

民勤县第一中学公寓楼及食堂改造提升项目（二期）

资格预审公告

一、招标条件

本招标项目为民勤县第一中学公寓楼及食堂改造提升项目（二期），由武威市教育局关于民勤县第一中学公寓楼及食堂改造提升项目初步设计的批复（武教办发〔2024〕8号）批准建设，招标人为民勤县第一中学，建设资金来源为由改善普通高中学校办学条件资金和债券资金、地方配套资金等多渠道筹措解决，招标代理机构为甘肃立卓项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对民勤县第一中学公寓楼及食堂改造提升项目（二期）进行公开招标，特邀请潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

1. 招标单位：民勤县第一中学
2. 招标项目编号：GSLZGC—2025004
3. 项目名称：民勤县第一中学公寓楼及食堂改造提升项目（二期）
4. 建设地点：民勤县第一中学校园内
5. 招标内容：本项目改造总建筑面积约 4622.34 平方米，改造学生宿舍惠锦楼、泊宁行健楼、弘毅楼、云帆楼和食堂共五幢建筑；主要改造内容为：惠锦楼的屋面防水、外墙面、内墙面、楼道地面、顶棚、内门、消防、采暖、部分电气等工程；弘毅楼的屋面防水、外墙面、内墙面、顶棚、内门、给排水、采暖、电气等工程。泊宁行健楼、云帆楼的消防。学生食堂的喷淋系统。



学生公寓的室外工程。室外改造三味堂门前砖地沟 4m 及相应的通风井盖及百叶 1 套，三味堂室外台阶刷油漆 157.23 m²，更换室外井盖 18 座，新增室外地沟 71m，改造室外地坪泊宁楼前 194 m²，云帆楼前 35 m²，拆除原有配电室改造新建配电室 1 座，水泵房新增消防工程，室外增加污水排水管 50.4 米，新增玻璃钢隔油池 1 座，室外新增消防管 191.8 米，室外新增采暖管 392.94 米，增加低压配电柜 5 台，增加空气源热泵及太阳能 1 套等。（具体内容详见招标文件工程量清单）

6. 标段划分：本次招标共划分为 1 个标段

7. 建设规模及主要内容：

本项目改造总建筑面积约 4622.34 平方米，改造学生宿舍惠锦楼、泊宁行健楼、弘毅楼、云帆楼和食堂共五幢建筑；主要改造内容为：惠锦楼的屋面防水、外墙面、内墙面、楼道地面、顶棚、内门、消防、采暖、部分电气等工程；弘毅楼的屋面防水、外墙面、内墙面、顶棚、内门、给排水、采暖、电气等工程。泊宁行健楼、云帆楼的消防。学生食堂的喷淋系统。学生公寓的室外工程。室外改造三味堂门前砖地沟 4m 及相应的通风井盖及百叶 1 套，三味堂室外台阶刷油漆 157.23 m²，更换室外井盖 18 座，新增室外地沟 71m，改造室外地坪泊宁楼前 194 m²，云帆楼前 35 m²，拆除原有配电室改造新建配电室 1 座，水泵房新增消防工程，室外增加污水排水管 50.4 米，新增玻璃钢隔油池 1 座，室外新增消防管 191.8 米，室外新增采暖管 392.94 米，增加低压配电柜 5 台，增加空气源热泵及太阳能 1 套等。

8. 计划工期：60 日历天

开工日期：2025 年 07 月 01 日

竣工日期：2025 年 08 月 29 日



三、投标人资格要求

1. 本次资格预审要求申请人具备独立法人资格的房屋建筑工程施工总承包叁级（有效期内）及以上资质，具有有效的安全生产许可证。申请人拟派项目负责人（即项目经理）须具备房屋建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格且注册在本企业；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人须持有有效的安全生产考核 C 证（注：安全生产负责人和安全员不能为同一人），项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员且中标后不允许更换。拟派驻现场的所有施工管理人员须为投标单位注册在职人员（在资格预审文件中提供该企业近三个月社会保险缴存凭证（复印件盖单位章）并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2. 近 3 年（2022 年 5 月 1 日至今）承担过类具有类似工程业绩（以中标通知书或施工合同原件为准，安全生产许可证颁发不足一年的可不提供业绩）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3. 近 3 年内财务状况良好（提供 2022 年至 2024 年财务审计报告，新成立企业提供自成立以来的财务审计报告，成立不足一年的企业提供自成立以来的财务报表）；近 3 年无介入诉讼仲裁案件，信誉良好。（新成立的公司提供自公司成立之日起至今的相关资料）。

4. 申请人为省外建筑施工企业的需到省级建设行政主管部门办理进甘信息登记，省内外企业需在“甘肃省建筑市场监管系统”里填



报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》编入资格预审申请文件中，申请人应确保资格预审申请文件中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并承诺的人员信息一致。

5、投标人的施工现场管理机构人员没有被甘肃省建筑市场监督管理与诚信信息系统锁定的。

6、凡被建设行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目投标。

7. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

8. 投标人提供本企业中标后将严格履行农民工工资支付责任、落实保障农民工工资支付各项制度、确保农民工工资按时足额支付的承诺书(由法人签字并加盖企业公章)承诺主要内容:本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定,严格履行农民工工资支付主体责任,从严从细落实保障农民工工资支付各项制度,确保农民工工资按时足额支付。

9. 投标人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载的信用信息报告,报告生成日期应在招标文件发布之日至投标文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的,视为无效投标。如相关失信记录已失效,投标人须提供相关证明资料;



10. 本次招标不接受联合体投标，不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标。参与本次招投标的任何单位或个人，以及社会各界就此可进行监督和举报。

11、本招标项目资格审查方式为资格预审。资格审查的具体要求见资格预审文件，资格审查不合格的投标人的投标文件将予以否决。

四、资格预审方式

1. 本次资格预审依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号，根据住房和城乡建设部令第 43 号修正，第 47 号修正）第十五条及第十六条的相关内容

2. 依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号根据住房和城乡建设部令第 43 号修正，第 47 号修正）第十六条相关内容的要求，在资格预审合格投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于 7 家资格预审合格的投标申请人。

3. 本次资格预审采用合格制，资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

五、招标文件获取

1. 获取招标文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. 获取招标文件方式：投标人须登录武威市公共资源交易网（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>），投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。获取招标文件后，投标人应随时关注武威市公共资源交易中心网，获悉关于本项目的变更及澄清，否则由此引起的相关责任自负。

六、投标截止时间及方式



1. 投标文件递交截止时间：2025年06月04日09时00分

2. 开标时间：2025年06月04日09时00分

3. 开标地点：武威市公共资源交易中心八楼第九开标厅

4. 开标方式：远程不见面开标

5. 资格预审文件递交方式：投标人须在投标文件递交截止时间前将 ZGSF 格式资格预审申请文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统（V2.0）武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交资格预审申请文件。

6. 文件制作提示：投标人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站（www.gscamce.com），在“首页—下载中心—新版工具”栏目中，下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具（标书查看）”。成功安装后，使用“投标工具（标书查看）”导入招标文件后按要求制作投标文件。

7. 开标提示：该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），填写联系人姓名及电话进行签到（不按时签到无法正常解密），并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作，因投标人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电 400-6123-434 咨询。

七、投标保证金缴纳方式



根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知（武发改公管〔2023〕8号），本项目不收取投标保证金。

八、公告发布媒介

本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站 (<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>) 发布。法律另有规定的同步发布。

九、数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省通用的公共资源交易数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工 国际招投标 有限公司：0935-2165160

十、联系方式（异议接受方式）

招标人：民勤县第一中学

地 址：民勤县三雷镇苏武路 19 号

联系人：潘存喜

电 话：13993514896

代理机构：甘肃立卓项目管理有限公司

联系人：陆万军

电 话：13893555553

地 址：甘肃省武威市民勤县西大街健康家园 5 号铺面

十、投诉渠道

监督部门：武威市住房和城乡建设局

联系电话：0935-2116191

