

古浪县自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

古自然资源告字（2024）33号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》《甘肃省招标投标挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规规定，经古浪县人民政府批准，古浪县自然资源局决定以挂牌方式出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求（详见出让文件）

宗地编号	宗地位置	出让面积 (m ² , 亩)	规划指标要求	土地用途	出让年限	起始价 (万元)	加价幅度 (万元)	竞买保证金 (万元)
古浪县(2024)G16号	黄花滩镇公地	10936 m ² (合16.4亩)	建筑密度≤30%; 容积率≤0.8。	公用设施用地	50年	82.02	1	82.02
古浪县(2024)G17号	黄花滩镇公地	14054 m ² (合21.08亩)	建筑密度≤30%; 容积率≤0.8。	公用设施用地	50年	105.41	1	105.41
古浪县(2024)G18号	新堡乡高岭村	4640 m ² (合6.96亩)	/	工业用地	50年	47.33	0.5	47.33
古浪县(2024)G19号	古浪工业集中区(土门)	13482 m ² (合20.22亩)	建筑系数≥30%; 绿地率≤15%; 容积率≥0.5。	工业用地	50年	153.69	2	153.69

备注：容积率不含地下部分的建筑面积。

二、竞买人申请范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买（仅单独申请竞买）。有下列情形之一的，不得参加竞买：

- 已取得古浪县建设用地使用权，但未按法律规定或出让合同约定期限进行开发的；
- 有欠缴或迟延支付土地出让金等违法违规违约行为的；

3. 被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或严重违法失信行为记录名单及其他规定不能参加的。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、报名时间、地点及出让文件获取

申请人可于2024年9月25日至2024年10月25日联系拍卖机构到武威市公共资源交易中心提交书面申请，获取出让文件。交纳竞买保证金截止时间为2024年10月25日17时（以实际到账时间为准）。经审查，申请竞买人按规定交纳竞买保证金，并符合申请条件的，将于2024年10月25日18时前确认其竞买资格。符合条件的申请人在竞买保证金到账后确定为竞买人，方有资格参加竞买。竞买未成交者，竞买保证金在出让活动结束后5个工作日内如数退还（不计利息）。

五、挂牌时间及地点

1. 挂牌及报价时间：2024年10月15日--2024年10月28日15时；
2. 摘牌会时间：2024年10月28日（星期一）15时；
3. 摘牌会地点：武威市公共资源交易中心八楼多功能厅。

六、其它需要公告的事项

1. 本次出让不接受邮寄、电子邮件、电话或口头竞买申请。
2. 此公告在武威日报发布，也可登录中国土地市场网、武威市公共资源交易中心网进行查询。
3. 本次挂牌的竞买保证金交纳、竞买登记、签署《挂牌成交确认书》为同一法律主体。
4. 本次挂牌宗地面积最终以古浪县自然资源局实际交地面积为准。
5. 本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。
6. 公告中涉及的面积及金额如有误差，以古浪县人民政府的批复为准。

7. 古浪县（2024）G19号宗地为工业用地“标准地”，须按照《古浪县企业投资工业项目“标准地”改革工作实施细则的通知》执行。

8. 古浪县（2024）G19号宗地的固定资产投资强度不低75万元/亩；年亩均税收不低于0.2万元/亩。能耗按照国家发展和改革委员会第44号令《固定资产投资项目节能审查办法》执行；建设项目应符合正在编制的《武威古浪工业集中区发展规划（2021-2035年）环境影响报告书》。

9. 古浪县（2024）G19号宗地挂牌出让成交后，竞得人须与古浪县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并与古浪工业集中区管委会签订《古浪县关于投资项目“标准地”建设协议》，并严格按照上述约定使用土地。

10. 古浪县自然资源局拥有本公告的最终解释权。

七、竞买保证金交纳方式

1. 竞买人必须从基本账户以网银、手机银行、电汇或支票转账等方式交纳至武威市公共资源交易中心开设账户。

交款账户名称：武威市公共资源交易中心。

开户银行和交纳账号：以收到短信或电子服务系统中显示的开户银行和账号为准。

2. 注意事项：

（1）竞买人首先应登录武威市公共资源交易中心网站进行交易主体注册（注册身份请选择“投标人”），单位和个人均可免费注册。注册成功后必须在项目招标公告期内登录武威市公共资源交易电子服务系统（V2.0），查找对应项目和标段进行竞买登记。登记成功后系统自动向竞买人以短信形式发送交款子账号（也可在电子服务系统中查询），竞买人根据账号信息交纳保证金。

（2）交纳保证金时竞买人信息必须与在线注册时提交的信息一致，保证金必须由竞买人基本账户转出。个人参与竞买的，必须由本人名下

账户转出。

八、联系方式

1. 古浪县自然资源局（古浪县世纪路6号）

联系人：康主任 0935-5802920

2. 甘肃省龙联时代拍卖有限公司

联系人：许经理 18049275508 18393201210

古浪县自然资源局
2024年9月24日



甘肃省龙联时代拍卖有限公司
2024年9月24日

