

民勤县 2025 年镇村养老服务设施改建项目 资格预审公告



5.10

一、招标条件:

本招标项目民勤县 2025 年镇村养老服务设施改建项目已由《民勤县住房和城乡建设局关于民勤县 2025 年镇村养老服务设施改建项目初步设计的批复》（民建发〔2025〕76 号）文件批准建设，建设资金通过 2025 年省列为民实事补助资金和市、县配套资金解决。建设单位为民勤县民政局，招标代理机构为甘肃鼎正项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围:

1. 项目名称: 民勤县 2025 年镇村养老服务设施改建项目
2. 项目编号: GSDZGC-2025-005
3. 建设地点: 民勤县
4. 招标内容: 工程施工
5. 资金来源: 通过 2025 年省列为民实事补助资金和市、县配套资金解决

6. 建设规模及内容:

项目建设内容: 改造总建筑面积为 5320 平方米, 其中综合养老服务中心三个, 改造建筑面积 2302.68 平方米, 互助幸福院二十个, 总建筑面积 3017.32 平方米。

项目共涉及综合养老服务中心 3 个, 改造建筑面积 2302.68 平方米。其中改造夹河镇综合养老服务中心总建筑面积 850 平方米、改造红沙梁镇综合养老服务中心总建筑面积 781.88 平方米、改造西渠镇综合养老服务中心总建筑面积 670.80 平方米。主要改造内容为: 地面防滑、室

内卫生间、操作间、墙面、顶棚、门窗、部分屋面防水、外墙面、室外台阶、排水、消防、采暖、电气等工程及室外附属设施等。

项目共涉及互助幸福院20个，总建筑面积3017.32平方米。其中玉成村互助幸福院为地上二层，其余均为地上一层。改造中陶村互助幸福院总建筑面积201.25平方米；改造朱案村互助幸福院总建筑面积164.25平方米；改造肖案村互助幸福院总建筑面积157.68平方米；改造国栋村互助幸福院总建筑面积131.40平方米；改造城西村互助幸福院总建筑面积131.40平方米；改造红正村互助幸福院总建筑面积131.40平方米；改造上东鹰村互助幸福院总建筑面积131.40平方米；改造关路村互助幸福院总建筑面积131.40平方米；改造上泉村互助幸福院总建筑面积182.25平方米；改造丰政村互助幸福院总建筑面积125.72平方米；改造民政村互助幸福院总建筑面积175.93平方米；改造玉成村互助幸福院总建筑面积170.23平方米；改造正新村互助幸福院总建筑面积183.92平方米；改造苍厚村互助幸福院总建筑面积131.40平方米；改造东润村互助幸福院总建筑面积131.40平方米；改造泗湖村互助幸福院总建筑面积131.40平方米；改造东街社区互助幸福院总建筑面积201.20平方米；改造长城村互助幸福院总建筑面积131.40平方米；改造河东村互助幸福院总建筑面积140.89平方米；改造新地村互助幸福院总建筑面积131.40平方米。主要改造内容为：地面、室内卫生间、操作间、墙面、顶棚、门窗、外墙面、坡道散水、给排水、采暖、电气等工程及室外附属设施等。

7. 招标范围：本项目工程量清单所示范围内的全部建安工程。（具体内容详见工程量清单）

8. 标段划分：本项目划分为1个施工标段

9. 计划工期：120 日历天

10. 资格审查方式：资格预审

三、申请人资格要求：

1. 申请人须具备独立法人资格及有效的营业执照；具有建筑工程施工总承包叁级（有效期内）及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

2. 申请人拟派项目负责人（即建造师）须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格且注册在本企业并持有有效的安全生产考核合格证书 B 证；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人须持有有效的安全生产考核 C 证（注：安全生产负责人和安全员不能为同一人），项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员（须提供项目管理机构组成人员在本单位社保缴纳证明）且中标后不允许更换。申请人近三年内（2022 年 05 月 01 日至今）具有类似工程业绩（以中标通知书或施工合同原件为准，新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年可以不提供相关业绩），并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3. 申请人财务状况良好，提供 2024 年审计机构出具的财务审计报告（新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，不满一年的可提供银行资信证明）。

4. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的资格预审申请。

6. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得提出资格预审申请。

7. 凡被建设行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目资格预审。

8. 信誉要求：申请人需提供本企业中标后农民工工资支付承诺书（由相关负责人签字并加盖企业公章），承诺主要内容：本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定，严格履行农民工工资支付主体责任，从严从细落实保障农民工工资支付各项制度，确保农民工工资按时足额支付。

9. 资格预审申请人为省外建筑施工企业的需到省级建设行政主管部门办理进甘信息登记，省内外企业需在“甘肃省建筑市场监管系统”里填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息后，自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》编入申请文件中，申请人应确保申请文件中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并承诺的人员信息一致。

10. 申请人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。申请人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载的信用信息报告，报告生成日期应在资格预审公告发布之日起至资格预审申请文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料。

四、资格预审方式：

1. 本次资格预审依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第89号，根据住房和城乡建设部令第43号修正，第47号修正）第十五条及第十六条的相关内容。

2. 依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第89号，根据住房和城乡建设部令第43号修正，第47号

修正)第十六条相关内容的要求,在资格预审合格投标申请人过多时,可以由招标人从中选择不少于7家资格预审合格的投标申请人。

3.本次资格预审采用合格制,资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

五、资格预审文件获取时间、方式:

1.资格预审文件获取时间:无时间限制,开标前均可下载查阅。

2.获取地点:武威市公共资源交易网
(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>)

3.获取方式:投标人须登录武威市公共资源交易网

(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>)投标登记后在线下载资格预审文件。详情请咨询代理机构。获取资格预审文件后,申请人应随时关注武威市公共资源交易中心网,获悉关于本项目的变更及澄清,否则由此引起的相关责任自负。

六、资格预审申请文件的递交:

1.资格预审申请文件递交截止时间:2025年6月11日09时00分;

2.预审开标时间:2025年6月11日09时00分;

3.预审地点:武威市公共资源交易中心8楼7开标厅

4.预审形式:远程不见面开标

5.预审申请文件递交方式:投标人需在投标文件递交截止时间前将ZGSF格式资格预审申请文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统(V2.0)武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传,则视为未按时递交投标文件。

6.投标文件制作提示:请投标人提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站(www.gscamce.com),在“首页—下载中心—新版工具”

栏目中，下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具”、“甘肃中工文件查看工具”（仅用于招标文件查看）。成功安装后，使用“投标工具”导入招标文件后按要求制作投标文件。

7. 开标提示：该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的“甘肃中工国际电子开评标服务平台”进行开标。请投标人提前半小时登录“甘肃中工不见面开标大厅”（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），填写联系人姓名及电话进行签到（不按时签到无法正常解密），并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作，因投标人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电 400-6123-434 咨询。

七、投标保证金缴纳

根据《武威市发展和改革委员会关于印发<武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则>的通知》（武发改公管〔2023〕8号）要求，该项目不再收取投标保证金。

八、发布公告的媒介：

本次项目资格预审公告在武威市公共资源交易中心网（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>）发布。法律另有规定的同步发布。。

九、数字证书办理须知：

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省通用的公共资源交易数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标 有限公司：0935-2165160

十、联系方式：

招标单位：民勤县民政局

联系人：骆作武

联系电话：13884595070

单位地址：甘肃省武威市民勤县三雷镇苏武路13号统办一号楼

招标代理机构：甘肃鼎正项目管理有限公司

联系人：杨国英

联系电话：17326377505

单位地址：武威市凉州区天丰街丝绸之路荣宝创业园A座写字楼商业8层07号

十一、投诉渠道

监督部门：武威市住房和城乡建设局

联系电话：0935-2116191

甘肃鼎正项目管理有限公司

2025年5月30日

