

凉州区原房管局办公楼物业服务项目
招标公告



凉州区原房管局办公楼物业服务项目的潜在投标人应在甘肃省政府采购网和武威市公共资源交易网获取招标文件，并于2026年5月13日09:00（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：WWHST-2026-0302

项目名称：凉州区原房管局办公楼物业服务项目

采购方式：公开招标

预算金额：267400.00 元

采购需求：

合同包(凉州区原房管局办公楼物业服务项目 001)：

合同包预算金额：267400.00 元

合同包最高限价：267400.00 元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量(单位) | 技术规格、参数及要求 | 品目预算(元) | 最高限价(元) |
|-----|--------|--------|--------|------------|-----------|-----------|
| 1-1 | 物业管理服务 | 物业管理服务 | 1(项) | 详见采购文件 | 267400.00 | 267400.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：3 年

二、申请人的资格要求

1. 一般资格要求：

合同包 1(凉州区原房管局办公楼物业服务项目 001)：

(1)具有独立承担民事责任的能力；有效的营业执照；

(2)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。：供应商需在电子化交易系统中按要求提供《参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺书》资格承诺函并进行电子签章；

(3)法定代表人授权委托书：供应商需在电子化交易系统中按要求提供《法定代表人授权委托书》并进行电子签章，以及法定代表人、被授权人身份证。自然人投标的或法定代表人投标的无需提供授权委托书。

(4)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：1. 提供 2024 年或 2025 年财务审计报告或投标截止时间前近 6 个月内任意 1 个月的财务报表（成立不满一年的企业无法提供财务审计报告的，可提供银行出具的资信证明）； 2. 供应商未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单；不处于中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。投标日当天，由磋商小组根据以上要求对各供应商信用记录进行查询，有以上行为的视为无效响应。（供应商无需在其资格证明文件中提供信用记录的查询结果）；3. 企业对所提供资料无弄虚作假声明。

(5)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止时间前近 6 个月内任意 1 个月的纳税证明（税务局出具的完税证明，依法免税的供应商，应提供相应文件证明其依法免税，新成立企业提供自成立以来至投标截止日的纳税状况证明材料）；提供投标截止时间前近 6 个月内任意 1 个月的社保缴纳证明（提供社保缴费发票或社保部门出具的缴纳证明，新成立企业提供自成立以来至投标截止日的社保缴纳证明材料）；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(凉州区原房管局办公楼物业服务项目 001) 落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

需提供中小企业声明函

合同包 1(凉州区原房管局办公楼物业服务项目 001)：

无



三、获取招标文件

时间：2026年04月22日至2026年05月12日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：甘肃省政府采购网和武威市公共资源交易网

方式：在线获取

售价：免费获取

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026年05月13日09时00分00秒（北京时间）

地点：甘肃省政府采购网 开标地点：武威市公共资源交易中心第二开标厅。

开标方式：远程不见面开标。文件递交方式：供应商须在投标文件递交截止时间前，将在投标响应客户端制作的加密标书上传至甘肃省政府采购智慧云平台项目采购系统。若在投标文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交投标文件。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

（一）文件制作提示

1. 潜在供应商需提前在甘肃省政府采购网注册，注册成功后登录甘肃省政府采购智慧云平台，完善业务区域维护信息后，在项目采购模块应标环节进行投标登记。

2. 供应商需提前准备适配的CA数字证书和电子签章，甘肃省政府采购智慧云平台目前支持江苏翔晟信息技术股份有限公司、甘肃交易通信息技术有限公司、金润方舟科技股份有限公司甘肃分公司、甘肃文锐电子交易网络有限公司、甘肃中工国际招响应有限公司、甘肃成兴信息科技有限公司六家CA厂家所办数字证

书，供应商需自行办理，办理完成后需在甘肃省政府采购网供应商登录主页绑定CA，供应商应尽早完成以上工作，如因供应商自身原因影响参与后续采购活动的由供应商自行承担全部责任；



3. 供应商需自行准备可以稳定上网的电脑及所需音视频设备，操作系统为 Windows8、Windows10 或 Windows11，IE 浏览器版本为 IE11 及以上版本，推荐使用谷歌浏览器访问；

4. 供应商提交的电子响应文件必须是通过甘肃政府采购网办事指南下载的响应客户端编制生成的响应文件，电子响应文件编制不规范导致响应文件内容无法导入系统或开启无法解密的，该响应文件将被视为无效；

5. 供应商须在招标公告期限内登录“甘肃省政府采购智慧云平台，点击“应标”进行响应登记；供应商在进行响应登记后，打开经甘肃省政府采购智慧云平台办事指南下载的“响应客户端”选择参与的项目，点击“标书应答”进行标书编制，标书逐条应答完毕对“标书、投标报价表”进行 CA 盖章，并对标书加密。供应商制作完标书后，登录甘肃省政府采购智慧云平台，在“项目采购”模块上传加密后的响应文件。开标前 30 分钟，供应商登录甘肃省采购智慧云平台，点击项目采购→新供应商开标大厅→今日开标，进入待开标系统进行确认投标人信息等待开标；

以上具体操作要求及流程详见本项目采购文件及“甘肃省政府采购智慧云平台供应商操作手册（操作手册下载方式：打开甘肃省政府采购网→办事指南→操作手册→下载相应的供应商操作手册）”。

供应商在使用甘肃省政府采购系统过程中如有疑问，请致电 18143764157 进行咨询。

（二）中小企业扶持政策

1. 根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业(2011)300

号),按照本次采购标的所属行业的划型标准,符合条件的中小企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。



2. 货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标的,享受中小企业扶持政策。

3. 供应商提供的货物既有中小企业制造的货物,也有大型企业制造的货物的,不享受中小企业扶持政策。

4. 接受联合体投标的采购包,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业,其中,联合体各方均为小微企业的,联合体各方视同小微企业。联合体各方均应提供《中小企业声明函》

5. 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业证明文件(原件彩色扫描件)的,视同为小型和微型企业。

6. 符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》(原件彩色扫描件)的,视同为小型和微型企业。

7. 《武威市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(武财资(2022)36号)中规定的中小企业扶持政策。

(三) 投标保证金缴纳

根据《武威市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(武财资(2022)36号),本项目不收取投标保证金。

(四) 公告发布媒介

本次招标公告在甘肃省政府采购网和武威市公共资源交易网发布。法律法规另有规定的同步发布。供应商应随时关注关于本项目的变更及澄清等信息,未及时获悉相关信息造成的后果由供应商自行承担。

(五) 相关网站系统网址

甘肃省政府采购网: <https://www.ccgp-gansu.gov.cn>

武威市公共资源交易网: <http://gzjy.gswuwei.gov.cn>

“信用中国”网站：<https://www.creditchina.gov.cn>

中国政府采购网：<http://www.ccgp.gov.cn>



(六) 投诉渠道

监督部门：凉州区财政局

联系电话：0935-2212011

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：凉州区教育局

地址：武威市凉州区古浪街2号

联系方式：13993531796

2. 采购代理机构信息

名称：武威亨顺通项目咨询管理有限公司

地址：武威市凉州区海藏路天一财富广场7号楼2楼203室

联系方式：13909350444

3. 项目联系方式

项目联系人：陈晓翠

电话：13909350444

武威亨顺通项目咨询管理有限公司

2026年4月21日

