

凉州区李家磨（二期）、吴府（失地农民） 棚户区改造安置房建设项目 资格预审公告



2025.7.15

一、招标条件

本招标项目凉州区李家磨（二期）、吴府（失地农民）棚户区改造安置房建设项目，已由凉州区住房和城乡建设局关于《凉州区李家磨（二期）、吴府（失地农民）棚户区改造安置房建设项目初步设计的批复》（凉住建〔2022〕316号）文件批准建设，资金来源为银行贷款与公司自筹。招标人为武威市城投房地产开发有限责任公司，招标代理机构为甘肃博奥项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

- 1.招标单位：武威市城投房地产开发有限责任公司
- 2.招标项目编号：GSBA-2025001
- 3.项目名称：凉州区李家磨（二期）、吴府（失地农民）棚户区改造安置房建设项目
- 4.建设地点：凉州区民勤路西侧、海上街南侧
- 5.招标内容：凉州区李家磨（二期）、吴府（失地农民）棚户区改造安置房建设项目工程施工

6. 标段划分：本次招标共划分为三个施工标段

第一标段：新建住宅 5 栋、配电室 1 座；（10#楼地上西侧 5 层、东侧 15 层，地下 2 层；13#楼地上西侧 6 层、东侧 18 层，地下 2 层；14#楼地上 13 层，地下 2 层；16#楼地上 7 层，地下 2 层；19#楼地上 18 层，地下 2 层。）配套建设地下车库及基础设施等。总建筑面积约 80217.52m²；（具体内容以招标工程量清单为准）。

第二标段：新建住宅 2 栋；（17#楼地上西侧 18 层、东侧 13 层，地下 2 层；20#楼地上 18 层，地下 2 层。）配套建设地下车库及基础设施等。总建筑面积约 38315.67m²；（具体内容以招标工程量清单为准）。

第三标段：新建 5 栋；其中 15#、18#、21#住宅楼、22#楼为养老设施用房、23#楼为配套用房；（15#楼地上西侧 13 层、东侧 18 层，地下 2 层；18#楼地上西侧 13 层、东侧 18 层，地下 2 层；21#楼地上 18 层，地下 2 层；）配套建设地下车库及基础设施等。总建筑面积约 57991.12m²；（具体内容以招标工程量清单为准）。

7. 建设规模及主要建设内容：该项目规划总建筑面积约 177983.14m²，其中：地上总建筑面积约 124829.99m²，地下总建筑面积 53153.15m²。

（1）地上建筑：规划 12 栋地上建筑，新建住宅建筑面积 121224.89m²，新建便民服务设施建筑面积 3255.10m²，其中新建 9 栋高层住宅楼、1 栋多层住宅楼、1 栋养老设施用房、1 栋多层物业用房及配套的服务用房。

（2）地下建筑：地下总建筑面积 53153.15m²，地下二层，功能

为丙二类库房及停车车库，总停车位数 1124 位，规模为特大型一类地下车库。

(3) 配套基础设施建设：硬化、管网、供热、配电等附属设施。

7. 计划工期： 420 日历天

计划开工：2025 年 8 月 27 日

计划竣工：2026 年 10 月 20 日

三、申请人资格要求

1. 申请人须具有独立法人资格，且具有建筑工程施工总承包贰级及贰级以上资质，并具有有效的安全生产许可证。拟派的项目负责人（即项目经理）须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师职业资格，并持有有效的安全考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全负责人具有有效的安全生产考核合格 C 证（注：安全生产负责人与安全员不能为同一人）；项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员且中标后不允许更换，须提供管理机构组成人员的社保缴纳证明，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2. 申请人近三年（2022 年 7 月至今）具有类似施工业绩。（以建设行政部门备案的中标通知书或施工合同原件扫描件为准，新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年可以不提供相关业绩。）

3. 申请人财务状况良好，需提供 2024 年由审计机构出具的财务审计报告，成立不满一年的企业提供自公司成立之日起至今的财务报表或银行的流水证明（以安全生产许可证颁发日期和审计报告为准）。

4. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

5. 凡被建设行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目投标。

6. 申请人需提供本企业中标后农民工工资支付承诺书(由相关负责人签字并加盖企业公章, 承诺主要内容: 本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定, 建立农民工工资支付专户, 严格履行农民工工资支付主体责任, 从严从细落实保障农民工工资支付各项制度, 确保农民工工资按时足额支付)。

7. 申请人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载的信用信息报告, 报告生成日期应在资格预审文件发布之日至投标文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的, 视为无效投标。如相关失信记录已失效, 投标人须提供相关证明资料。

8. 申请人为省外建筑施工企业的需到省级建设行政主管部门办理进甘信息登记。省内外企业需在“甘肃省建筑市场监管系统”里填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息, 自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》编入申请文件中, 申请人应确保申请文件中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并承诺的人员信息一致。

9. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位, 不得

提出资格预审申请。

10. 本项目不允许分包、转包，不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标。参与本次招投标文件的任何单位或个人，以及社会各界就此可进行监督和举报。

11. 本次资格预审不接受联合体资格预审。

12. 本次招标实行资格预审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

四、资格预审方法：

1. 本次资格预审按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号，根据住房和城乡建设部令第 43 号修正，第 47 号修正）第十五条及第十六条的相关规定执行。在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于 7 家资格预审合格的投标申请人。

2. 本次资格预审采用合格制，资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

五、资格预审文件的获取：

1. 资格预审文件获取时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. 获取方式：投标人须登录武威市公共资源交易网 (<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>)，投标登记后在线下载资格预审文件，详情请咨询代理机构。获取资格预审文件后，投标人应随时关注关于本项目的变更及澄清等信息，未及时获悉相关信息造成的后果由投标人自行承担。

六、投标截止时间及方式

1. 资格预审申请文件递交截止时间:2025 年 7 月 28 日 9 时 0 分。
2. 开标时间: 2025 年 7 月 28 日 9 时 0 分。
3. 开标地点: 武威市公共资源交易中心八楼第 七 开标厅
4. 开标方式: 远程不见面开标
5. 资格预审申请文件递交方式: 投标人须在投标文件递交截止时间前将 ZGSF 格式资格预审申请文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统(V2.0) 武威市”。若在资格预审申请文件递交截止时间前未成功上传, 则视为未按时递交资格预审申请文件。
6. 文件制作提示: 投标人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站(www.gscamce.com), 在“首页—下载中心—新版工具”栏目中, 下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”“投标工具(标书查看)”。成功安装后, 使用“投标工具(标书查看)”导入招标文件后按要求制作投标文件。
7. 开标提示: 该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>), 填写联系人姓名及电话进行签到(不按时签到无法正常解密), 并 按 照 开 标 流 程 在 规 定 时 间 内 完 成 解 密 等 其 他 开 标 操 作, 因 投 标 人 自 身 原 因 导 致 解 密 失 败 的, 视 为 无 效 投 标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测, 并根据提示进行环境配置, 具体操作过程详见操作指南或 400-6123-434 咨询。

七、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知(武发改公管〔2023〕8号),本项目不收取投标保证金。

八、发布公告的媒介:

本次项目资格预审公告在武威市公共资源交易中心网(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>)发布。法律另有规定的同步发布。

九、数字证书办理须知

参与公共资源交易活动的投标人,须提前办理全省互认的公共资源交易实体数字证书或全国互认的移动数字证书,登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理,也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理,具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃成兴信息科技有限公司: 0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司: 0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司: 0935-2165160

十、联系方式(异议接受方式)

招标人: 武威市城投房地产开发有限责任公司

联系人: 柳燕 联系电话: 18209359779

地 址: 甘肃省武威市凉州区新鲜街 12-19 号

代理机构: 甘肃博奥项目管理咨询有限公司

联系人: 倪吉武 联系电话: 17752188228

地 址: 甘肃省武威市凉州区宣武街街道云晓路 37-1 号

十一、投诉渠道

监督部门：武威市住房和城乡建设局

联系电话：0935-2116191

甘肃博奥项目管理咨询有限公司

2025年7月15日

