

凉州区原房管局办公楼物业服务项目中标（成交）结果公告

一、项目编号：WWHST-2026-0302

二、项目名称：凉州区原房管局办公楼物业服务项目

三、采购结果

合同包 1(凉州区原房管局办公楼物业服务项目 001)：

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
甘肃中厚物业服务有限 公司	甘肃省武威市凉州区东关街街道古浪街 2 号	265,000.00 元

四、主要标的信息

采购包 1(凉州区原房管局办公楼物业服务项目 001)：

服务类（甘肃中厚物业服务有限公司）

品目 号	品目编号 及品目名 称	采购标 的	服务范围	服务要求	服务 时间	单 位	服务标准	金额 (元)
1-1	物业管理 服务	物业管 理服务	凉州区原房 管局办公楼 物业管理服 务	满足招标 文件具体 技术要求	3 年	1	满足招标 文件具体 技术要求	265,000 .00

五、评审专家名单：

韩中元、吕晓鹏、郭秀萍、蔡文青、王发刚（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额：

代理服务费收费标准：

招标代理服务费收费标准、金额及方式：招标代理服务费 2000 元由中标单位一次性支付。招标代理服务费缴纳账户：武威亨顺通项目咨询管理有限公

司 账 户：101942001013858 开户银行：兰州银行股份有限公司武威分行代理
服务费金额：

合同包 1(凉州区原房管局办公楼物业服务项目 001) 20000 元。收取对象：
中标（成交）供应商。



七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：凉州区教育局

地址：武威市凉州区古浪街 2 号

联系方式：13993531796

2. 采购代理机构信息

名称：武威亨顺通项目咨询管理有限公司

地址：武威市凉州区海藏路天一财富广场 7 号楼 2 楼 203 室

联系方式：13909350444

3. 项目联系方式

项目联系人：陈晓翠

电话：13909350444

武威亨顺通项目咨询管理有限公司



2026年5月14日

格式九：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）甘肃中厚物业服务有限公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）甘肃中厚物业服务有限公司参加凉州区教育局（单位名称）的凉州区原房管局办公楼物业服务项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 凉州区原房管局办公楼物业服务项目（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为甘肃中厚物业服务有限公司（企业名称），从业人员20人，营业收入为33.1063万元，资产总额为55.318万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. / （标的名称），属于 / （采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为 / （企业名称），从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于 / （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：甘肃中厚物业服务有限公司

日 期：2026 年 5 月 13 日

王忠

说明：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报数据部分，其他内容应如实填报。

2. 在服务类采购项目中，服务应当由中小企业承接，不对其中涉及的货物的制造商商作出要求。

3. 投标人应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）相关规定，如实填写中小企业声明函。如有虚假，将依法承担相应责任。

4. 上述“单位名称”，指本项目采购人的单位名称。

5. 上述“标的名称”，详见第三章《采购需求》“采购标的一览表”。

6. 上述“采购文件中明确的所属行业”，详见第三章采购需求中明确的“所属行业”。

7. 中型企业、小型企业、微型企业等3种企业类型，结合以上数据，依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）确定。投标人自行登录工业和信息化部官网进行中小企业规模类型自测（查询网址 <https://www.miit.gov.cn/>）。

8. 填写示例：某设备，属于（填写第三章《采购需求》中“采购标的一览表”中采购标的对应的“所属行业”，如工业）行业；制造商为某企业，从业人员100人，营业收入为10000万元，资产总额为5000万元，属于小型企业。

9. 中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，以证明中小企业身份。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

10. 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造。供应商应当在声明函标的名称部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

11. 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

12. 《中小企业声明函》中横线或括号内的提示内容部分，投标人须根据实际情况填写完整。

13. “非企业”（个体工商户除外）不享受中小企业政策支持。

王忠

分项报价表



项目编号：WWHST-2026-0302
项目名称：凉州区原房管局办公楼物业服务项目
包号：1
投标人名称：甘肃中厚物业服务有限公司
价款形式：总价



货币及单位：人民币/元

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1-1	1	物业管理服务	凉州区原房管局办公楼物业管理服务	满足招标文件具体技术要求	3年	满足招标文件具体技术要求	265,000	1 (1)	265,000.00

投标人公章：_____ 日期：2026 年 05 月 12 日



王忠