

武威市自然资源局国有建设用地使用权 挂牌出让公告

武自然资源告字〔2024〕1号



根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标投标挂牌出让国有土地使用权实施细则》等有关法律法规的规定，经武威市人民政府批准，武威市自然资源局决定以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况：

宗地编号	W(2024)1号	土地面积	1975.3平方米 (2.96亩)	土地用途	城镇住宅兼容 商服用地	出让年限	住宅70年 商服40年
土地坐落	新建路北侧，东至市水文水资源勘测局、南至皇台路、西至华富房地产公司、北至华富房地产公司			起始价	681.48万元	竞买保证金	681.48万元
规划指标	规划条件（武市规建条〔2023〕18号）：使用性质为城镇住宅兼容商服用地（商业面积兼容比例不得超过30%），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，建筑高度 $\leq 45m$ （建筑最高点），绿地率 $\geq 35\%$ 。						
备注	1.本次国有建设用地使用权采取挂牌方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。在申请报名截止时，竞买人数不足三家的，按挂牌方式出让，竞买人数达到三家（含三家）以上的，按拍卖方式出让。2.受让人严格按照规划条件设计方案执行，规划设计方案容积率若达不到规划条件高限的，与高限差额部分涉及的土地出让金不予返还。3.上述出让宗地中涉及地下的通信线缆、供排水、供暖、供气、供电等设施，因建设需要迁移的由竞得人负责，并承担相关费用。4.上述地块面积及四至范围以勘测定界图为准，具体规划指标以规划条件通知书为准。5.上述地块用途为城镇住宅兼容商服用地，出让年限住宅70年、商服40年。6.如挂牌出让公告的内容与出让文件的内容不一致，以挂牌出让文件为准。7.如有变更事项以挂牌出让文件为准。8.已购买武威市国有建设用地使用权而未按合同约定缴清土地出让金的不能参加竞买。9.武威市自然资源局对本公告有最终解释权。						

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他经济组织
均可申请参加竞买（法律另有规定的及已受让武威市国有建设用

地使用权而未按合同约定缴清土地出让金的除外），申请人应当单独申请。

竞买人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或严重违法失信行为记录名单，须提供“信用中国”网站或“信用中国（甘肃武威）”网站的信用信息报告。（以竞买登记时间至拍卖（挂牌截止）时间内的查询结果为准。）

三、本次国有建设用地使用权采取挂牌出让，按照价高者得原则确定受让人。

四、本次公告出让土地的详细资料 and 具体要求，详见挂牌出让文件。申请人可于2024年4月10日至2024年5月8日到武威市自然资源局获得挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年4月10日至2024年5月8日提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年5月8日17时00分。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金、具备申请竞买条件的，武威市自然资源局将在2024年5月8日18时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动时间及地点：
挂牌时间：2024年4月30日至2024年5月10日15时，
挂牌地点：武威市公共资源交易中心8楼多功能厅。

七、其他需要公告的事项：

1、土地成交后竞得人须自公示期满之日起10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，自合同签订之日



起 60 日内缴清土地成交价款。竞得人不在规定时间签订《国有建设用地使用权出让合同》及不按规定期限缴纳成交价款的，出让人可取消竞得人的竞得资格，竞买保证金不予退还，收回国有建设用地使用权。



2、办理报名手续时，需提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书、商业金融机构的资信证明。

3、此公告可登录中国土地市场网查询。

4、本次出让不接受邮寄、电子邮件、电话或口头竞买申请。

5、本次出让活动时间和地点若有变更，出让人和拍卖人另行告知竞买人。

6、如有其他变更事宜，出让人和拍卖人另行告知竞买人。

八、竞买保证金缴纳方式

竞买保证金缴纳金额：

W（2024）1号地块大写：陆佰捌拾壹万肆仟捌佰元

（¥：6814800.00 元）

缴纳方式：竞买人以网银、手机银行、电汇或支票转账等方式缴纳至武威市公共资源交易中心开设账户。

缴款账户名称：武威市公共资源交易中心

开户银行和缴纳账号：以收到短信或电子服务系统中显示的开户银行和账号为准。

缴纳截止时间：2024年5月8日17时。

注意事项：

1、竞买人必须在项目交易公告期内登录武威市公共资源

交易电子服务系统（V2.0），查找对应项目和标的进行竞买登记，登记成功后系统自动向竞买人以短信形式发送开户银行和缴款子账号（也可在电子服务系统中查询），竞买人根据账号信息缴纳保证金。



2、因同一项目不同标的缴款子账号不同，竞买人参与两个及两个以上标的时，应当按照每个标的对应的缴款子账号逐笔缴纳保证金。（为防止信息泄露，请勿在备注栏内填写与项目相关的信息）

3、缴纳保证金时竞买人信息必须与在线注册时提交的信息一致。

中国银行业务咨询电话：0935-2259537

兰州银行业务咨询电话：0935-2259317

农业银行业务咨询电话：0935-2259832

九、联系方式：

联系人：杨先生

联系电话：0935-2211529，13809351696

联系地址：甘肃省武威市凉州区土地勘测技术服务楼910室



武威市自然资源局



甘肃希望拍卖有限责任公司

2024年4月9日