

凉州区住房和城乡建设局关于凉州区公园管理服务中心植物园北停车场租赁权竞租公告

项目编号：WW2025313311

按照《行政事业性国有资产管理条例》《甘肃省省级行政事业单位国有资产管理暂行办法》《甘肃省省级行政事业单位国有资产交易规则》等有关规定，受凉州区住房和城乡建设局委托，武威九方拍卖有限公司组织实施公开交易，现将具体情况公告如下。

一、转让组织基本信息

转让方名称：凉州区住房和城乡建设局

交易机构：武威九方拍卖有限公司

交易平台：武威市公共资源交易中心

二、交易标的简要情况

(一) 标的基本情况：

标的名称	保证金	年租金收益价值		
		起拍价 (万元)	租赁期限 (年)	加价幅度 (万元)
凉州区公园管理服务中心 植物园北停车场	1.2	1.2	3	0.01

注：意向受让人应自行对标的物的权属、面积、用途等进行查阅和判断，交易机构不承担瑕疵担保责任。其他拍卖事项详见《拍卖文件》。

(二) 标的展示时间及地址

展示时间：2025年3月14日至2025年3月20日。

预展地点：凉州区植物园北停车场。



受让方的资质条件

(一) 中华人民共和国境内的自然人、法人或者其他组织，除法律法规另有规定外，均可申请参加竞买。

(二) 未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或严重违法失信行为记录名单。

四、交易公告、报名申请及资格审核

(一) 交易公告时间

2025年3月14日至2025年3月21 日

(二) 提交报名申请

1、报名时间

2025年3月14日至2025年3月20日

2、报名方式

(1) 意向受让方登录甘肃省公共资源交易网首页，点击“数字证书(CA) 互认共享平台” http://ggzyjy.gansu.gov.cn/ggzyjy/c112581/fwxx_yhzc.shtml 进行主体用户名(手机号)信息的注册。

(2) 意向受让方使用注册的主体用户名(手机号)登录甘肃省公共资源权益类行政事业单位国有资产交易系统(以下简称“交易系统”)进行报名，网址：<http://36.142.15.25:8090/TPBidder>

3. 报名材料

(1) 交易申请表(在交易系统中下载)

(2) 资格文件

“信用中国”网站的信用信息报告。以竞买登记时间至拍



卖(挂牌截至)时间内的查询结果为准。个人可不提供。

(3)其他需要提供的材料

(三)资格审查

意向受让方提交报名材料后，由交易机构进行资格审查。

竞买资格审查时间：2025年3月14日0时至2025年3月20日16时止。

符合竞买人资格条件要求的，交易机构发放《竞买资格确认书》，意向受让方登录交易系统确认后，意向受让方取得交易资格，成为竞买人。

五、交易的方式及时间、地点

(一)交易方式：网络竞价。

网络竞价以限时竞价方式进行，限时竞价阶段以3分钟倒计时为竞价时限，如在3分钟倒计时内有新的报价，系统即从接受新的报价起重新倒计时3分钟。本次转让为有底价竞价，采用增价报价方式，首位报价的竞买人，可以起始价报价；随后所有竞买人以报价先后顺序在现报价基础上以公告公布的加价幅度或加价幅度的整数倍进行增价报价。

(二)交易时间：2025年3月21日15时(星期五)开始

(三)交易地点：甘肃省公共资源权益类行政事业单位国有资产交易系统(以下简称“交易系统”)

六、确定受让方的标准和方法

不低于底价的最高报价者为竞得人，如在限时竞价内只有一个竞买人报价且不低于底价，成交。无人报价或者竞买人报价低于底价的，不成交。



竞价结束后，竞得人需立即在交易系统上确认成交结果。成交结果将在竞得人确认后3日内进行公示。结果公示无异议后，交易机构发放成交通知书，竞得人取得受让方资格，成为受让方。

七、交纳交易保证金的要求及处置方式

(一) 交易保证金金额及支付方式

保证金缴纳金额：壹万贰仟元整(¥:12000.00元)

缴纳方式：竞买人以网银、手机银行转账等方式缴纳至武威九方拍卖有限公司开设账户。

缴款账户名称：武威九方拍卖有限公司

开户银行：中国建设银行武威西关支行

缴款账户：62050166011300001292

缴纳截止时间：2025年3月20日16时。

注意事项：

1. 竞买人必须在交易公告期内登录武威市公共资源交易电子服务系统(V2.0)，查找对应项目和标的进行竞买登记注册。

(二) 交易保证金处置方式

竞得人交纳的保证金，转为部分成交价款；其他意向竞买人交纳的交易保证金，在公示结束后原渠道退还。

八、转让合同签订

公示无异议后，转让方与受让方应在10个工作日内签订合同，受让方按照交易合同约定支付交易价款。

九、对异议的处理方式

如对转让的行政事业单位国有资产存在异议，请在公告期



内以书面方式提出。

出让入：凉州区住房和城乡建设局

联系人：王学山

联系电话：13389350096

地 址：凉州区西大街城建大厦

代理机构：武威九方拍卖有限公司

联系人：徐萍

联系电话：13893509359

地 址：凉州区嘉和街82号

十、违约责任、公共资源交易领域失信联合惩戒提示

竞得人违约的按照公告或者合同约定承担相应的违约责任，接受公共资源交易领域失信联合惩戒。竞得人在交易活动中如未能按转让公告履行责任或义务(包括但不限于未及时确认成交结果、未及时签署《交易合同》、未及时支付成交价款等)，将构成本转让公告规定的违约行为，已交保证金不予退还，并追究违约责任。

十一、联系方式

交易机构：武威九方拍卖有限公司

联系人：徐萍

联系电话：13893509359

地址：凉州区嘉和街82-2号

十二、投诉渠道

监督部门：凉州区财政局

联系电话：0935-2888011



武威九方拍卖有限公司

2025年3月13日