层,建筑长x宽为7.80mx4.45m,建筑高度4.10m,建筑面积22.53 m<sup>2</sup>。新建行政区门卫建筑结构形式框架结构,建筑结构的类别为丙类,设计使用年限50年,抗震设防烈度为8度,砌筑等级为B级。防火分类为单层公共建筑;耐火等级为地上二级。门卫地上一层,一层层高3米。建筑高度4.1米,建筑面积为22.53 m<sup>2</sup>,一层建筑功能为值班室。4、家属楼候见室:重新粉刷原有家属候见室,地上1层,建筑长x宽为11.40mx6.00m,建筑高度3.60m,建筑面积68.40 m<sup>2</sup>;新增一部楼梯通往地下室。5、警察行政办公楼:平面功能改造:将原设计办公楼一层门市部和库房改造为办公室及档案室,层高4.65米。(1)干警办公楼平面改造面积为754.38 m<sup>2</sup>(含16.63 m<sup>2</sup>卫生间面积);(2)外表面增加岩棉保温层,面积为419.98 m<sup>2</sup>;(3)建筑外立面分别使用深蓝色、浅灰色涂料粉刷面积为419.98 m<sup>2</sup>。6、罪犯食堂维修改造(1)罪犯食堂一层地面重新铺贴,面积为1193 m<sup>2</sup>;(2)罪犯食堂墙面贴砖,892.32 m<sup>2</sup>;(3)罪犯食堂墙面粉刷,274.32 m<sup>2</sup>;(3)罪犯食堂顶棚维修更换;10 m<sup>2</sup>;(4)罪犯食堂照明灯具维修更换20盏,灭蚊灯更换20盏。7、单独拆除内容拆除大门旁劳动改造一跨402 m<sup>2</sup>;拆除劳动用房1803 m<sup>2</sup>;



2.3 计划工期：300 日历天

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日

计划竣工日期：2025 年 4 月 26 日

2.4 投资总额：该项目概算总投资 1455.43 万元，其中建筑安装费 1278.11 万元，工程建设其他费用 108.02 万元，基本预备费 69.31 万元。

2.5 招标范围：工程施工图纸范围内的全部内容，具体以工程量清单为准。

2.6 标段划分：本项目共划分为一个 1 个标段。

2.7 质量要求：合格（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围、标段划分等）。

### 3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备立法人资格、合格的安全生产许可证，施工须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。外省建筑企业需在建设行政主管部门进行信息登记。资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

建造师须有建设行政主管部门核发的建筑工程二级（含二级）以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核证。技术质量负责人具有建设工程中级（含中级）以上技术职称。

3.2 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。

3.3 各申请人可就上述标段中的标段提出资格预审申请。

3.4 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。

3.5 投标人需提供投标单位及法人，自发布公告至开标日时间内，中国裁判文书网([wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn))无行贿犯罪记录查询截图证明、信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))未列入失信被执行人名单查询截图证明，证明材料可编制于“其他材料”中。

3.6 外省建筑企业需在建设行政主管部门进行信息登记。省外企业开标前须办理入甘信息登记，具体办理程序请参照《甘肃省住房和城乡建设厅关于调整省外建筑业和监理企业入甘信息登记业务有关事项的通知》甘建服〔2020〕296 号文。

### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

### 5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：

获取日期：2024 年 5 月 8 日 17:00—2024 年 5 月 13 日 17:00

获取时间：2024 年 5 月 8 日 17:00—2024 年 5 月 13 日 17:00（北京时间，下同）

获取方式：登录天水市公共资源交易中心网站免费下载。投标人可访问“天水市公

公共资源交易中心”网站 (<http://ggzyjy.tianshui.gov.cn>) 点击对应  
招标项目公告, 免费获取资格预审文件, 也可通过登录天水公共资源交  
易电子服务系统, 在“投标管理”栏目“资格预审文件获取”子栏目下  
在线免费获取。所有参与本项目的申请人须在“智慧住建甘肃省建筑市  
场监督管理平台”报送企业基本信息后方可进行投标活动, 申请人自行  
打印备案通过的《工程投标项目管理机构人员信息表》, 在资格预审前 3  
日发至招标代理机构邮箱 1300357319@qq.com, 并装入资格预审文件“其  
他材料”中。注: 凡是拟参与天水市公共资源交易活动的招标人、招标  
代理机构、投标单位需先在天水市公共资源交易网上免费注册或获取数  
字证书方可办理业务。投标人免费注册或办理数字证书后, 登录电子服  
务系统在“投标管理”栏目下“资格预审文件获取”子栏目下获取投标  
保证金缴款子账号, 缴款账号应以收到短信或天水市公共资源交易电子  
服务系统获取情况中显示的为准。



## 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间及地点 (申请截止时间, 下同):

递交时间: 递交截止: 2024 年 5 月 23 日 09 时 00 分

递交地点: 本项目采取“不见面”网络递交方式, 投标申请人需通过金润电子投  
标人工具箱上传加密的资格预审申请文件。(执行资格预审文件申请人  
须知 4.2.2 )

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件, 招标人不予受理。

备 注: 本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证  
件, 投标人须提供含有二维码标识的复印件 (加盖投标人公章), 通过扫  
描二维码核验真伪。若无法提供含有二维码标识的复印件, 应提供原件。  
同时须将相关证件扫描件 (加盖电子印章) 导入电子投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 天水市公共资源交易网  
(<https://www.tianshui.gov.cn/ggzyjy/>) 上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 甘肃省天水监狱 招 标 代 理 机 构: 甘肃中信致远招标代理有

地 址: 天水市秦州区建设路 196 号 地 址: 天水市秦州区畅和新城小  
区进门右手办公楼 3 楼



邮 编： 741000  
联 系 人： 周文轩  
电 话： 15390656101

邮 编： 741000  
联 系 人： 谢健博  
电 话： 18193826592



## 9. 监督部门

天水市建设工程招标投标管理办公室

2024 年 5 月 7 日