

武威市人力资源市场和社保服务中心及农民工培训中心大楼

物业服务采购项目中标（成交）结果公告



- 一、项目编号：WWHST-2026-0601
- 二、项目名称：武威市人力资源市场和社保服务中心及农民工培训中心大楼物业服务采购项目
- 三、采购结果

采购包 1：

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额	评审总得分
武威市海纳物业管理有限公司	甘肃省武威市凉州区天丰街 32 号	512,093.00 元	83.60

四、主要标的信息

合同包 1(武威市人力资源市场和社保服务中心及农民工培训中心大楼物业服务采购项目 001)：

服务类（武威市海纳物业管理有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
1	物业管理服务	物业管理服务	详见附件	详见附件	1 年	详见附件	512,093.00

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

魏建鹏、白莲花、 郭秀梅、 陈兆海、王志国（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额：

代理服务费收费标准：按合同约定执行

代理服务费金额：

合同包 1(武威市人力资源市场和劳动保障服务中心及农民工培训中心大楼物业服务采购项目 001): 3900 元。收取对象: 中标人。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

无

九、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 武威市人力资源和社会保障局

地址: 武威市凉州区天丰街 32 号

联系方式: 18793576168

2. 采购代理机构信息

名称: 武威亨顺通项目咨询管理有限公司

地址: 武威市凉州区天一财富广场 7 号楼 2 楼 202 室

联系方式: 13909350444

3. 项目联系方式

项目联系人: 陈晓翠

电话: 13909350444



武威亨顺通项目咨询管理有限公司

2026 年 7 月 1 日



开标一览表

投标人名称：武威市海纳物业管理有限公司

项目名称：武威市人力资源市场和社会保障服务中心及农民工培训中心大楼物业服务采购项目

招标文件编号：WWHST-2026-0601

包号：001



序号	投标人名称	总价(万元)	服务期限	备注：投标总价按年填报
1	武威市海纳物业管理有限公司	51.2093	1年	/

投标人（公章）：武威市海纳物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：王霞

日期：2026年7月1日

注：

- 1.报价应是用户验收合格后的最终总价，包括采购需求包含的所有服务内容的总价和招标文件规定的其它费用。
- 2.“开标一览表”必须签字或盖章，否则为无效投标，可以逐页签字或盖章也可以在落款处签字或盖章。
- 3.“开标一览表”按包分别填写。

报价明细表

投标人名称：武威市海纳物业管理有限公司

项目名称：武威市人力资源市场和劳动保障服务中心及农民工培训中心大楼物业服务采购项目

招标文件编号：WWHST-2026-0601

包号：001

单位：万元

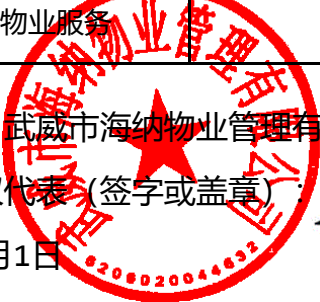


序号	序号	服务名称	服务内容	服务期限	总价(万元)	可自行增加内容
1	1	武威市人力资源市场和劳动保障服务中心及农民工培训中心大楼物业服务	武威市人力资源和农民工培训大楼（包括主楼、裙楼）大厅、走廊、楼梯间、电梯间，大楼室外绿化、地下停车场等公共区域，配电室、换热站、泵站、发电机室、风机房等设备间，电梯、消防、通风空调、公共照明、强电、动力电、电子显示器、监控系统等公共设备维护管理工作；以及对大楼的安全保卫、卫生保洁、绿化养护、消防设施管理以及水、电、暖管网设施维护保养等工作。	1年	51.2093	/

投标人（公章）：武威市海纳物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）王霞

日期：2026年7月1日



注：

1. 报价明细表中应列明开标一览表中每个分项内容。

十二、中小企业声明函

本公司武威市海纳物业管理有限公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库(2020)46号)的规定，本公司武威市海纳物业管理有限公司参加武威市人力资源和社会保障局的武威市人力资源市场和社会保障服务中心及农民工培训中心大楼物业服务采购项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. 物业管理服务, 属于物业管理(采购文件中明确的所属行业)行业；承接企业为武威市海纳物业管理有限公司(企业名称), 从业人员 140 人, 营业收入为 637.71 万元, 资产总额为 203.96 万元, 属于小型企业(中型企业、小型企业、微型企业)

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东 为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(公章)：武威市海纳物业管理有限公司

日期：2026 年 7 月 1 日