

# 中共古浪县委宣传部物业管理服务采购项目 中标（成交）结果公告

一、项目编号：WWHST-2026-0303

二、项目名称：中共古浪县委宣传部物业管理服务采购项目

三、采购结果



合同包 1(中共古浪县委宣传部物业管理服务采购项目 001)：

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
古浪县幸业设施服务有限公司	甘肃省武威市古浪县县城 昌灵路昌灵小区商铺	47,300.00 元

## 四、主要标的信息

合同包 1(中共古浪县委宣传部物业管理服务采购项目 001)：

服务类（古浪县幸业设施服务有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
1	物业管理服务	物业管理服务	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件	47,300.00

## 五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

王守江、杨永梅、李燕（采购人代表）

## 六、代理服务收费标准及金额：

代理服务费收费标准：按合同约定执行

代理服务费金额：

合同包 1(中共古浪县委宣传部物业管理服务采购项目 001)：360 元。收取对象：采购人。

## 七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

## 八、其他补充事宜

无

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

**1. 采购人信息**

名称：中共古浪县委宣传部

地址：武威市古浪县昌灵路 343 号

联系方式：15339350828

**2. 采购代理机构信息**

名称：武威亨顺通项目咨询管理有限公司

地址：甘肃省武威市天一财富广场 7 号楼 2 楼 202 室

联系方式：13909350444

**3. 项目联系方式**

项目联系人：陈晓翠

电话：13909350444



武威亨顺通项目咨询管理有限公司

2026年3月16日



## 报价表（第三轮）

项目名称：中共古浪县委宣传部物业管理服务采购项目

竞争性磋商文件编号：WWHST-2026-0303



投标总价	(小写): 4.73 万元
	(大写): 肆万柒仟叁佰元整

供应商（公章）：古浪县专业设施服务有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：王天琴

日期：2026年03月16日

# 技术响应表



## (六) 技术响应表

### 技术响应表



项目名称：中共古浪县委宣传部物业管理服务采购项目

竞争性磋商文件编号：WWHST-2026-0303

包号：001

条款号	竞争性磋商文件要求	竞争性磋商响应	偏离说明	说明
一、服务范围	甲方区域值班，大门守护，出入人员登记，日常消防安全检查与维护，院内绿化区域管护，公共区域的卫生保洁，门前三包区域卫生清洁，冬季积雪清扫等。	甲方区域值班，大门守护，出入人员登记，日常消防安全检查与维护，院内绿化区域管护，公共区域的卫生保洁，门前三包区域卫生清洁，冬季积雪清扫等。	无偏离	无
二、服务要求	乙方派遣的保安人员必须具备良好的政治素质和业务技术，政历清楚，身体健康，品德良好，为人正派，无不良嗜好和不良道德倾向，具备履行职责的专业资格和能力，年龄：55周岁以下，人数：2人。乙方派遣的保安人员要保持相对固定，不得频繁调整和更换，但甲方做出明确要求的除外。甲方有权对乙方派遣的保安人员进行审查，经审查不符合甲方要求的，乙方必须更换保安人员。甲方与乙方及乙方派遣的保安人员之间不具有《民法典》规定的法律意义上的劳动关系。	我公司派遣的保安人员具备良好的政治素质和业务技术，政历清楚，身体健康，品德良好，为人正派，无不良嗜好和不良道德倾向，具备履行职责的专业资格和能力，年龄：55周岁以下，人数：2人。我公司派遣的保安人员保持相对固定，不频繁调整和更换，但甲方做出明确要求的除外。甲方有权对我公司派遣的保安人员进行审查，经审查不符合甲方要求的，我公司更换保安人员。甲方与我公司及我公司派遣的保安人员之间不具有《民法典》规定的法律意义上的劳动关系。	无偏离	无

王天琴



	<p>保安人员由甲乙双方双重管理，组织领导以乙方为主，双方各指定专门机构和人员负责派驻保安人员的管理，传达上级指示要求，安排部署工作任务，并进行定期不定期的查岗、考勤，发现问题及时解决。</p>	<p>保安人员由甲方和我公司双方双重管理，组织领导以乙方为主，双方各指定专门机构和人员负责派驻保安人员的管理，传达上级指示要求，安排部署工作任务，并进行定期不定期的查岗、考勤，发现问题及时解决。</p>		
<p>三、服务内容和保安人员职责</p>	<p>乙方安排的保安人员要严格遵守甲方的相关工作和组织纪律，服从甲方的统一调度和安排，严格履行好如下安全保卫职责：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工作期间，要统一着装，文明执勤，必须做到 24 小时在岗，不得出现脱岗和让他人替岗的现象。</li> <li>2. 维护服务区内的治安秩序，及时清理门口乱停乱放的车辆，保证门口交通通畅。</li> <li>3. 负责对进出甲方区域人员进行审查、检查和登记，陌生人员未经登记的，要阻止其进入甲方区域，杜绝易燃、易爆、有毒等物品进入甲方区域。</li> <li>4. 要加强夜间和节假日期间的值班。</li> <li>5. 要做好服务区内防盗工作，定期不定期进行巡逻，按时开锁大门和各展厅门。发生刑事、治安等案件时，要组织做好现场保护，及时告知甲乙双方相关负责人员进行报案处置，并协助公安机关做好案件侦破。发生突发事件、治安事件和其他群众性事件，要积极做好安抚，并及时告知甲方负责人员进行处置。</li> <li>6. 要做好服务区内防火工作，熟悉服务区内的防火设施、报警设施、安全通道、应急门等位置，经常对监控、水、电、暖等设施运行情况进行检查，及</li> </ol>	<p>我公司安排的保安人员严格遵守甲方的相关工作和组织纪律，服从甲方的统一调度和安排，严格履行好如下安全保卫职责：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工作期间，统一着装，文明执勤，做到 24 小时在岗，不出现脱岗和让他人替岗的现象。</li> <li>2. 维护服务区内的治安秩序，及时清理门口乱停乱放的车辆，保证门口交通通畅。</li> <li>3. 我公司负责对进出甲方区域人员进行审查、检查和登记，陌生人员未经登记的，要阻止其进入甲方区域，杜绝易燃、易爆、有毒等物品进入甲方区域。</li> <li>4. 我公司加强夜间和节假日期间的值班。</li> <li>5. 我公司做好服务区内防盗工作，定期不定期进行巡逻，按时开锁大门和各展厅门。发生刑事、治安等案件时，组织做好现场保护，及时告知甲方和我公司双方相关负责人员进行报案处置，并协助公安机关做好案件侦破。发生突发事件、治安事件和其他群众性事件，要积极做好安抚，并及时告知甲方负责人员进行处置。</li> <li>6. 要做好服务区内防火工作，熟悉服务区内的防火设施、报警设施、安全通道、应急门等位置，经常对监控、水、电、暖等设施运行情况进行检查，及</li> </ol>	<p>无偏离</p>	<p>无</p>

王天琴



<p>时发现并报告安全隐患，协助做好相关设施、设备的维修、更换。</p> <p>7. 做好公共设备用电管理工作。</p> <p>8. 按甲方要求，做好花草树木的修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、灌溉、越冬等工作。</p> <p>9. 自觉爱护甲方公共财物，保持院内内、外的卫生清洁、环境整洁，不得在院内存放与安全保卫无关的物品，不得在院内堆放、晾晒有碍观瞻的物品。</p> <p>10. 要节约用水、用电，值班室内不得使用电炉子、电暖气等用电设备，不得发生长流水、长明灯等现象。</p> <p>11. 不得在甲方区域内聚众酗酒、赌博，不得在值班室内留宿任何人。未经甲方允许，不得放外单位和社会其他人员进入甲方办公区域开展与工作无关的娱乐活动。</p> <p>12. 除因履行安全保卫相关工作职责外，不得脱离工作岗位，不得溜岗 9 等。</p> <p>13. 乙方派遣保安人员要向甲方指定人员经常报告工作情况，特殊情况要随时报告；向甲方提出与加强和改进安全保卫工作相关的意见建议，贯彻执行好甲方关于加强和改进安全保卫工作的具体决策部署。</p> <p>14. 不得向甲方提出与安全保卫工作无关的任何要求与条件，不得与甲方发生任何的经济往来。</p> <p>13. 保安人员要及时完成甲方交办的临时性工作。</p>	<p>时发现并报告安全隐患，协助做好相关设施、设备的维修、更换。</p> <p>7. 做好公共设备用电管理工作。</p> <p>8. 按甲方要求，做好花草树木的修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、灌溉、越冬等工作。</p> <p>9. 自觉爱护甲方公共财物，保持院内内、外的卫生清洁、环境整洁，不得在院内存放与安全保卫无关的物品，不得在院内堆放、晾晒有碍观瞻的物品。</p> <p>10. 要节约用水、用电，值班室内不得使用电炉子、电暖气等用电设备，不得发生长流水、长明灯等现象。</p> <p>11. 不得在甲方区域内聚众酗酒、赌博，不得在值班室内留宿任何人。未经甲方允许，不得放外单位和社会其他人员进入甲方办公区域开展与工作无关的娱乐活动。</p> <p>12. 除因履行安全保卫相关工作职责外，不得脱离工作岗位，不得溜岗 9 等。</p> <p>13. 我公司派遣保安人员要向甲方指定人员经常报告工作情况，特殊情况要随时报告；向甲方提出与加强和改进安全保卫工作相关的意见建议，贯彻执行好甲方关于加强和改进安全保卫工作的具体决策部署。</p> <p>14. 不向甲方提出与安全保卫工作无关的任何要求与条件，不与甲方发生任何的经济往来。</p> <p>13. 保安人员及时完成甲方交办的临时性工作。</p>	
--	--	--

王天琴



/	注：上述所有人员需配备夏季和冬季两套工作服，做到着装统一；必须按国家规定为从业人员缴纳各种必缴的社会保险（包括养老、医疗、工伤、失业等保险），人员必须是人证相符到岗位工作；聘用的服务人员工资不得低于甘肃省最低保障工资水平。	注：上述所有人员配备夏季和冬季两套工作服，做到着装统一；按国家规定为从业人员缴纳各种必缴的社会保险（包括养老、医疗、工伤、失业等保险），人员是人证相符到岗位工作；聘用的服务人员工资不低于甘肃省最低保障工资水平。	无偏离	无

注：

1. 不提供此表视为无效响应。

2. 条款号指项目需求书中的序号或者编号，项目需求书中标注“●”的条款，也必须在“条款号”中标注“●”。

3. 偏离说明指竞争性磋商文件要求与竞争性磋商响应之间的不同之处，如：正偏离、负偏离、无偏离。

4. 对于采购文件要求供应商提供佐证材料的参数，供应商在佐证材料中必须列出该项参数的具体数值或内容；对于采购文件未要求供应商提供佐证材料的参数，供应商在《技术响应表》的响应应答中必须列出具体数值或内容。如供应商未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，将被视为不符合采购文件要求，供应商自行承担由此造成的一切后果。

5. 《技术响应表》中竞争性磋商响应须提供技术支撑材料。

王天琴

供应商（公章）：古浪县幸业设施服务有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：王天琴

日期：2026年03月16日



王天琴

# 资格审查12

## (十二) 资格审查 12

### 中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司(联合体)参加中共古浪县委宣传部(单位名称)的中共古浪县委宣传部物业管理服务采购项目(项目名称)采购活动,服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. 中共古浪县委宣传部物业管理服务采购项目(标的名称),属于物业管理(采购文件中明确的所属行业)行业;制造商为古浪县幸业设施服务有限公司(企业名称),从业人员50人,营业收入为222.00万元,资产总额为3346.14万元,属于微型企业(中型企业、小型企业、微型企业)

2. /(标的名称),属于/(采购文件中明确的所属行业)行业;制造商为/(企业名称),从业人员/人,营业收入为/万元,资产总额为/万元,属于/(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 古浪县幸业设施服务有限公司

王天琴

日期： 2026 年 03 月 16 日

注意事项：

1. 在政府采购项目中，供应商提供的货物、工程或服务有大型企业制造、承建或承接的，或货物制造商、工程承建商或服务承接商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策。

2. 在混合采购项目中，按照下列情况处理：


(1) 若采购人确定采购项目属性为货物，供应商提供的货物有大型企业制造的，或货物制造商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策。

(2) 若采购人确定采购项目属性为工程，供应商提供的工程有大型企业承建的，或工程承建商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策。

(3) 若采购人确定采购项目属性为服务，供应商提供的服务有大型企业承接的，或服务承接商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策。

3. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度年末数据，无上一年度年末数据的新成立企业可不填报。

4. 若供应商在投标（响应）文件中未提供《中小企业声明函》，则不享受中小企业扶持政策，应认定供应商投标（响应）无效。



王天琴

以上所有资格全部为磋商文件的实质性要求，有一项不符合即为无效响应。


注：

1. 以上要求提供的原件扫描件必须在首页或逐页加盖供应商公章。

2. 提供的原件扫描件不清晰、无法辨认或内容不符合规定，该内容将视为无效。

3. 资格审查的内容若有一项未提供或不符合磋商文件要求，将导致其不具备参加磋商资格，且不允许在递交响应文件截止时间后补正。供应商为国家机关、事业单位、团体组织或个人的，不提供资格证明文件中的第二、三、四项内容。

4. 依法免税或不需要缴纳社会保障金的供应商，应提供相应的文件证明，原件彩色扫描件必须清晰、真实、有效。



王天琴