

凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施 建设项目（城区南片区）（监理）招标公告

一、招标条件

本招标项目凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（城区南片区）（监理），已由《武威市发展和改革委员会关于凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（城区南片区）可行性研究报告的批复》（武发改投资〔2025〕32 号）文件批准建设，建设资金通过申请中央省级补助资金、中央预算内资金、政府专项债券资金、地方财政配套等多渠道筹措解决。招标人为凉州区住房和城乡建设局，招标代理机构为甘肃新信工程咨询有限责任公司。项目已具备招标条件，现对凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（城区南片区）（监理）进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 招标单位：凉州区住房和城乡建设局
2. 招标项目编号：GSXX-WW2025002-JL
3. 项目名称：凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（城区南片区）（监理）
4. 建设地点：武威市凉州区
5. 招标内容：对凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（城区南片区）施工进行全过程监理服务。

6. 标段划分：本次招标项目共划分 8 个标段。

7. 标段内容：第一标段：对凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（城区南片区）第一标段施工进行全过程

监理服务，保证工程质量、工期、投资等指标达到有关规定要求。

第二标段：对凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（城区南片区）第二标段和第十标段施工进行全过程监

理服务，保证工程质量、工期、投资等指标达到有关规定要求。

第三标段：对凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（城区南片区）第四标段和第五标段施工进行全过程监

理服务，保证工程质量、工期、投资等指标达到有关规定要求。

第四标段：对凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（城区南片区）第三标段和第六标段施工进行全过程监

理服务，保证工程质量、工期、投资等指标达到有关规定要求。

第五标段：对凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（城区南片区）第八标段施工进行全过程监理服务，保

证工程质量、工期、投资等指标达到有关规定要求。

第六标段：对凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（城区南片区）第九标段施工进行全过程监理服务，保

证工程质量、工期、投资等指标达到有关规定要求。

第七标段：对凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（城区南片区）第十一标段和第十三标段施工进行全过



第八标段：对凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（城区南片区）第七标段和第十二标段施工进行全过程监理服务，保证工程质量、工期、投资等指标达到有关规定要求。

8. 建设规模及主要建设内容：改造城区 11 个老旧小区 67 栋住宅楼配套基础设施，总户数 3152 户，总建筑面积约 30.9 万平方米。主要建设内容如下：

（一）给排水工程：改造管径为 dn63-dn160 的给水管道约 7.8 公里，管径为 dn110-dn315 的污水管道约 6.7 公里，管径为 dn225-dn400 的雨水管道约 5.2 公里，配套建设阀门井、检查井、化粪池等附属设施。

（二）供热工程：改造管径为 DN50-DN350 的二级供热管网 2*4.9 公里，配套建设检查井等附属设施

（三）燃气工程：改造管径为 DN50 的低压围楼管道约 4.4 公里，管径为 DN25 的立管约 6.7 公里，更换燃气表 2068 块，不锈钢金属软管 2068 条，加装燃气报警器、电磁阀及自闭阀等各 2068 套。

（四）电气工程：配套室外照明配电箱 14 台、LED 庭院灯 569 套、监控设备箱 34 台及车辆识别系统、电线电缆等设施。

（五）室外附属工程：改造小区路面、消防通道、停车场地及健身、环卫等设施。

9. 服务周期：180 日历天（与施工同步）

三、投标人资格要求



1. 资质要求：投标人须具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，且具备建设行政主管部门颁发的独立法人资格的市政公用工程监理乙级以上（含乙级）资质；投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证，注册专业为市政公用工程，有总监理工程师任命书。



2. 业绩要求：投标人提供近三年（2022 年 5 月至今）类似监理业绩（以中标通知书或监理合同为准），新成立企业自资质颁发之日起达不到一年可不提供相关业绩。

3. 财务要求：投标人财务状况良好，提供（2022 年度至 2024 年度）近三年度财务审计报告。（成立不足三年的企业提供自成立以来的财务审计报告，成立不足一年的企业提供自成立以来的财务报表）。

4. 投标人须未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 下载的信用信息报告，报告生成日期应在招标文件发布之日至投标文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料。

5. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目的投标。

6. 凡被建设行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目投标。

7. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

8. 投标人为省外企业的需办理进甘信息登记（并将备案信息资料编入投标文件中备查）。



9. 本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

10. 本次招标采用资质后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

四、招标文件的获取：

1. 获取招标文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. 获取招标文件方式：投标人须登录武威市公共资源交易网 (<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>)，投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。获取招标文件后，投标人应随时关注武威市公共资源交易中心网，获悉关于本项目的变更及澄清，否则由此引起的相关责任自负。

五、投标截止时间及方式

1. 投标文件递交截止时间：2025 年 6 月 6 日 09 时 00 分。

2. 开标时间：2025 年 6 月 6 日 09 时 00 分。

3. 开标地点：武威市公共资源交易中心八楼第 九 开标厅

4. 开标形式：远程不见面开标

5. 投标文件递交方式：投标人须在投标文件递交截止时间前将 **ZGTF 格式** 投标文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统(V2.0)武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交投标文件。

6. 文件制作提示: 投标人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站(www.gscamce.com), 在“首页—下载中心—新版工具”栏目中, 下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”“投标工具(标书查看)”。成功安装后, 使用“投标工具(标书查看)”导入招标文件后按要求制作投标文件。



7. 开标提示: 该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>), 填写联系人姓名及电话进行签到(不按时签到无法正常解密), 并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作, 因投标人自身原因导致解密失败的, 视为无效投标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测, 并根据提示进行环境配置, 具体操作过程详见操作指南或致电 400-6123-434 咨询。

六、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知(武发改公管〔2023〕8号), 本项目不收取投标保证金。

七、发布公告的媒介:

本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>)发布。法律另有规定的同步发布。

八、数字证书办理须知

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省通用的公共资源交易数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。



甘肃成兴信息科技有限公司:0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司:0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司:0935-2165160

十、联系方式（异议接受方式）

招标人：凉州区住房和城乡建设局

联系人：李生堂 联系电话：15294311806

地 址：武威市凉州区西大街街道城建大厦

代理机构：甘肃新信工程咨询有限责任公司

联系人：许笑 联系电话：15214104654

地 址：武威市凉州区宣武街万嘉汇商业街(二期)B1 座 10 楼

十一、投诉渠道

监督部门：武威市住房和城乡建设局

联系电话：0935-2116191

甘肃新信工程咨询有限责任公司

2025 年 5 月 16 日

