

凉州区李家磨（二期）、吴府（失地农民）棚户区改造安置房建设项目（监理） 招标公告



一、招标条件

本招标项目凉州区李家磨（二期）、吴府（失地农民）棚户区改造安置房建设项目（监理），已由凉州区住房和城乡建设局关于《凉州区李家磨（二期）、吴府（失地农民）棚户区改造安置房建设项目初步设计的批复》（凉住建〔2022〕316号）文件批准建设，资金来源为银行贷款与公司自筹。招标人为武威市城投房地产开发有限责任公司，招标代理机构为甘肃博奥项目管理咨询有限公司。现对凉州区李家磨（二期）、吴府（失地农民）棚户区改造安置房建设项目（监理）进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 招标单位：武威市城投房地产开发有限责任公司
2. 招标项目编号：GSBA-2025001JL
3. 项目名称：凉州区李家磨（二期）、吴府（失地农民）棚户区改造安置房建设项目（监理）
4. 建设地点：凉州区民勤路西侧、海上街南侧
5. 建设规模及主要建设内容：该项目规划总建筑面积约177983.14m²，其中：地上总建筑面积约124829.99m²，地下总建筑面积53153.15m²。

(1) 地上建筑：规划 12 栋地上建筑，新建住宅建筑面积 121224.89m²，新建便民服务设施建筑面积 3255.10m²，其中新建 9 栋高层住宅楼、1 栋多层住宅楼、1 栋养老设施用房、1 栋多层物业用房及配套的服务用房。

(2) 地下建筑：地下总建筑面积 53153.15m²，地下二层，功能为丙二类库房及停车车库，总停车位数 1124 位，规模为特大型一类地下车库。

(3) 配套基础设施建设：硬化、管网、供热、配电等附属设施。

6. 标段划分：本次招标共划分为三个监理标段。

第一标段： 10#住宅楼、13#住宅楼、16#住宅楼、19#住宅楼、配电室 1 座，配套建设地下车库，地下车库电力设施及基础设施等；总建筑面积 59234.77 m²。施工阶段全过程监理服务，保证工程质量、工期、投资等指标达到有关规定要求。

第二标段： 14#住宅楼、17#住宅楼、20#住宅楼，配套建设地下车库，地下车库消防、通风及基础设施等；总建筑面积 58021.29 m²。施工阶段全过程监理服务，保证工程质量、工期、投资等指标达到有关规定要求。

第三标段： 15#住宅楼、18#住宅楼、21 住宅楼#、22#养老设施用房、23#配套用房，配套建设地下车库，地下车库水暖及基础设施等；总建筑面积 59268.25 m²。施工阶段全过程监理服务，保证工程质量、工期、投资等指标达到有关规定要求。

7. 服务周期：420 日历天（与施工同步）

计划开工：2025 年 9 月 15 日

计划竣工：2026 年 11 月 8 日

8. 质量要求：工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和规范，达到合格标准。

三、投标人资格要求

1. 资质要求：投标人须具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具备房屋建筑工程监理乙级及乙级以上资质；投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，有总监理工程师任命；拟投入本工程监理人员须为建筑工程专业。

2. 投标人拟派项目总监须为本单位在职人员(提供社保管理部门出具的在本单位缴纳近一年内任意连续三个月社保证明)，中标后未经招标人同意不允许更换；

3. 按照相关规范及项目实际需求，本项目配备监理人员不得少于 6 人，其中总监 1 人，专业监理工程师 3 人，监理员 2 人，项目监理机构所有成员须具有有效的岗位资格证书，且为本单位注册在职人员(提供社保管理部门出具的在本单位缴纳近一年内任意连续三个月社保证明)；

4. 业绩要求：投标人提供近三年（2022 年 8 月至今）类似监理业绩（以中标通知书或监理合同为准），新成立企业自资质颁发之日起达不到一年可不提供相关业绩。

5. 财务要求：投标人财务状况良好，需提供 2024 年由审计机构出具的财务审计报告，成立不满一年的企业提供自公司成立之日起至今的财务报表或银行的流水证明。

6. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

7. 凡被建设行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目投标。

8. 投标人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)下载的信用信息报告，报告生成日期应在招标文件发布之日至投标文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料；

9. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

10. 投标人为省外企业的需办理进甘信息登记(并将备案信息资料编入投标文件中备查)。

11. 本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

12. 本次招标实行资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

四、招标文件获取

1. 获取招标文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. 获取招标文件方式：投标人须登录武威市公共资源交易网(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>)，投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。获取招标文件后，投标人应随时关注关于本项

目的变更及澄清等信息，未及时获悉相关信息造成的后果由投标人自行承担。

五、投标截止时间及方式

1. 投标文件递交截止时间：2025 年 9 月 10 日 09 时 00 分。
2. 开标时间：2025 年 9 月 10 日 09 时 00 分。
3. 开标地点：武威市公共资源交易中心八楼第 七 开标厅
4. 开标形式：远程不见面开标
5. 投标文件递交方式：投标人须在投标文件递交截止时间前将 ZGTF 格式投标文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统(V2.0)武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交投标文件。
6. 文件制作提示：投标人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站(www.gscamce.com)，在“首页—下载中心—新版工具”栏目中，下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”“投标工具（标书查看）”。成功安装后，使用“投标工具（标书查看）”导入招标文件后按要求制作投标文件。
7. 开标提示：该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>)，填写联系人姓名及电话进行签到(不按时签到无法正常解密)，并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作，因投标人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置，具体操作过程详见操作指南或致电400-6123-434 咨询。

六、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知（武发改公管〔2023〕8号），本项目不收取投标保证金。

七、发布公告的媒介：

本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>）发布。法律另有规定的同步发布。

八、数字证书办理须知

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省互认的公共资源交易实体数字证书或全国互认的移动数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司：0935-2165160

九、联系方式（异议接受方式）

招标人：武威市城投房地产开发有限责任公司

联系人：柳燕 联系电话：18209359779

地 址：甘肃省武威市凉州区新鲜街12-19号

代理机构：甘肃博奥项目管理咨询有限公司

联系人：倪吉武

联系电话：17752188228

地 址：甘肃省武威市凉州区宣武街街道云晓路 37-1 号

十、投诉渠道

监督部门：武威市住房和城乡建设局

联系电话：0935-2116191

