



凉州区 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施 建设项目(二期)资格预审公告

一、招标条件

本招标项目为凉州区 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(二期)，由凉州区发展和改革局关于凉州区 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(二期)可行性研究报告的批复(凉发改发【2024】260 号)文件批准建设，招标人为凉州区住房和城乡建设局，建设资金来源为申请中央预算内投资、中央、省级财政补助资金、政府专项债券、地方财政配套资金等多渠道筹措解决，招标代理机构为甘肃臻燊项目管理咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对凉州区 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(二期)进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 招标单位：凉州区住房和城乡建设局
2. 招标项目编号：GSZS-2024-005
3. 项目名称：凉州区 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(二期)
4. 建设地点：武威市凉州区
5. 招标内容：凉州区 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(二期)的工程施工
6. 标段划分：本项目共划分 3 个施工标段



第一标段：对农技中心家属院、凉通小区家属院进行老旧小区改造配套基础设施建设(具体内容以招标工程量清单范围为准)。

第二标段：对公路段家属院、和平家属院进行老旧小区改造配套基础设施建设(具体内容以招标工程量清单范围为准)。

第三标段：对劳动局家属院进行老旧小区改造配套基础设施建设(具体内容以招标工程量清单范围为准)。

7. 建设规模及主要建设内容：

对凉州区 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(二期)涉及的 5 个老旧小区进行提升改造。

8. 招标范围：本项目工程量清单范围内所示全部建安工程(具体内容以招标工程量清单范围为准)。

9. 计划工期： 365 日历天

开工日期： 2024 年 11 月 08 日

竣工日期： 2025 年 11 月 08 日

三、投标人资格要求

1. 资质：投标人须具备独立法人资格及有效的企业营业执照；具有建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质，具有有效的安全生产许可证。投标人拟派项目负责人（即项目经理）须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格且注册在本企业并持有有效的安全生产考核合格证书；且未担任其它在建项目的项目经理。技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人须持有有效的安全生产考核合格证（C 证）（注：安全生产负责人和安全员不能为同一人），项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员且中标后不允许更换。

2. 业绩：近三年具有类似工程业绩（以中标通知书和施工合同为准，



新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年可以不提供相关业绩），并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3. 财务审计报告：投标人财务状况良好，提供 2022 年度-2023 年度财务审计报告。（新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年可提供自成立以来的财务报表）。

4. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

5. 凡被行政监督部门取消或者暂停投标资格且在处罚期内的单位无资格参与本项目投标。

6. 农民工工资支付承诺书：提供本企业中标后农民工工资支付承诺书（由相关负责人签字并加盖企业公章），承诺主要内容：本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定，严格履行农民工工资支付主体责任，从严从细落实保障农民工工资支付各项制度，确保农民工工资按时足额支付。

7. 投标人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载的信用信息报告，报告生成日期应在招标文件发布之日起至投标文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明材料；

8. 资格预审申请人为省外建筑施工企业的需到省级建设行政主管部门办理进甘信息登记，省内外企业需在“甘肃省建筑市场监管系统”里填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息后，自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》编入资格预审申请文件中，投标人应确保投标文件



中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并承诺的人员信息一致。

9. 本次招标不接受联合体投标；与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得提出投标。

10. 本次招标实行资格预审。

11. 为保证工程质量及进度，每个投标单位只允许参加 1 个标段的投标活动。

四、资格预审方式

1. 本次资格预审依据《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标资格审查管理办法》（甘建建[2015]436 号）文件。

2. 本次资格预审采用合格制，资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

3. 依据省住建厅《关于公布部门规范性文件清理结果的通知》（甘建法[2019]377 号）的要求，在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于 7 家资格预审合格的投标申请人。

五、招标文件获取

1. 获取招标文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. 获取招标文件方式：投标人须登录武威市公共资源交易网（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>），投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。获取招标文件后，投标人应随时关注武威市公共资源交易中心网，获悉关于本项目的变更及澄清，否则由此引起的相关责任自负。

六、投标截止时间及方式

1. 投标文件递交截止时间：2024 年 09 月 30 日 09 时 00 分

2. 开标时间：2024 年 09 月 30 日 09 时 00 分

3. 开标地点：武威市公共资源交易中心八楼第 六 开标厅



4. 开标方式：远程不见面开标

5. 资格预审文件递交方式：投标人须在投标文件递交截止时间前将 ZGSF 格式资格预审申请文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统（V2.0）武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交资格预审申请文件。

6. 文件制作提示：投标人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站（www.gscamce.com），在“首页—下载中心—新版工具”栏目中，下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具（标书查看）”。成功安装后，使用“投标工具（标书查看）”导入招标文件后按要求制作投标文件。

7. 开标提示：该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），填写联系人姓名及电话进行签到（不按时签到无法正常解密），并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作，因投标人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电 400-6123-434 咨询。

七、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知（武发改公管〔2023〕8号），本项目不收取投标保证金。

八、公告发布媒介

本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>）发布。法律另有规定的同步发布。



九、数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省通用的公共资源交易数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工 国际招投标 有限公司：0935-2165160

十、联系方式（异议接受方式）

招 标 人：凉州区住房和城乡建设局

联 系 人：李生堂 联系电话：15294311806

地 址：甘肃省武威市凉州区西大街 142 号

代理机构：甘肃臻燊项目管理咨询有限公司

联 系 人：王英 联系电话：13893593188

地 址：凉州区海藏路天一财富广场 7 号楼 717 室

甘肃臻燊项目管理咨询有限公司

2024 年 09 月 19 日

