

# 城投·金悦府商品房住宅小区及配套商业楼建设项目 (二期) (设计、勘察) 招标公告



## 一、招标条件

本招标项目为城投·金悦府商品房住宅小区及配套商业楼建设项目二期，由凉州区发展和改革局以凉发改备【2023】320号文件批准建设，建设资金来源为银行贷款和企业自筹解决。招标人为武威市城投房地产开发有限责任公司，招标代理机构为甘肃三联工程咨询有限责任公司，项目已具备招标条件，现对城投·金悦府商品房住宅小区及配套商业楼建设项目二期（设计、勘察）进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

1. 招标单位：武威市城投房地产开发有限责任公司；
2. 招标项目编号：GSSL-2025-0618；
3. 项目名称：城投·金悦府商品房住宅小区及配套商业楼建设项目（二期）（设计、勘察）；
4. 建设地点：凉州区天丰街南侧，学府路东侧，宋园新村西北侧。
5. 建设规模及主要建设内容：本项目新建商业楼1栋、商品房5栋，总建筑面积36497.04平方米，配套建设室外硬化、绿化、亮化等相关附属设施。本项目拟分为2期工程进行建设：一期工程建设商业楼1栋，建筑面积为7432.33平方米，配套室外硬化、绿化、亮化等相关附属设施；二期工程建设商品房5栋，建筑面积29064.71平方米，配套室外硬化、绿化、亮化等相关附属设施。
6. 标段划分：城投·金悦府商品房住宅小区及配套商业楼建设项目（二期），划分为两个标段。
7. 招标内容：第一标段：城投·金悦府商品房住宅小区及配套商业楼建设项目（二期）的地质勘察服务；第二标段：城投·金悦府商品房住宅小区及配套商

业楼建设项目（二期）的工程初步设计、方案设计、施工图设计及工程建设期间的技术回访，设计变更、阶段验收、竣工验收等相关技术服务；

8. 计划工期（服务周期）：

第一标段（地质勘察）：30 日历天；第二标段（工程设计）：30 日历天；

三、投标人资格要求：

1. 投标人须为中国境内注册的企业独立法人，提供具有统一社会信用代码的营业执照；近 3 年无介入诉讼仲裁案件，信誉良好。（新成立的公司提供自公司成立之日起至今的相关资料）

2. 第一标段（地质勘察）：投标人具有建设行政主管部门颁发的岩土工程勘察专业类乙级及以上资质，项目负责人须具有中级及以上技术职称及注册岩土工程师执业资格；项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员且中标后不允许更换，否则视为自动放弃本项目投标资格。

第二标段（工程设计）：投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，项目负责人具备一级注册建筑师资格，并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力。项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员且中标后不允许更换，否则视为自动放弃本项目投标资格。

3. 业绩要求：投标人须提供近三年（2022 年 6 月至今）具有类似工程业绩（以建设行政部门备案的中标通知书或合同原件扫描件为准），新企业自成立以来，达不到一年可以不提供相关业绩；

4. 财务要求：投标人须提供 2024 年度由审计机构出具的财务审计报告，成立不满一年的企业提供自公司成立之日起至今的财务报表或银行的流水证明或银行资信证明（以审计报告为准）；

5. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标，与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

6. 凡被行业行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目投标；

7. 投标人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）下载的信用信息报告，报告生成日期应在招标文件发布之日至投标文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料；

8. 本次招标不接受联合体投标，不允许分包、转包；

9. 本次招标实行资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

#### 四、招标文件获取

1、获取招标文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2、获取招标文件方式：投标人须登录武威市公共资源交易网（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>），投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。获取招标文件后，投标人应随时关注武威市公共资源交易中心网，获悉关于本项目的变更及澄清，否则由此引起的相关责任自负。

#### 五、投标截止时间及方式

1. 投标文件递交截止时间：2025 年 7 月 15 日 09 时 00 分

2. 开标时间：2025 年 7 月 15 日 09 时 00 分

3. 开标地点：武威市公共资源交易中心八楼第 十 开标厅

4. 开标方式：远程不见面开标

5. 投标文件递交方式：投标人须在投标文件递交截止时间前将 ZGTF 格式投标文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统（V2.0）武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交投标文件。

6. 文件制作提示：投标人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站

([www.gscamce.com](http://www.gscamce.com))，在“首页—下载中心—新版工具”栏目中，下载“直播下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具（标书查看）”。成功安装后，使用“投标工具（标书查看）”导入招标文件后按要求制作投标文件。

7. 开标提示：该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅

(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>)，填写联系人姓名及电话进行签到（不按时签到无法正常解密），并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作，因投标人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电 400-6123-434 咨询。

## 六、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知（武发改公管【2023】8号），本项目不收取投标保证金。

## 七、公告发布媒介

本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>)发布。法律另有规定的同步发布。

## 八、数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省通用的公共资源交易数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司：0935-2165160

#### 九、联系方式（异议接受方式）

招标人：武威市城投房地产开发有限责任公司

联系人：柳燕

联系电话：18209359779

地址：甘肃省武威市凉州区新鲜街 12-19 号

代理机构：甘肃三联工程咨询有限责任公司

联系人：刘雪

联系电话：13884561700

地址：甘肃省武威市凉州区天一财富广场 2 号楼 1121 室

#### 十、投诉渠道

监督部门：武威市住房和城乡建设局

联系电话：0935-2116191

甘肃三联工程咨询有限责任公司

2025 年 06 月 24 日

