

凉州区黄羊镇等 8 个综合养老服务中心建设项目 资格预审公告

一、招标条件

本招标项目为凉州区黄羊镇等 8 个综合养老服务中心建设项目，由凉民发【2025】168 号文件批准建设，招标人为凉州区居家养老服务中心，建设资金为 2025 年省市列为民办实项目补助资金及区级配套资金，招标代理机构为甘肃中启辰工程咨询有限公司。该项目已具备招标条件，现进行施工公开招标，欢迎符合投标资格条件的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格审核考查申请。

二、项目概况与招标范围

1. 招标单位：凉州区居家养老服务中心
2. 招标项目编号：GSZQC-GC-2025-05
3. 项目名称：凉州区黄羊镇等 8 个综合养老服务中心建设项目
4. 建设地点：凉州区黄羊镇、西营镇、古城镇、大柳镇、双城镇、永昌镇、五和镇、邓马营湖
5. 招标内容：工程施工
6. 建设规模及主要建设内容：对凉州区黄羊镇等 8 个综合养老服务中心进行改造，内容包括墙面粉刷、贴砖、给排水工程、电气工程、暖通工程、室外工程及相关设施设备购置等。（具体内容以招标工程量清单为准）
7. 标段划分：本次招标共划分为 8 个施工标段

第一标段：改造凉州区黄羊镇综合养老服务中心面积约 790 平方米；（具体内容以招标工程量清单为准）

第二标段：改造凉州区西营镇综合养老服务中心面积约 820 平方米；（具体内容以招标工程量清单为准）

第三标段：改造凉州区古城镇综合养老服务中心面积约 780 平方米；（具体内容以招标工程量清单为准）

第四标段：改造凉州区大柳镇综合养老服务中心面积约 670 平方米；（具体内容以招标工程量清单为准）

第五标段：改造凉州区双城镇综合养老服务中心面积约 520 平方米；（具体内容以招标工程量清单为准）

第六标段：改造凉州区永昌镇综合养老服务中心面积约 740 平方米；（具体内容以招标工程量清单为准）

第七标段：改造凉州区五和镇综合养老服务中心面积约 590 平方米；（具体内容以招标工程量清单为准）

第八标段：改造凉州区邓马营湖综合养老服务中心面积约 870 平方米；（具体内容以招标工程量清单为准）

8. 计划工期：120 日历天

三、申请人资格要求

1. 本次项目资格预审要求申请人必须具有独立法人资格的市政公用工程施工总承包叁级（有效期内）及以上资质，具有有效的安全生产许可证；项目负责人（建造师）须具有注册在本企业市政公用工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师执业资格，并持有有效的安全考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及



以上技术职称；安全生产负责人具有有效的安全生产考核合格 C 证（注：安全生产负责人与安全员不能为同一人）；项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员（提供相关社保缴纳证明）且中标后不允许更换，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。



2. 业绩要求：近三年（2022 年 6 月至今）具有类似工程业绩（以建设主管部门备案的中标通知书和合同原件为准，新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年可以不提供相关业绩）。

3. 申请人需提供 2024 年由审计机构出具的财务审计报告，成立不满一年的企业提供自公司成立之日起至今的财务报表或银行的流水证明（以安全生产许可证颁发日期和审计报告为准），有良好的社会信誉。

4. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

5. 申请人为省外建筑施工企业的需到省级建设行政主管部门办理进甘信息登记，省内外企业需在“甘肃省建筑市场监管系统”里填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》编入资格预审申请文件中，申请人应确保资格预审申请文件中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并承诺的人员信息一致。

6. 信誉要求：申请人需提供本企业中标后农民工工资支付承诺书（由相关负责人签字并加盖企业公章），承诺主要内容：本

企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定，严格履行农民工工资支付主体责任，从严从细落实保障农民工工资支付各项制度，确保农民工工资按时足额支付）。

7. 申请人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。申请人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载的信用信息报告，报告生成日期应在预审公告发布之日至资格预审申请文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明材料。

8. 凡被建设行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目资格预审。

9. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

四、资格预审方式

1、本次资格预审依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号，根据住房和城乡建设部令第 43 号修正，第 47 号修正）第十五条及十六条的相关内容。

2. 依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号，根据住房和城乡建设部令第 43 号修正，第 47 号修正）第十六条相关要求的要求，在资格预审合格投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于 7 家资格预审合格的投标申请人。

3. 本次资格预审采用合格制，资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。



五、资格预审文件获取

1. 获取资格预审文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. 获取资格预审文件方式：申请人须登录武威市公共资源交易网（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>），投标登记后在线下载资格预审文件，详情请咨询代理机构。获取资格预审文件后，申请人应随时关注武威市公共资源交易中心网，获悉关于本项目的变更及澄清，否则由此引起的相关责任自负。



六、资格预审申请文件递交

1. 资格预审申请文件递交截止时间：2025 年 7 月 1 日 09 时 00 分

2. 开标时间：2025 年 7 月 1 日 09 时 00 分

3. 开标地点：武威市公共资源交易中心八楼第二开标厅

4. 开标方式：远程不见面开标

5. 资格预审文件递交方式：申请人须在投标文件递交截止时间前将 ZGSF 格式资格预审申请文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统（V2.0）武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交资格预审申请文件。

6. 文件制作提示：投标人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站（www.gscamce.com），在“首页—下载中心—新版工具”栏目中，下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具（标书查看）”。成功安装后，使用“投标工具（标书查看）”导入招标文件后按要求制作投标文件。

7.开标提示：该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），填写联系人姓名及电话进行签到（不按时签到无法正常解密），并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作，因投标人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。



投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电 400-6123-434 咨询。

七、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知（武发改公管[2023]8号），本项目不收取投标保证金。

八、公告发布媒介

本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>）发布。法律另有规定的同步发布。

九、数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省通用的公共资源交易数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工 国际招投标 有限公司：0935-2165160

十、联系方式（异议接受方式）

招 标 人：凉州区居家养老服务中心

联 系 人：苗生俊 联系电话：18109354345

地 址：武威市凉州区凉都大道 252 号

代理机构：甘肃中启辰工程咨询有限公司

联 系 人：王金兰 联系电话：18993550672

地 址：武威市凉州天一财富广场 5 号楼 4-413

十一、投诉渠道

监督部门：武威市住房和城乡建设局

联系电话：0935-2116191

