武威市凉州区2026年老旧小区基础设施改造项目（勘察、设计）招标公告

一、招标条件

本招标项目为武威市凉州区2026年老旧小区基础设施改造项目（勘察、设计），由《武威市发展和改革委员会关于武威市凉州区2026年老旧小区基础设施改造项目可行性研究报告的批复》（武发改投资【2026】217号）文件批准建设，招标人为凉州区住房和城乡建设局，建设资金来源为拟通过申请中央预算内、中央财政补助、省级财政补助、地方政府专项债券和区级配套资金等解决。招标代理机构为甘肃煜昌盛项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对武威市凉州区2026年老旧小区基础设施改造项目（勘察、设计）进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 招标单位：凉州区住房和城乡建设局

2. 招标项目编号：GSYCSGC-2026-002

3. 项目名称：武威市凉州区 2026 年老旧小区基础设施改造项目（勘察、设计）

4. 建设地点：武威市凉州区

5. 招标内容：

第一标段：武威市凉州区 2026 年老旧小区基础设施改造项目的地质勘察全过程服务。

第二标段：武威市凉州区 2026 年老旧小区基础设施改造项目的

工程设计服务（包括工程初步设计、方案设计、施工图设计及工程建设期间的技术回访，设计变更、 阶段验收、竣工验收等相关技术服务）。

6. 标段划分：本项目共划分为 2 个标段，

第一标段：地质勘察

第二标段：工程设计

7. 建设规模及主要建设内容：对凉州城区阳光润苑、惠泽苑小区等 23 个老旧小区的 92 栋住宅楼进行基础设施改造，主要改造内容包括：给排水工程、供热工程、电气工程、屋面防水、外墙保温、更换楼梯间公共区域窗户、安装混凝土道牙石、硬化铺装、绿化、配套健身设施、环卫设施等公共服务设施。

8. 计划工期：

第一标段（勘察）：30 日历天

第二标段（设计）：50 日历天

三、投标人资格要求

1. 资质要求：第一标段（勘察）：投标人须具有独立法人资格且具有建设行政主管部门颁发的岩土工程勘察专业类乙级及以上资质；项目负责人须具有中级及以上技术职称及注册岩土工程师执业资格；项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员(提供相关社保缴纳证明，退休人员需提供退休证明)且中标后不允许更换。

第二标段（设计）：投标人须具有独立法人资格且具有建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，项目负责人须具有一级注册建筑师执业资格且具有中级及以上技术职

称；项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员(提供相关社保缴纳证明，退休人员需提供退休证明)且中标后不允许更换。

2. 业绩要求：投标人须提供近三年（2023年10月至今）类似工程业绩（以中标通知书和合同原件扫描件为准），新成立的企业自资质颁发之日起达不到一年可不提供业绩。

3. 财务要求：投标人财务状况良好，须提供2024年或2025年财务审计报告。(成立不足一年的企业提供自成立以来的财务报表）；近3年（2023年10月至今）无介入诉讼仲裁案件，信誉良好。(新成立的公司提供自公司成立之日起至今的相关资料）

4. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

5. 凡被行政监督部门取消或者暂停投标资格且在处罚期内的单位无资格参与本项目投标。

6. 投标人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn）下载的信用信息报告，报告生成日期应在招标文件发布之日至投标文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料。

7. 本次招标不接受联合体投标，不允许分包、转包，不接受任何单位或个人出借或任何方式挂靠、借用他人资质投标。参与本次招投标的任何单位或个人，以及社会各界就此可进行监督和举报。

8. 本次招标实行资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，

并决定是否参加投标。

9. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

四、招标文件获取

1. 获取招标文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. 获取招标文件方式：投标人须登录武威市公共资源交易网（http://gzjy.gswuwei.gov.cn），投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。获取招标文件后，投标人应随时关注关于本项目的变更及澄清等信息，未及时获悉相关信息造成的后果由投标人自行承担。

五、投标截止时间及方式

1. 投标文件递交截止时间：2026年11月10日09时00分

2. 开标时间：2026年11月10日09时00分

3. 开标地点：武威市公共资源交易中心八楼第十开标厅

4. 开标方式：远程不见面开标

5. 投标文件递交方式：投标人须在投标文件递交截止时间前将ZGTF格式投标文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统（V2.0）武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交投标文件。

6. 文件制作提示：投标人须提前登录甘肃中工国际科技发展有限公司网站（www.gscamce.com），在“首页—下载中心—新版工具”栏目中，下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具（标书查看）”。成功安装后，使用“投标工具（标书查看）

”导入招标文件后按要求制作投标文件。**使用该工具制作投标文件需收费，收费标准详见公示信息。**

7.开标提示：该项目使用甘肃中工国际科技发展有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅（http://gsztb.cn/BidOpeningHall），填写联系人姓名及电话进行签到，并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作，因投标人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电400-6123-434咨询。

六、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知（武发改公管［2023］8 号），本项目不收取投标保证金。

七、公告发布媒介

本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站（http://gzjy.gswuwei.gov.cn）发布。法律另有规定的同步发布。

八、数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省互认的公共资源交易实体数字证书或全国互认的移动数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务

机构。

甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃交锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中正国际科技发展有限公司：0935-2165160

九、联系方式（异议接受方式）

招标人：凉州区住房和城乡建设局

联 系人：张佰元　　联系电话：18394800100

地址：凉州区西大街 142 号

代理机构：甘肃煜昌盛项目管理有限公司

项目负责人：陈敏　　联系电话：18893750886

地址：甘肃省武威市凉州区南关东路 257 号

十、投诉渠道

监督部门：武威市住房和城乡建设局

联系电话：0935-2116191

甘肃煜昌盛项目管理有限公司

2026 年 10 月 19 日