

2025.3.29

凉州区柏树镇清水村城中村改造建设项目 (勘察、设计) 招标公告



一、招标条件

本招标项目为凉州区柏树镇清水村城中村改造建设项目，由武威市发展和改革委员会关于凉州区柏树镇清水村城中村改造建设项目可行性研究报告的批复武发改投资〔2025〕462号文批准建设，招标人为凉州区住房和城乡建设局，建设资金来源为申请中央预算内投资、政府专项债券资金和地方财政资金等多渠道筹措解决，招标代理机构为武威富恒源置业有限公司，项目已具备招标条件，现对凉州区柏树镇清水村城中村改造建设项目（勘察、设计）进行公开招标。



二、项目概况与招标范围

1. 招标单位：凉州区住房和城乡建设局
2. 招标项目编号：WWFHY-2025-1225
3. 项目名称：凉州区柏树镇清水村城中村改造建设项目（勘察、设计）
4. 建设地点：凉州区柏树镇
5. 招标内容：
第一标段：凉州区柏树镇清水村城中村改造建设项目的地质勘察服务；
第二标段：凉州区柏树镇清水村城中村改造建设项目的工

程方案设计、初步设计、施工图设计及工程建设期间的技术回访，设计变更、阶段验收、竣工验收等相关技术服务。

6.标段划分：本项目划分为 2 个标段。

7.建设规模及主要建设内容：新建安置房 8 栋，共 307 套，综合服务楼 1 栋、便民商业设施 1 栋，配套建设大门、地下车库、设备用房及绿化、室外管网等附属工程，总建筑面积约 57893 平方米，其中：地上建筑面积约 35967 平方米，地下建筑面积约 21926 平方米。

8.服务期限：

第一标段：20 日历天；

第二标段：30 日历天。

三、投标人资格要求：

1.第一标段投标人须具有独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的岩土工程勘察专业类甲级及以上资质，项目负责人须具有中级及以上技术职称及注册岩土工程师执业资格；项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员且中标后不允许更换，否则视为自动放弃本项目投标资格；

第二标段投标人须具有独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质，项目负责人具备一级注册建筑师资格。项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员且中标后不允许更换，否则视为自动放弃本项目投标资格；



2.业绩要求：投标人须提供近三年（2023年1月至今）类似业绩（以中标通知书或合同原件扫描件为准），新成立企业自成立以来，达不到一年可以不提供相关业绩；

3.财务要求：投标人须提供2022-2024年度由第三方审计机构出具的财务审计报告，成立不满一年的企业提供自公司成立之日起至今的财务报表或银行资信证明；

4.本次招标实行资格后审。参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标，与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

5.凡被行业行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目投标；

6.投标人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载的信用信息报告，报告生成日期应在招标文件发布之日至投标文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料；

7.本次招标不接受联合体投标，不允许分包、转包。

四、招标文件获取

1.获取招标文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。



2.获取招标文件方式:投标人须登录武威市公共资源交易网(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>), 投标登记后在线下载招标文件, 详情请咨询代理机构。获取招标文件后, 投标人应随时关注关于本项目的变更及澄清等信息, 未及时获悉相关信息造成的后果由投标人自行承担。

五、投标截止时间及方式

1.投标文件递交截止时间: 2026年1月15日09时00分

2.开标时间: 2026年1月15日09时00分

3.开标地点: 武威市公共资源交易中心八楼第二开标厅

4.开标方式: 远程不见面开标

5.投标文件递交方式: 投标人须在投标文件递交截止时间前将 ZGTF 格式投标文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统(V2.0)武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传, 则视为未按时递交投标文件。

6.文件制作提示: 投标人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站(www.gscamce.com), 在“首页—下载中心—新版工具”栏目中, 下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具(标书查看)”。成功安装后, 使用“投标工具(标书查看)”导入招标文件后按要求制作投标文件。

7.开标提示: 该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>), 填



写联系人姓名及电话进行签到（不按时签到无法正常解密），并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作，因投标人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电 400-6123-434 咨询。



六、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知（武发改公管〔2023〕8号），本项目不收取投标保证金。

七、公告发布媒介

本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>）发布。法律另有规定的同步发布。

八、数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省互认的公共资源交易实体数字证书或全国互认的移动数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司：0935-2165160

九、联系方式（异议接受方式）

招标人：凉州区住房和城乡建设局

联系人：范兴文

联系电话：13809358799

地址：武威凉州区西大街城建大厦

代理机构：武威富恒源置业有限公司

联系人：张春

联系电话：0935-6976505

地址：武威市凉州区西关街街道学府路富园商业综合楼 1

幢 1 层商业 01 号

十、投诉渠道

监督部门：武威市住房和城乡建设局

联系电话：0935-2116191



武威富恒源置业有限公司

2025年12月29日

