

2025 年物业管理服务采购项目 公开招标公告



2025 年物业管理服务采购项目的潜在供应商应在武威市公共资源
交易中心网 (<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>) 获取招标文件，并于 2025
年 月 日 09:00 (北京时间) 前递交投标文件。



一、项目基本情况

项目编号: 103002J4620602004

项目名称: 2025 年物业管理服务采购项目

预算金额: 185.016667 万元/年;

最高限价: 185.016667 万元/年;

采购内容: 为清洁、保洁、安保、绿化、水电暖维修、电梯巡查维
护、消防、房屋日常维护、顶楼清洁、垃圾分类等相关物业管理服务。
(具体详见招标文件)。

合同履行期限: 按合同约定执行。

本项目 (是/否) 接受联合体投标: 否

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
2. 供应商未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)
记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单; 不处于中国政府采购
网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止
参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。开标当日, 由资格审
查小组根据以上要求对供应商信用记录进行查询, 有以上行为的视为无

效投标。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料。（供应商无需在其资格证明文件中提供信用记录的查询结果）。

3. 本项目不接受联合体投标；

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函。

5. 本项目的特定资格要求：无



三、获取招标文件

时间：2025年3月29日至2025年4月18日每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59

地点：武威市公共资源交易网 (<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>)

方式：供应商须登录武威市公共资源交易网 (<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>)，投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。获取招标文件后，供应商应随时关注武威市公共资源交易中心网，获悉关于本项目的变更及澄清，否则由此引起的相关责任自负。

售价：0(元)

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025年4月18日 09:00

地点：甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统。

开标方式：远程不见面开标。

文件递交方式：供应商须在投标文件递交截止时间前，将已固化投标文件（文件格式：tbsx）的HASH编码（68位编码）上传至甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统 (<http://121.41.35.55:3>

060/login)。若在投标文件递交截止时间前未成功上传 HASH 编码，则视为未按时递交投标文件。已固化的投标文件在开标时上传。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

（一）文件制作提示

供应商须提前登录甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统 (<http://121.41.35.55:3060/login>)，查找投标项目，点击“进入网上开标厅”，下载最新版本投标工具。成功安装后，使用该工具导入已下载的招标文件（文件格式：zbsx），并按提示制作投标文件。

（二）开标提示

供应商须提前登录甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统 (<http://121.41.35.55:3060/login>)，开标时间到后，在规定时间内上传已固化的投标文件（文件格式：tbsx），系统自动核验投标文件，核验未通过视为无效投标。开标结束后请及时确认开标结果。

供应商在使用甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统过程中如有疑问，请致电 0931-4267890 进行咨询。

（三）中小企业扶持政策

1. 根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业(2011)300 号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。



2. 货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标的，享受中小企业扶持政策。

3. 供应商提供的货物既有中小企业制造的货物，也有大型企业制造的货物的，不享受中小企业扶持政策。

4. 接受联合体投标的采购包，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业，其中，联合体各方均为小微企业的，联合体各方视同小微企业。联合体各方均应提供《中小企业声明函》

5. 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业证明文件(原件彩色扫描件)的，视同为小型和微型企业。

6. 符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》(原件彩色扫描件)的，视同为小型和微型企业。

7. 《武威市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(武财资(2022)36号)中规定的中小企业扶持政策。

(四) 投标保证金缴纳

根据《武威市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(武财资(2022)36号)，本项目不收取投标保证金。

(五) 数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的供应商，须提前办理全省通用的公共资源交易数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，

具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工 国际招投标 有限公司：0935-2165160

（六）公告发布媒介

本次招标公告在甘肃省政府采购网

(<https://www.ccgp-gansu.gov.cn>) 和武威市公共资源交易中心网站

(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>) 发布。法律另有规定的同步发布。

①武威市公共资源交易网：<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>

②信用中国”网站：<https://www.creditchina.gov.cn>

③中国政府采购网网址：<http://www.ccgp.gov.cn>

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：凉州区机关事务中心

地 址：甘肃省武威市凉州区东大街 120 号

联系方式：15214102045

2. 采购代理机构信息

名 称：武威亨顺通项目咨询管理有限公司

地 址：武威市凉州区天一财富广场 7 号楼 2 楼 202 室

联系方式：0935-6111824

3. 项目联系方式

项目联系人：陈晓翠



电 话：13909350444

4. 投诉渠道

监督部门：凉州区财政局

联系方式：0935-2888011



武威亨顺通项目咨询管理有限公司

2025年3月28日

