



武威市凉州区 2025 年城市燃气管道等设施 老化更新改造项目(城区东片区) 资格预审公告

一、招标条件：

本招标项目为武威市凉州区 2025 年城市燃气管道等设施老化更新改造项目(城区东片区)，由武威市住房和城乡建设局关于武威市凉州区 2025 年城市燃气管道等设施老化更新改造项目(城区东片区)初步设计的批复武市建发〔2025〕165 号文件批准建设，招标人为凉州区住房和城乡建设局，建设资金来源为拟申请中央预算内投资、超长期国债及地方政府配套等多渠道解决。招标代理机构为甘肃煜昌盛项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对武威市凉州区 2025 年城市燃气管道等设施老化更新改造项目(城区东片区)进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

1. 招标单位：凉州区住房和城乡建设局
2. 招标项目编号：GSYCSGC-2025-001-SG
3. 项目名称：武威市凉州区 2025 年城市燃气管道等设施老化更新改造项目(城区东片区)
4. 建设地点：武威市凉州区
5. 招标内容：

第一标段：改造南湖二区 1-8#楼，给排水、采暖、燃气管网及围楼立管和户内四件套 470 户(具体内容以招标工程量清单为准)。

第二标段：一是改造全圣佳园小区道路西侧 1#—5#、14#、15#楼、造纸厂家属楼 3#楼室外给排水、采暖、燃气管网及围楼立管和户内四件套 292 户；二



是改造原房管局家属小区 1#—4#楼，给排水、采暖、燃气管网及围楼立管和户内四件套 123 方。（具体内容以招标工程量清单为准）

6206020015
第三标段：改造千聚源小区聚秀苑 1#—6#、聚福苑 1#楼、聚锦苑 1#—7#楼、
聚馨苑 7#楼等室外给排水、采暖管网及户内燃气四件套。合计 542 户。（具体内容以招标工程量清单为准）

第四标段：改造全圣佳园小区道路东侧 6#—13#楼、造纸厂家属楼 1#、2#楼，室外给排水、采暖、燃气管网及围楼立管和户内四件套。合计 447 户。（具体内容以招标工程量清单为准）

第五标段：一是改造金都丽景小区内 1#—10#楼给排水、采暖、燃气管网及围楼立管和户内四件套 318 户；二是改造富民花园 1#—15#楼燃气围楼立管和户内四件套 578 户。（具体内容以招标工程量清单为准）

第六标段:改造北二环燃气中压管网、和平大道(皇台二区段)燃气中压管网、和平大道(玲珑郡-惠民小区)燃气中压管网。(具体内容以招标工程量清单为准)

第七标段：改造碧水兰庭（金水湾）等 5 个小区户内燃气四件套，2378 户。
(具体内容以招标工程量清单为准)

第八标段：改造千聚源小区聚福苑 2#—4#楼、聚馨苑 2#—4#楼、6#楼、聚秀苑 3#A、3#B 等给排水、采暖管网及户内燃气四件套。合计 376 户。(具体内容以招标工程量清单为准)

第九标段：改造花园山庄等 6 个小区户内燃气四件套 2306 户。(具体内容以招标工程量清单为准)

第十标段：改造华瑞丽都等 8 个小区户内燃气四件套 2870 户。（具体内容以招标工程量清单为准）

第十一标段：改造聚银新苑等 5 个小区户内燃气四件套 2286 户。(具体内容以招标工程量清单为准)



第十二标段：改造怡景园等 10 个小区户内燃气四件套 2503 户。（具体内容以招标工程量清单为准）

第十三标段：改造区委家属院等 10 个小区户内燃气四件套 2366 户。（具体内容以招标工程量清单为准）

第十四标段：改造幸福苑等 10 个小区户内燃气四件套 1771 户。（具体内容以招标工程量清单为准）

第十五标段：改造临湖嘉苑等 7 个小区户内燃气四件套 2127 户。（具体内容以招标工程量清单为准）

第十六标段：改造公路局家属楼燃气立管和九公司北院等 6 个小区户内燃气四件套 2179 户。（具体内容以招标工程量清单为准）

6. 标段划分：本项目划分为 16 个施工标段。

7. 建设规模及主要建设内容：项目涉及南湖二区、金都丽景、全圣佳园、原房管局家属院、千聚源等小区。燃气工程：改造 DN25-DN80 燃气低压管线 8042 米，De63-De110 燃气中压管线 990 米，1491 户燃气管网及配套设施；改造 22421 户老旧燃气管道末端系统，改造围楼管立管 4414 米；改造 De160-De250 燃气中压管道 8.035 公里。供热工程：改造 DN32-DN350 二级供热管网 4800×2 米。供水工程：改造 DN63-DN160 供水管道 6574 米，DN40-DN80 供水管道 2153 米。排水工程：改造 DN100-DN400 排水管道 7091 米，改造 DN200-DN500 雨水管道 4822 米。

8. 计划工期：305 日历天。

计划开工日期：2026 年 03 月 01 日

计划竣工日期：2026 年 12 月 31 日

9. 招标范围：项目涉及南湖二区、金都丽景、全圣佳园、原房管局家属院、千聚源等小区。燃气工程：改造 DN25-DN80 燃气低压管线 8042 米，De63-De110



燃气中压管线 990 米, 1491 户燃气管网及配套设施; 改造 22421 户老旧燃气管道末端系统, 改造围楼管立管 4414 米; 改造 De160-De250 燃气中压管道 8.035 公里。供热工程: 改造 DN32-DN350 二级供热管网 4800×2 米。供水工程: 改造 DN63-DN160 供水管道 6574 米, DN40-DN80 供水管道 2153 米。排水工程: 改造 DN100-DN400 排水管道 7091 米, 改造 DN200-DN500 雨水管道 4822 米。(具体内容以招标工程量清单为准)。

三、申请人资格要求

1. 资质: 第一标段至第十六标段(第六标段除外): 须具备独立法人资格及有效的企业营业执照; 具有市政公用工程施工总承包贰级及以上(有效期内)资质, 具有有效的安全生产许可证。拟派项目负责人(即项目经理)须具备市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格且注册在本企业并持有有效的安全生产考核合格证书; 技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称; 安全生产负责人须持有有效的安全生产考核合格证(C 证) (注: 安全生产负责人和安全员不能为同一人), 项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员(提供相关社保缴纳证明)且中标后不允许更换, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

第六标段: 须具备独立法人资格及有效的企业营业执照; 具有市政公用工程施工总承包贰级及以上(有效期内)资质及中华人民共和国特种设备生产许可证(许可项目含有燃气管道承压类特种设备安装、修理、改造; 公用管道安装(GB1)), 具有有效的安全生产许可证。拟派项目负责人(即项目经理)须具备市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格且注册在本企业并持有有效的安全生产考核合格证书; 技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称; 安全生产负责人须持有有效的安全生产考核合格证(C 证) (注: 安全生产负责人和安全员不能为同一人), 项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员(提供相关社保



缴纳证明)且中标后不允许更换,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

第十一标段至第十六标段:

2. 业绩: 具有近三年类似工程业绩(2022年12月至今)(以中标通知书和施工合同为准,新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起,达不到一年可以不提供相关业绩)。

3. 财务审计报告: 财务状况良好,提供2022-2024年财务审计报告。(成立不足三年的企业提供自成立以来的财务审计报告,成立不足一年的企业提供自成立以来的财务报表)。

4. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

5. 凡被行政监督部门取消或者暂停投标资格且在处罚期内的单位无资格参与本项目投标。

6. 农民工工资支付承诺书: 提供本企业中标后农民工工资支付承诺书(由相关负责人签字并加盖企业公章),承诺主要内容: 本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定,严格履行农民工工资支付主体责任,从严从细落实保障农民工工资支付各项制度,确保农民工工资按时足额支付。

7. 申请人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。申请人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载的信用信息报告,报告生成日期应在资格预审文件发布之日起至资格预审申请文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的,视为无效投标。如相关失信记录已失效,申请人须提供相关证明资料。

8. 本次招标不接受联合体资格预审,不允许转包,不接受任何单位或个人出



借或任何方式挂靠、借用他人资质投标。

9. 本次招标实行资格预审。

10. 资格预审申请人为省外建筑施工企业的需到省级建设行政主管部门办理进甘信息登记，省内外企业需在“甘肃省建筑市场监管系统”里填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》编入资格预审申请文件中，申请人应确保资格预审申请文件中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并承诺的人员信息一致。

11. 资格预审申请人的施工现场管理机构人员没有被甘肃省建筑市场监管管理与诚信信息系统锁定的。

四、资格预审方式

1. 本次资格预审按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号，根据住房和城乡建设部令第 43 号修正，第 47 号修正）第十五条及第十六条的相关规定执行。在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于 7 家资格预审合格的投标申请人。

2. 本次资格预审采用合格制，资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

五、资格预审文件的获取

1. 获取预审文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. 获取预审文件方式：投标人须登录武威市公共资源交易网（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>），投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。获取招标文件后，投标人应随时关注关于本项目的变更及澄清等信息，未及时获悉相关信息造成的后果由投标人自行承担。

六、投标截止时间及方式



1. 资格预审申请文件递交截止时间: 2025年12月23日09时00分
2. 开标时间: 2025年12月23日09时00分
3. 开标地点: 武威市公共资源交易中心八楼第三开标厅
4. 开标方式: 远程不见面开标。
5. 资格预审申请文件递交方式: 资格预审申请人须在资格预审文件递交截止时间前将 ZGSF 格式投标文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统 (V2.0) 武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传, 则视为未按时递交投标文件。
6. 文件制作提示: 投标人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站 (www.gscamce.com) , 在“首页—下载中心—新版工具”栏目中, 下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具(标书查看)”。成功安装后, 使用“投标工具(标书查看)”导入招标文件后按要求制作投标文件。
7. 开标提示: 该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅 (<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>) , 填写联系人姓名及电话进行签到(不按时签到无法正常解密), 并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作, 因投标人自身原因导致解密失败的, 视为无效投标。
投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测, 并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电 400-6123-434 咨询。

七、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知(武发改公管〔2023〕8号), 本项目不收取投标保证金。

八、发布公告的媒介



本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站(<http://gz.jy.gswuwei.gov.cn/>)发布。法律另有规定的同步发布。

九、数字证书办理须知

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省互认的公共资源交易实体数字证书或全国互认的移动数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司：0935-2165160

十、联系方式(异议接受方式)

招标人:凉州区住房和城乡建设局

联系人:顾永春 联系电话:18993555711

地址:凉州区西大街 142 号

代理机构:甘肃煜昌盛项目管理有限公司

联系人:陈其荣 联系电话:18893750886

地址:凉州区海藏路天一财富广场 1 号楼 1322 室

十一、投诉渠道

监督部门:武威市住房和城乡建设局

联系电话:0935-2116191

甘肃煜昌盛项目管理有限公司

2025年12月10日

6206020075459