



凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施 建设项目(城区东片区) (设计)

第二次招标公告

一、招标条件

本招标项目为凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(城区东片区)(设计)第二次招标,由《武威市发展和改革委员会关于凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(城区东片区)可行性研究报告的批复》武发改投资【2025】30 号文件批准建设,招标人为凉州区住房和城乡建设局,建设资金来源为申请中央省级补助资金、中央预算内资金、政府专项债券资金、地方财政配套等多渠道筹措解决,招标代理机构为甘肃易辰达项目管理咨询有限公司,项目已具备招标条件,现对凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(城区东片区)(设计)第二次招标进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 招标单位:凉州区住房和城乡建设局
2. 招标项目编号:GSYCD-2025-001
3. 项目名称:凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(城区东片区)(设计)第二次招标
4. 建设地点:武威市凉州城区东片区
5. 招标内容:完成凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(城区东片区)的工程初步设计、方案设计、施工图设计及工程建设期



间的技术回访，设计变更、阶段验收、竣工验收等相关技术服务。

6. 标段划分：本次招标共划分为1个设计标段。

7. 建设规模及主要建设内容：改造城区 12 个老旧小区 55 栋住宅楼配套基础设施，总建筑面积约 27.7 万平方米，总户数 2438 户。主要建设内容如下：

1. 给排水工程：改造管径为 DN63-DN160 的给水管道约 9.1 公里、管径为 DN110-DN315 的污水管道约 7.8 公里、管径为 DN225-DN400 的雨水管道约 6.8 公里，配套建设阀门井、检查井、化粪池等相应附属设施。

2. 供热工程：改造管径为 DN50-DN350 的二级供热管网 2*6.2 公里，配套建设检查井等附属设施。

3. 燃气工程：改造管径为 DN50 的低压围楼管道 4.5 公里、管径为 DN25 的立管 10.6 公里，更换燃气表 2199 块，不锈钢金属软管 2199 条，加装燃气报警器、电磁阀及自闭阀等各 2199 套。

4. 电气工程：配套室外照明配电箱 16 台、LED 庭院灯 515 套、监控设备箱 30 台及规车辆识别系统、电线电缆等设施。

5. 室外附属工程：改造小区路面、消防通道、停车场及配套健身、文化宣传、环卫等设施。

8. 服务周期：自签订合同之日起至项目竣工验收结束之日止。（其中设计服务期限30日历天）。

三、投标人资格要求

1. 资质：投标人须具有独立法人资格，且具有建设行政主管部门颁发的市政行业乙级（含乙级）及以上设计资质，项目负责人具有中级及以上技术职称及注册公用设备工程师（给水排水）执业资格；项目管理机构组成



人员须均为本单位在职人员且中标后不允许更换，否则视为自动放弃本项目投标资格。

2. 财务审计报告：投标人财务状况良好，提供 2021 年度-2023 年度财务审计报告。（成立不足一年的企业提供自公司成立之日起至今的财务报表）

3. 投标人需近三年（2022 年 02 月至今）没有被接管、处于破产状态，有良好的社会信誉。

4. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

5. 凡被行政监督部门取消或者暂停投标资格且在处罚期内的单位无资格参与本项目投标。

6. 投标人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载的信用信息报告，报告生成日期应在招标文件发布之日起至投标文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明材料；

7. 本次招标不接受联合体投标，与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参与投标。

8. 本次招标采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求并决定是否参加投标。

四、招标文件获取

1. 获取招标文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. 获取招标文件方式：投标人须登录武威市公共资源交易网



(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>)，投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。获取招标文件后，投标人应随时关注武威市公共资源交易中心网，获悉关于本项目的变更及澄清，否则由此引起的相关责任自负。

五、招标文件获取

1. 获取招标文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. 获取招标文件方式：投标人须登录武威市公共资源交易网(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>)，投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。获取招标文件后，投标人应随时关注武威市公共资源交易中心网，获悉关于本项目的变更及澄清，否则由此引起的相关责任自负。

六、投标截止时间及方式

1. 投标文件递交截止时间：2025年4月21日09时00分

2. 开标时间：2025年4月21日09时00分

3. 开标地点：武威市公共资源交易中心八楼第____一____开标厅

4. 开标方式：远程不见面开标

5. 投标文件递交方式：投标人须在投标文件递交截止时间前将 ZGTF 格式投标文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统（V2.0）武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交投标文件。

6. 文件制作提示：投标人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站 (www.gscamce.com)，在“首页—下载中心—新版工具”栏目中，下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具（标书查看）”。成功安装后，使用“投标工具（标书查看）”导入招标文件后按要求制作投标文件。

7. 开标提示：该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国



际电子开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅 (<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>)，填写联系人姓名及电话进行签到(不按时签到无法正常解密)，并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作，因投标人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电 400-6123-434 咨询。

六、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知（武发改公管〔2023〕8号），本项目不收取投标保证金。

七、公告发布媒介

本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站 (<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>) 发布。法律另有规定的同步发布。

八、数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省通用的公共资源交易数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工 国际招投标 有限公司：0935-2165160

九、联系方式（异议接受方式）

招 标 人：凉州区住房和城乡建设局



联系人：李生堂 联系电话：15294311806

地址：甘肃省武威市凉州区西大街 142 号

代理机构：甘肃易辰达项目管理咨询有限公司

联系人：张万宏 联系电话：13893593188

地址：凉州区海藏路天一财富广场 7 号楼 717 室

十、投诉渠道

监督部门：武威市住房和城乡建设局

联系电话：0935-2116191

甘肃易辰达项目管理咨询有限公司



2025 年 03 月 31 日