



招标条件

凉州区农村社区供热站第三方托管运营项目

招标公告



同意
2024年6月11日

本招标项目凉州区农村社区供热站第三方托管运营项目已由区政府常务会议（80次）研究同意实施，招标方为凉州区住房和城乡建设局，招标代理机构为甘肃天行健工程技术有限公司。项目已具备招标条件，现对凉州区农村社区供热站第三方托管运营项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

- 1、招标单位：凉州区住房和城乡建设局
- 2、项目编号：GSTXJ-GC-2024-09
- 3、项目名称：凉州区农村社区供热站第三方托管运营项目
- 4、项目地点：凉州区相关镇（指挥部、街道）供热站

5、招标内容：凉州区农村社区托管运营服务。为切实改善农村社区供热现状，提高供热服务水平，减少环境污染，通过公开招投标的方式确定第三方专业化供热企业，对农村社区供热站实行集中托管运营管理。第三方专业供热企业与相关镇（指挥部、街道）签订《供热服务协议》，明确双方的权利和义务，集中托管运营管理企业负责燃料及热源生产、热力供应、热费收缴、日常维护等工作；严格按照《武威市城市集中供热管理办法》相关标准和规范，制定详细的集中运营管理计划和目标，负责供热站的整体集中托管运营管理，包括燃料生产与供应、设备维护与管理、人员调配与培训、安全稳定达标运行等方面。

6、本次招标项目标段划分：本项目为一个标段

7、主要内容：集中托管运营按年度分二期实施。其中：**第一期集中托管运营社区**。完成城郊十公里以内31个农村社区供热站集中托管运营管理。具体托管社区为：清源镇刘广、东城嘉园社区，发放镇贾家墩、双桥、幸福、小路社区，中坝镇嘉和苑、裕和苑、下畦、头沟社区，金羊镇金海嘉苑、松涛社区，金沙镇于郭庄社区，怀安镇润盛嘉苑，松树镇松树社区，和平镇大



众、和平社区，高坝镇镜堂、鼎宁嘉苑、民乐苑、同心园、蜻蜓社区，永昌镇白洪、山高、校西、和寨、刘沛社区，大柳镇柳苑社区，邓马营湖荣华新村，下双镇中心社区、羊下坝镇羊下坝社区等 14 个镇（指挥部）的 31 个社区，供热面积共计 190.6 万平方米。**第二期集中托管运营社区。**完成城郊十公里以外 21 个农村社区供热站的集中托管运营管理。具体托管社区为：清水镇清水茗苑、菖蒲、杨台社区，清源镇王庄、新地、蔡寨社区，洪祥镇祥瑞社区，西营镇接脑社区，河东镇中心社区，金河镇中心、郑家庄社区，丰乐镇中心社区，双城镇幸福、南安社区，四坝镇中心社区，黄羊河街新华社区，谢河镇五中社区，古城镇小河、怡和祥社区，五和镇中心社区，金塔镇右二坝社区等 14 个镇共 21 个社区，供热面积共计 98.2 万平方米。

三、投标人资格要求

1. 须为能独立承担民事责任的在中华人民共和国境内注册的热力企业法人（公司名称须有“热力”两个字），营业执照经营范围须包含供热(暖)服务或供热(暖)项目经营及托管；并且具有燃料生产与供应能力或长期合作的成型生物质燃料生产企业。

2. 投标人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载的信用信息报告，报告生成日期应在招标文件发布之日至投标文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料；

3. 投标人提供 2023 年度财务审计报告或财务报表（成立不足一年的企业提供自成立以来以来的财务报表）。

4. 本项目采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

5. 凡被建设行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目招标。



6. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

7. 本次招标不接受联合体投标。不允许分包、转包。不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标。

四、招标文件获取

1. 获取招标文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. 获取招标文件方式：投标人须登录武威市公共资源交易网 (<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>)，投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。获取招标文件后，投标人应随时关注武威市公共资源交易中心网，获悉关于本项目的变更及澄清，否则由此引起的相关责任自负。

五、投标截止时间及方式

1. 投标文件递交截止时间：2024年11月27日09时00分

2. 开标时间：2024年11月27日09时00分

3. 开标地点：武威市公共资源交易中心八楼第十开标厅

4. 开标方式：远程不见面开标

5. 文件递交方式：该项目使用甘肃成兴信息科技有限公司的公共资源交易远程在线不见面开标系统进行开标。投标人须提前下载最新版投标文件固化工具(版本2.0)，按照“投标文件固化工具使用帮助”固化投标文件，开标前登录成兴不见面开标系统 (<http://120.26.11.72:8088>)，上传固化加密后的tbgs格式投标文件。若在投标文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交投标文件。

开标时，请按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作，因投标人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置，具体操作过程详见操作指南或致电400-1020-005咨询。

六、投标保证金缴纳方式

根据《武威市发展和改革委员会关于印发“武威市取消政府投资项目投

标保证金实施细则”的通知》（武发改公管〔2023〕8号）要求，该项目不再收取投标保证金。

七、公告发布媒介

本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>)发布。法律另有规定的同步发布。

八、数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省通用的公共资源交易数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司：0935-2165160

九、联系方式（异议接受方式）

招标人：凉州区住房和城乡建设局

联系人：许兆生

联系电话：15393504996

地 址： 甘肃省武威市凉州区西大街城建大厦

代理机构：甘肃天行健工程技术有限公司

联系人：李晓芬

联系电话：17752178232

地 址：武威市凉州区天一财富广场2号楼1201室

甘肃天行健工程技术有限公司

2024年11月06日

