

凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施
建设项目(城区南片区)(新苑小区、强生小区改
造工程补充建设内容)资格预审公告



一、招标条件

本招标项目凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(城区南片区)(新苑小区、强生小区改造工程补充建设内容),已由《武威市发展和改革委员会关于凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(城区南片区)可行性研究报告的批复》(武发改投资〔2025〕32 号) 《武威市住房和城乡建设局 武威市发展和改革委员会关于优化凉州区 2025 年城镇老旧小区配套基础设施建设的批复》文件批准建设,招标人为凉州区住房和城乡建设局,建设资金来源为通过申请中央省级补助资金、中央预算内资金、政府专项债券资金、地方财政配套等多渠道筹措解决。招标代理机构为甘肃新信工程咨询有限责任公司。项目已具备招标条件,现对凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(城区南片区)(新苑小区、强生小区改造工程补充建设内容)进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

1. 招标单位:凉州区住房和城乡建设局
2. 招标项目编号:GSXX-WW2025004

3. 项目名称：凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(城区南片区)（新苑小区、强生小区改造工程补充建设内容）

4. 建设地点：凉州区新苑小区（永乐小区、天和公寓）、强生小区

5. 招标内容：凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(城区南片区)（新苑小区、强生小区改造工程补充建设内容）工程施工

6. 招标范围：施工图纸及工程量清单范围内的全部工程

7. 标段划分：本项目共划分 3 个施工标段，标段明细划分如下：

第一标段：对新苑小区内永乐小区进行改造；

第二标段：对新苑小区内天和公寓进行改造；

第三标段：对强生小区 3 至 7 号楼进行改造。

8. 建设规模及主要建设内容：（一）对新苑小区内永乐小区进行改造，改造主要建设内容如下：1. 给排水工程：改造管径为 dn63~dn160mm 的给水管道约 143m；管径为 dn160~dn300mm 的污水管道约 570m；管径为 dn300mm 的雨水管道 480m，配套建设阀门井、检查井等相应附属设施。2. 供热工程：本小区改造热力管网总长度约 532m，最小管径 D89，最大供热管径为 D159，配套检查井及热力入口装置。3. 电气工程：配套非机动车充电桩及室外照明配电箱 1 面、庭院灯 43 套及电线电缆等设施。4. 室外附属工程：改造小区路面、新建铁艺围墙、景观绿化等设施；（具体内容以招标工程量清单范围为准）



(二) 对新苑小区内天和公寓进行改造, 改造主要建设内容如下: 1. 给排水工程: 改造管径为 $\text{dn}63\sim\text{dn}160\text{mm}$ 的给水管道约 143m; 管径为 $\text{dn}160\sim\text{dn}300\text{mm}$ 的污水管道约 343m; 管径为 $\text{dn}300\text{mm}$ 的雨水管道 262m, 配套建设阀门井、检查井等相应附属设施。2. 供热工程: 本小区改造热力管网总长度约 494m, 最小管径 $\text{D}76$, 最大供热管径为 $\text{D}325$, 配套检查井及热力入口装置。3. 电气工程: 配套非机动车充电桩及室外照明配电箱 1 面、庭院灯 23 套及电线电缆等设施。4. 室外附属工程: 改造小区路面、新建铁艺围墙、景观绿化等设施。(具体内容以招标工程量清单范围为准)



(三) 对强生小区 3 至 7 号楼进行改造, 改造主要建设内容如下: 1. 给排水工程: 改造管径为 $\text{dn}63\sim\text{dn}160\text{mm}$ 的给水管道约 826m; 管径为 $\text{dn}160\sim\text{dn}300\text{mm}$ 的污水管道约 834m; 管径为 $\text{dn}300\text{mm}$ 的雨水管道 560m, 配套建设阀门井、检查井等相应附属设施。2. 供热工程: 本小区改造热力管网总长度约 1446m, 最小管径 $\text{D}76$, 最大供热管径为 $\text{D}219$, 配套检查井及热力入口装置。3. 电气工程: 配套非机动车充电桩配电箱及室外照明配电箱各 1 面、庭院灯 43 套及电线电缆等设施。4. 室外附属工程: 改造小区路面、围墙粉饰、景观绿化等设施。(具体内容以招标工程量清单范围为准)

9. 计划工期: 总工期为 180 日历天

三、申请人资格要求

1. 申请人须具备独立法人资格及有效的企业营业执照且具有市政公用工程施工总承包贰级及以上资质(有效期内), 持有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力; 申请人拟派的项目经理须具有市政公用工程贰级及以上

建造师执业资格，并持有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建项目的项目经理；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人具有有效的安全生产考核合格 C 证（注：安全生产负责人和安全员不能为同一人）；项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员（提供相关社保缴纳证明）且没有被甘肃省建筑市场监督管理系统锁定的，资格预审入围后项目管理机构组成人员不允许更换。



2. 申请人近三年（2022 年 11 月至今）具有类似施工业绩。（以建设行政部门备案的中标通知书和施工合同原件扫描件为准，新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年可以不提供相关业绩。）

3. 申请人财务状况良好，需提供 2023 年或 2024 年由审计机构出具的财务审计报告，成立不满一年的企业提供自公司成立之日起至今的财务报表或银行的流水证明（以安全生产许可证颁发日期和审计报告为准），有良好的社会信誉。

4. 申请人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载的信用信息报告，报告生成日期应在资格预审文件发布之日至资格申请文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料。

5. 省外建筑企业在甘参加投标活动，提供在省级建设行政主管部门登记的备案表。省内外企业需在“甘肃省建筑市场监管系统”里填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息后，自行

打印《工程投标项目管理机构人员信息表》编入申请文件中，申请人应确保申请文件中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并承诺的人员信息一致。

6. 申请人提供本企业中标后将严格履行农民工工资支付责任，落实保障农民工工资支付各项制度、确保农民工工资按时足额支付的承诺书(由法人签字并加盖企业公章)承诺主要内容：本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定，严格履行农民工工资支付主体责任，从严从细落实保障农民工工资支付各项制度，确保农民工工资按时足额支付。



7. 凡被建设行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目投标。

8. 本项目招标不接受联合体投标；

9. 本项目不允许分包、转包，不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标。参与本次招投标的任何单位或个人，以及社会各界就此可进行监督和举报。

10. 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

11. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得提出资格预审申请。

四、资格预审方法：

1. 本次资格预审按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第89号，根据住房和城乡建设部令第43号修正，第47号修正）第十五条及第十六条的相关规定执

行。在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于 7 家资格预审合格的投标申请人。

2. 本次资格预审采用合格制，资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。



五、资格预审文件的获取：

1. 获取资格预审文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。
2. 获取地点：武威市公共资源交易网（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>）
3. 获取方式：投标人须登录武威市公共资源交易网（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>），投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。获取招标文件后，投标人应随时关注关于本项目的变更及澄清等信息，未及时获悉相关信息造成的后果由投标人自行承担。

六、投标截止时间及方式

1. 资格预审申请文件递交截止时间：2025 年 12 月 3 日 09 时 00 分。
2. 开标时间：2025 年 12 月 3 日 09 时 00 分。
3. 开标地点：武威市公共资源交易中心八楼第七开标厅
4. 开标方式：远程不见面开标
5. 资格预审申请文件递交方式：投标人须在资格预审申请文件递交截止时间前将 ZGSF 格式资格预审申请文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统(V2.0)武威市”。若在资格预审申请文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交资格预审申请文件。

6. 文件制作提示:投标人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站(www.gscamce.com),在“首页—下载中心—新版工具”栏目中,下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”“投标工具(标书查看)”。成功安装后,使用“投标工具(标书查看)”导入招标文件后按要求制作投标文件。



7. 开标提示:该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>),填写联系人姓名及电话进行签到(不按时签到无法正常解密),并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作,因投标人自身原因导致解密失败的,视为无效投标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测,并根据提示进行环境配置,具体操作过程详见操作指南或致电400-6123-434 咨询。

七、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知(武发改公管〔2023〕8号),本项目不收取投标保证金。

八、发布公告的媒介:

本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>)发布。法律另有规定的同步发布。

九、数字证书办理须知

参与公共资源交易活动的投标人,须提前办理全省互认的公共资源交易实体数字证书或全国互认的移动数字证书,登录武威

市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司：0935-2165160



十、联系方式（异议接受方式）

招标人：凉州区住房和城乡建设局

联系人：李生堂 联系电话：15294311806

地 址：武威市凉州区西大街 142 号

代理机构：甘肃新信工程咨询有限责任公司

联系人：许 笑 联系电话：15214104654

地 址：武威市凉州区宣武街万嘉汇商业街(二期)B1 座 10 楼

十一、投诉渠道

监督部门：武威市住房和城乡建设局

联系电话：0935-2116191

甘肃新信工程咨询有限责任公司

2025 年 11 月 18 日

