

民勤县国有建设用地使用权挂牌出让公告

民自然资源公告字（2024）03号

9.9

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标投标挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规规定，经民勤县人民政府批准，民勤县自然资源局决定以挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权。现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（详见出让文件）

宗地编号	宗地位置	出让面积		规划指标要求	土地用途	出让年限	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
		平方米	亩						
G(2024)7号	县城西湖路东侧、沙漠公园南侧	5668	8.5	容积率 ≤ 1.0 ； 建筑密度 $\leq 50\%$ ； 建筑高度 ≤ 12 米。	商业用地	40年	392	1	200
G(2024)8号	红沙岗工业园、纬四路北侧	65026	97.54	容积率 ≥ 0.6 ； 建筑系数 $\geq 30\%$ ； 建筑高度 ≤ 24 米。	工业用地	50年	371	1	190
G(2024)9号	红沙岗镇独青山	7674	11.51	该地块位于确定的城镇周边开发边界范围外，无详细规划	电力设施用地	50年	30	1	15

备注：容积率不含地下部分建筑面积。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买。申请人仅单独申请竞买，但有拖欠工程款、欠缴土地出让金、违反合同约定开发建设等不良行为的用地者不得参加竞买。

竞买人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或严重违法失信行为记录名单，竞买人须提供“信用中国”网站或“信用中国（甘肃武威）”网站的信用信息报告。（以

竞买登记时间至挂牌截止时间内的查询结果为准。)

三、本次国有建设用地使用权采取挂牌方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、报名时间、地点及注意事项

(一) 报名时间：申请人可于2024年9月10日至2024年10月9日提交报名申请，领取《挂牌出让文件》。

(二) 报名地点：武威市公共资源交易中心。

(三) 注意事项：申请人可于报名期限内到武威市公共资源交易中心或联系拍卖机构提交书面申请。

申请竞买人按规定缴纳竞买保证金且符合申请条件的，出让人和拍卖机构将于2024年10月9日17时前审查并确认其竞买资格。缴纳竞买保证金截止时间为2024年10月9日16时(指银行交换到账时间)。

五、挂牌出让时间和地点

1、挂牌期限：2024年9月30日至2024年10月11日15时。

2、摘牌时间：2024年10月11日(星期五)15时。

3、挂牌及报价地点：武威市公共资源交易中心八楼多功能厅。

六、其它需要公告的事项

1、本次出让不接受邮寄、电子邮件、电话或口头竞买申请。

2、此公告可登录中国土地市场网、武威市公共资源交易中心网站进行查询并在武威日报上发布。

3、本次挂牌宗地面积最终以民勤县自然资源局实际交地面积为

4、本次出让的G(2024)8号宗地为工业用地“标准地”，须按照《民勤县企业投资工业项目“标准地”改革工作实施细则的通知》执

行。

5、本次出让的G（2024）8号宗地固定资产投资强度为：农用地不低于1768万元/公顷、未利用地不低于1446万元/公顷；年亩均税收不低于0.85万元/亩；能耗按照国家发展和改革委员会第44号令《固定资产投资项目节能审查办法》执行；建设项目应符合《武威民勤红砂岗工业集中区总体规划（2018-2030年）环境影响报告书》。

6、本次出让的G（2024）8号宗地，挂牌出让成交后竞得人需与民勤县自然资源局和民勤县工业园区管委会分别签订《国有建设用地使用权出让合同》和《民勤县关于投资项目“标准地”建设协议》，并严格按照上述约定使用土地。

7、本出让公告规定的事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

8、民勤县自然资源局对本公告有最终解释权。

七、竞买保证金缴纳

1、缴纳方式：竞买人以网银、手机银行、电汇或支票转账等方式缴纳至武威市公共资源交易中心开设账户。

缴款账户名称：武威市公共资源交易中心

开户银行和缴纳账号：以收到短信或电子服务系统中显示的开户银行和账号为准。

2、竞买保证金缴纳截止时间：2024年10月9日16时。

3、注意事项：竞买人网上报名登记成功后系统自动向竞买人以短信形式发送竞买保证金缴纳银行及账号（也可在电子服务系统中查询），竞买人根据账号信息缴纳保证金；

缴纳保证金时竞买人信息必须与在线注册时提交的信息一致。

中国银行业务咨询电话：0935-2259537

兰州银行业务咨询电话：0935-2259317

农业银行业务咨询电话：0935-2259832

八、联系方式

1、民勤县自然资源局

联系人：朱女士 电话：0935-4122304

2、甘肃喆诚拍卖有限责任公司

联系人：王女士 电话：18215149862



民勤县自然资源局



甘肃喆诚拍卖有限责任公司

2024年9月9日