

凉州区城投·金悦府商品房住宅小区及配套商业楼

建设项目（二期）资格预审公告



一、招标条件：

本招标项目凉州区城投·金悦府商品房住宅小区及配套商业楼建设项目（二期），由武威市凉州区发改局《甘肃省投资项目信用备案证 83.0》（备案号：凉发改备[2023]320 号）文件批准建设，招标人为武威市城投房地产开发有限责任公司，建设资金来源为单位自筹。项目出资比例为 100%，招标代理机构为甘肃信鼎立项目管理咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对凉州区城投·金悦府商品房住宅小区及配套商业楼建设项目（二期）进行公开招标，特邀请潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围：

- 1、**招标单位：**武威市城投房地产开发有限责任公司；
- 2、**招标项目编号：**GSXDL-2025-0929；
- 3、**项目名称：**凉州区城投·金悦府商品房住宅小区及配套商业楼建设项目（二期）；
- 4、**建设地点：**凉州区天丰街南侧、学府路东侧、宋园新村西北侧；
- 5、**招标内容：**该项目新建商品房 5 栋，建筑面积 29064.71 平方米，配套室外硬化、绿化、管网、亮化等相关附属设施。（具体详见招标文件）；
- 6、**标段划分：**本项目共划分 1 个施工标段；
- 7、**建设规模及主要建设内容：**该项目新建商品房 5 栋，建筑面积 29064.71 平方米，配套室外硬化、绿化、管网、亮化等相关附属设施。
- 8、**计划工期：**420 日历天

计划开工日期：2025 年 10 月 28 日

计划竣工日期：2026 年 12 月 22 日

三、申请人资格要求：

1. 申请人须具有独立法人资格, 且具有建筑工程施工总承包叁级及(含叁级)



以上资质，并具有有效的安全生产许可证。拟派的项目负责人(即项目经理)须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师职业资格，并持有有效的安全考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全负责人具有有效的安全生产考核合格 C 证(注：安全生产负责人与安全员不能为同一人)；项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员且中标后不允许更换，须提供管理机构组成人员的社保缴纳证明，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2. 申请人近三年(2022 年 9 月至今)具有类似施工业绩。(以建设行政部门备案的中标通知书或施工合同原件扫描件为准，新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年可以不提供相关业绩。)

3. 申请人财务状况良好，需提供 2024 年由审计机构出具的财务审计报告，成立不满一年的企业提供自公司成立之日起至今的财务报表或银行的流水证明(以安全生产许可证颁发日期和审计报告为准)。

4、参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标

5. 凡被建设行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目投标。

6. 申请人需提供本企业中标后农民工工资支付承诺书(由相关负责人签字并加盖企业公章，承诺主要内容：本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定，建立农民工工资支付专户，严格履行农民工工资支付主体责任，从严从细落实保障农民工工资支付各项制度，确保农民工工资按时足额支付)。

7. 申请人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载的信用信息报告，报告生成日期应在资格预审文件发布之日至投标文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料。

8. 申请人为省外建筑施工企业的需到省级建设行政主管部门办理进甘信息

登记。省内外企业需在“甘肃省建筑市场监管系统”里填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》编入申请文件中，申请人应确保申请文件中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并承诺的人员信息一致。

9、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得提出资格预审申请。

10、本项目不允许分包、转包，不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标，参与本次招投标的任何单位或个人，以及社会各界就此可进行监督和举报。

11. 本次资格预审不接受联合体资格预审。

12. 本次招标实行资格预审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

四、资格预审方式：

1. 本次资格预审按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号，根据住房和城乡建设部令第 43 号修正，第 47 号修正）第十五条及第十六条的相关规定执行。在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于 7 家资格预审合格的投标申请人。

2. 本次资格预审采用合格制，资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

五、资格预审文件获取时间及方法：

1. 获取招标文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. 获取招标文件方式：投标人须登录武威市公共资源交易网（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>），投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。

获取资格预审文件后，投标人应随时关注关于本项目的变更及澄清等信息，未及时获悉相关信息造成的后果由投标人自行承担。

六、投标截止时间及方式



1. 投标文件递交截止时间：2025 年 10 月 14 日 09 时 00 分

2. 开标时间：2025 年 10 月 14 日 09 时 00 分

3. 开标地点：武威市公共资源交易中心八楼第 二 开标厅

4. 开标方式：远程不见面开标

5. 资格预审文件递交方式：投标人须在投标文件递交截止时间前将 ZGSF 格式资格预审申请文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统(V2.0)武威市”。若在资格预审申请文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交资格预审申请文件。

6. 文件制作提示：投标人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站（www.gscamce.com），在“首页—下载中心—新版工具”栏目中，下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具（标书查看）”。成功安装后，使用“投标工具（标书查看）”导入招标文件后按要求制作投标文件。

7. 开标提示：该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），填写联系人姓名及电话进行签到（不按时签到无法正常解密），并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作，因投标人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电 400-6123-434 咨询。

七、发布公告的媒介：

本次资格预审公告在武威市公共资源交易中心网站（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>）发布。法律另有规定的同步发布。

八、投标保证金缴纳

根据《武威市发展和改革委员会关于印发〈武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则〉的通知》（武发改公管【2023】8号）要求，该项目不再收取投

标保证金。

九、数字证书办理须知

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省互认的公共资源交易实体数字证书或全国互认的移动数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司：0935-2165160

十、联系方式（异议接受方式）

招标单位：武威市城投房地产开发有限责任公司

联系人：柳燕

联系电话：18209359779

单位地址：甘肃省武威市凉州区新鲜街12-19号

代理单位：甘肃信鼎立项目管理咨询有限公司

联系人：崔玉香

联系电话：18298557887

单位地址：凉州区天一财富广场2号楼1123室

十一、投诉渠道

监督部门：武威市住房和城乡建设局

联系电话：0935-2116191

甘肃信鼎立项目管理咨询有限公司

2025年09月30日

