



武山县蔬菜产地物流园建设项目（项目名称）施工招标资格预审公告



1. 招标条件

本招标项目武山县蔬菜产地物流园建设项目已由武山县住房和城乡建设局以武建发【2024】123号文批准建设，项目业主为武山县渭川城市更新有限责任公司，建设资金来自申请地方政府专项债券资金、项目单位自筹等多渠道解决，项目出资比例为100%，招标人为武山县渭川城市更新有限责任公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地址：武山县工业集中区唐人神饲料厂南侧。

2.2 建设规模及主要建设内容：总建筑面积 66503.79 平方米，其中地上建筑面积 65318.72 平方米，地下建筑面积 1185.07 平方米。该项目包含新建 8 栋单体建筑、2 栋门房及室外工程基础配套设施。其中：鲜菜商贸物流交易用房东(1#楼、东 2#楼、西 1#楼、西 2#楼)建筑面积均为 6971.97 平方米，地上均为 3 层，建筑高度均为 20.90 米；电商物流、仓储用房(东 3#楼、东 4#楼、西 4#楼)建筑面积均为 9306.46 平方米，地上均为 4 层，建筑高度均为 23.90 米；冷链物流及综合服务信息中心(西 3#楼)建筑面积为 10576.53 平方米，地上 4 层，地下 1 层，建筑高度为 23.90 米；1#门房、2#门房建筑面积均为 60 平方米，地上均为 1 层，均无地下室，建筑高度均为 3.9 米。

2.3 计划工期：450 日历天

计划开工日期：2024 年 10 月 30 日

计划竣工日期：2026 年 01 月 24 日

2.4 项目总投资：项目总投资概算为 30905.19 万元，其中建筑安装工程费 25384.80 万元。

2.5 招标范围：经审查合格的施工图及工程量清单范围内的全部内容；

2.6 标段划分：本项目共划分 3 个施工标段，具体划分如下：

第一标段：主要建设内容：鲜菜商贸物流交易用房(西 1#楼、西 2#楼)建筑面积均为 6971.97 平方米，地上均为 3 层，均无地下室，建筑高度均为 20.90 米；冷链物流及综合服务信息中心(西 3#楼)建筑面积为 10576.53 平方米，地上 4 层，地下 1 层，建筑高度为 23.90 米；电商物流、仓储用房(西 4#楼)建筑面积为 9306.46 平方米，地上为 4 层，无地下室，建筑高度均为 23.9 米；1#门房建筑面积为 60 平方米，地上 1 层，无地下室，建筑高度为 3.9 米及相应的室外工程基础配套设施。概算投资约 12578.68 万元。

第二标段：主要建设内容：鲜菜商贸物流交易用房(东 2#楼)建筑面积为 6971.97 平方米，

地上为3层，无地下室，建筑高度为20.90米；电商物流、仓储用房(东1#楼)建筑面积为9306.46平方米，地上为4层，无地下室，建筑高度为23.90米及相应的室外工程基础配套设施。概算投资约6078.01万元。

第三标段：主要建设内容：鲜菜商贸物流交易用房(东1#楼)建筑面积为6971.97平方米，地上为3层，无地下室，建筑高度为20.90米；电商物流、仓储用房(东3#楼)建筑面积为9306.46平方米，地上为4层，无地下室，建筑高度为23.90米；2#门房建筑面积为60平方米，地上为1层，无地下室，建筑高度均为3.9米及相应的室外工程基础配套设施。概算投资约6728.11万元。

2.7 质量要求：合格（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围、标段划分等）。

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备在中华人民共和国境内注册的独立企业法人资格，建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有合格的安全生产许可证；拟派的项目经理须具备建筑工程二级（含二级）以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证（C证）；外省建筑企业需在建设行政主管部门进行信息登记；技术负责人具有工程类中级（含中级）以上技术职称资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。

3.3 各申请人可就上述3标段提出资格预审申请。

3.4 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。

3.5 申请人的施工现场管理机构人员没有被“智慧住建—甘肃省建筑市场监督管理平台”锁定。省外企业开标前须办理入甘信息登记，具体办理程序请参照《甘肃省住房和城乡建设厅关于调整省外建筑业和监理企业入甘信息登记业务有关事项的通知》甘建服〔2020〕296号。

3.6 在资格审查及评标阶段，招标人或者招标代理机构、评标专家委员会应在信用中国网站和中国裁判文书网上查询投标人是否为失信被执行人及有无行贿犯罪记录，对属于失信被执行人的投标人或者有行贿犯罪记录的投标人取消其投标资格。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：

获取日期: [2024年09月05日17:00--2024年09月10日17:00](#)

获取时间: [2024年09月05日17:00--2024年09月10日17:00](#) (北京时间, 下同)

获取方式: [凡有意参加者, 请登录天水市公共资源交易中心网站](#)
[\(http://www.tianshui.gov.cn/ggzvjy/\)](http://www.tianshui.gov.cn/ggzvjy/) 免费下载。申请人可访问“天水市公共资源交易中心”网站 (<http://www.tianshui.gov.cn/ggzvjy/>) 点击对应的资格预审项目公告, 免费获取资格预审文件, 也可通过登录天水公共资源交易电子服务系统 2.0 (<http://47.96.171.185/UserLogin.aspx>), 在“投标管理”栏目“招标文件获取”子栏目下在线免费获取。所有参与本项目的申请人须在“智慧住建甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息后方可进行资格申请活动, 申请人自行打印备案通过的《工程投标项目管理机构人员信息表》, 在资格预审申请文件提交截止日前3日发送至代理机构邮箱 551736944@qq.com, 并装入资格预审申请文件“其他材料”中。

注: 凡是拟参与天水市公共资源交易活动的申请人需先在水市公共资源交易网上注册并获取数字证书, 方可网上下载资格预审文件 (具体办天水市理要求及所需材料, 详见天水市公共资源交易中心“中心公告”栏)。申请人在线登记成功后, 系统将自动发送短信, 短信内容包括: 申请人、项目名称、标段/包号、户名、子账号、开户行行号落款 (天水市公共资源交易中心) 等信息, 缴纳投标保证金的项目需按短信内容中的账户信息缴纳 (缴纳详情请查阅天水市公共资源交易中心网站“服务之窗-服务指南”栏目)。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间及地点 (申请截止时间, 下同):

递交时间: [递交截止: 2024年09月19日15时00分](#)

递交地点: [本项目采取“不见面”网络递交方式, 投标申请人需通过金润电子投标人工具箱上传加密的资格预审申请文件。\(执行资格预审文件申请人须知4.2.2\)](#)

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件, 招标人不予受理。

备 注: [本资格预审文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件, 申请人须提供含有二维码标识的扫描件 \(盖申请人公章\), 通过扫描二维码核验真伪。申请人无法提交含有二维码的资质资格证书扫描件和无二维码证书的原件, 特要求所有申请人做出《申请材料真实性 保证承诺书》, 承诺其在申请文件中所提供的所有证书证件均真实有效, 如果存在造假行为, 应接受监督部门依法依规给予的处罚。申请人须将 此承诺书添加到申请文件《其他资料》, 并盖申请人公章; 同时将相关 证书证件扫描件 \(盖申请人电](#)

子印章)导入电子申请文件,资格预审委员会以此为依据进行资格和符合性审查。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 [天水市公共资源交易中心网站 \(ggzyjy.tianshui.gov.cn\)](http://ggzyjy.tianshui.gov.cn) 上发布。

8. 联系方式

招标人: [武山县渭川城市更新有限公司](#)

招标代理机构: [中大国信工程管理有限公司](#)

地址: [甘肃省天水市武山县城关镇工业集中区](#)

地址: [天水市秦州区石马坪街道民政家园小区一排二号](#)

邮编: [741300](#)

邮编: [741000](#)

联系人: [常志军](#)

联系人: [陈瑞](#)

电话: [15293599903](#)

电话: [13150076692](#)

9. 监督部门

[天水市建设工程招标投标管理办公室](#)

[2024年09月05日](#)