



武威市凉州区羊下坝镇等4个综合养老 服务中心建设项目



资格预审公告

一、招标条件

本招标项目武威市凉州区羊下坝镇等4个综合养老服务中心建设项目已由《凉州区民政局关于武威市凉州区羊下坝镇等4个综合养老服务中心建设项目初步设计及概算的批复》（凉民发〔2026〕126号）文件批准建设，本项目建设资金来源为2026年省、市、区列为民实项目省、市、区财政补助资金，代理机构为甘肃华远至成项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对武威市凉州区羊下坝镇等4个综合养老服务中心建设项目进行公开招标，特邀请潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

1. 招标单位:凉州区居家养老服务中心
2. 项目编号: GSHYZCGC-2026-03
3. 项目名称:武威市凉州区羊下坝镇等4个综合养老服务中心建设项目
4. 建设地点:凉州区羊下坝镇、九墩镇、丰乐镇、河东镇
5. 招标内容:利用原有房屋改造镇综合养老服务中心4处,总改造建筑面积约2220平方米。
6. 标段划分:本项目划分为4个标段
7. 建设规模及主要建设内容:
第一标段:羊下坝镇改造建筑面积为657.5平方米,按要求改造为综合养老服务中心,主要供羊下坝镇老年人供餐助餐、休闲娱乐、护理服务、心理咨询、上门服务等功能;建筑改造层内给排水工程、电气照明及弱电、采暖及通风工程;室外给排水等基础配套设施工程等。



第二标段：九墩镇改造建筑面积为 524.06 平方米，按要求改造为综合养老服务中心，主要供九墩镇老年人供餐助餐、休闲娱乐、护理服务、心理咨询、上门服务等功能。建筑改造范围内给排水工程、采暖及通风工程，电气照明及弱电工程；室外局部基础配套设施工程等。

第三标段：丰乐镇改造建筑面积为 509.30 平方米，按要求改造为综合养老服务中心，主要供丰乐镇老年人供餐助餐、休闲娱乐、护理服务、心理咨询、上门服务等功能。改造单体建筑内给排水工程、电气照明及弱电工程；室外给排水，室外强、弱电等基础配套设施工程等。

第四标段：河东镇改造建筑面积为 529.21 平方米，按要求改造为综合养老服务中心，主要供河东镇老年人供餐助餐、休闲娱乐、护理服务、心理咨询、上门服务等功能。建筑改造范围内给排水工程、采暖及通风工程，电气照明及弱电工程；室外局部基础配套设施工程等。

（具体内容以招标工程量清单为准）。

8. 计划工期：139 日历天

计划开工日期：2026 年 7 月 15 日

计划竣工日期：2026 年 11 月 30 日

三、资格预审申请人的要求：

1. 本次资格预审要求申请人具备独立法人资格，具有房屋建筑工程施工总承包叁级和建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；投标人拟派项目负责人（即项目经理）须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格且注册在本企业并持有有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人须持有有效的安全生产考核 C 证（注：安全生产负责人和安全员不能为同一人）；项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员且中标后不允许更换，须提供管理机构组成人员的社保缴纳

证明其在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2. 业绩要求：近三年（2023年4月）至今具有类似工程业绩1项（以中标通知书和施工合同为准，新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年可以不提供相关业绩）。

3. 申请人须提供近三年（2023-2025年）由审计机构出具的财务审计报告（新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，不满一年的可提供银行资信证明）。

4. 纳税社保要求：申请人提供2026年度至今任意3个月纳税证明；提供2026年度至今任意3个月员工社会保障金缴纳证明。

5. 申请人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。申请人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载的信用信息报告，报告生成日期应在资格预审文件发布之日至资格申请文件递交截止时间之间。报告生产日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料。

6. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的资格预审申请。

7. 凡被建设行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目资格预审申请。

8. 申请人为省外建筑施工企业的需到省级建设行政主管部门办理进甘信息登记，省内外企业需在“甘肃省建筑市场监管系统”里填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》编入资格预审申请文件中，申请人应确保资格预审申请文件中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并

承诺的个人信息一致。



9. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得提出资格预审申请。

10. 参加本工程投标施工企业中标后，将严格履行农民工工资支付责任、落实保障农民工工资支付各项制度、确保农民工工资按时足额支付的承诺书(由相关负责人签字并加盖企业公章)。承诺主要内容：本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定，严格履行农民工工资支付主体责任，从严从细落实保障农民工工资支付各项制度，确保农民工工资按时足额支付。

11. 本次招标实行资格预审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

四、资格审查方式

1. 本次资格预审按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(建设部令第 89 号，根据住房和城乡建设部令第 43 号修正，第 47 号修正)第十五条及第十六条的相关规定执行。在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于 7 家资格预审合格的投标申请人。

2. 本次资格预审采用合格制，资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

五、资格预审文件获取时间和方式

1. 获取资格预审文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. 获取资格预审文件方式：投标人须登录威海市公共资源交易网 (<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>)，投标登记后在线下载资格预审文件，详情请咨询代理机构。

获取资格预审文件后，投标人应随时关注关于本项目的变更及澄

清等值思 未及时发现相关信息造成的后果由投标人自行承担。



★ 投标截止时间及方式

1. 资格预审申请文件递交截止时间: 2026 年 6 月 10 日 09 时 00 分
2. 资格预审时间: 2026 年 6 月 10 日 09 时 00 分
3. 资格预审地点: 武威市公共资源交易中心八楼第 九 开标厅
4. 资格预审申请文件递交方式: 投标人须在资格预审申请文件递交截止时间前将 ZGSF 格式资格预审申请文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统 (V2.0) 武威市”。若在资格预审申请文件递交截止时间前未成功上传, 则视为未按时递交资格预审申请文件。

5. 文件制作提示: 投标人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站 (www.gscamce.com), 在“首页—下载中心—新版工具”栏目中, 下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具 (标书查看)”。成功安装后, 使用“投标工具 (标书查看)”导入招标文件后按要求制作投标文件。

6. 开标提示: 该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅 (<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>), 填写联系人姓名及电话进行签到 (不按时签到无法正常解密), 并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作, 因投标人自身原因导致解密失败的, 视为无效投标。

申请人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测, 并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电 400-6123-434 咨询。

七、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项

目投标保证金实施细则》的通知（武发改公管〔2023〕8号），本项目不收取投标保证金。



八、公告发布媒介

本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>)发布。法律另有规定的同步发布。

九、数字证书办理须知

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省互认的公共资源交易实体数字证书或全国互认的移动数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司：0935-2165160

十、联系方式(异议接受方式)

招标人：凉州区居家养老服务中心

联系人：陈永伟

联系电话：17393543716

地址：武威市凉州区凉都大道252号

代理机构：甘肃华远至成项目管理有限公司

项目负责人：张永虎

联系电话：13993500052

地址：甘肃省武威市凉州区贡元巷37号

十一、投诉渠道



监督部门: 武威市住房和城乡建设局

联系电话: 0935-2116191



甘肃华远至成项目管理有限公司

2026年5月28日