

凉州区李家磨（二期）、吴府（失地农民）棚户区改造安置房建设项目（弱电工程施工）招标公告



一、招标条件

本招标项目为凉州区李家磨（二期）、吴府（失地农民）棚户区改造安置房建设项目（弱电工程施工），由《凉州区住房和城乡建设局关于凉州区李家磨（二期）、吴府（失地农民）棚户区改造安置房建设项目初步设计的批复》凉住建（2022）316号文件批准建设，招标人为武威市城投房地产开发有限责任公司，建设资金来源银行贷款与公司自筹解决。招标代理机构为甘肃信鼎立项目管理咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对凉州区李家磨（二期）、吴府（失地农民）棚户区改造安置房建设项目（弱电工程施工）进行公开招标。

2026.2.29

二、项目概况与招标范围

1. 招标单位：武威市城投房地产开发有限责任公司
2. 招标项目编号：GSXDL-2026-0210
3. 项目名称：凉州区李家磨（二期）、吴府（失地农民）棚户区改造安置房建设项目（弱电工程施工）
4. 建设地点：凉州区
5. 招标内容：10#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、16#住宅楼、17#住宅楼、18#住宅楼、19#住宅楼、20#住宅楼、21#住宅楼、22#住宅楼、23#住宅楼综合布线系统、有线电视系统、楼宇对讲系统、电梯五方通话视频监控系统、应急照明系统、地下车库视频监控系统、行车电脑管理系统、人防通风方式信号系统、应急照明系统等。（具体详见招标文件）
6. 标段划分：本项目共划分 1 个施工标段；
7. 建设规模及主要建设内容：10#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、16#住宅楼、17#住宅楼、18#住宅楼、19#住宅楼、20#住宅楼、21#住宅楼、22#住宅楼、23#住宅楼综合布线系统、有线电视系统、楼宇对讲系统、电梯五方通话视频监控系统、应急照明系统、地下车库视频监控系统、行车电脑管理系统、人防通风方式信号系统、应急照明系统等。

8. 计划工期

开工日期：2026年3月25日

竣工日期：2027年5月3日

三、投标人资格要求

1. 资质要求：（1）投标人须为在中华人民共和国境内注册的独立法人，持有有效的营业执照或事业单位法人登记证书；投标人须同时具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质、通信工程施工总承包贰级及以上资质、电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质，且所有资质均在有效期内，并具备有效的安全生产许可证。

（2）项目负责人须具备建筑工程专业或机电工程专业贰级及以上注册建造师证书，并持有有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人。

（3）技术负责人必须具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人须持有有效的安全生产考核C证（注：安全生产负责人和安全员不能为同一人）；项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员且中标后不允许更换。

2. 提供近3年（2023年02月至今）类似工程施工业绩（以中标通知书或施工合同为依据），新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，不满一年可以不提供相关业绩。

3. 财务状况良好，提供2024年度或2025年度由审计机构出具的财务审计报告成立不满一年的企业提供自公司成立之日起至今的财务报表或银行的流水证明（以安全生产许可证颁发日期和审计报告为准）。

4. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

5. 凡被行政监督部门取消或者暂停投标资格且在处罚期内的单位无资格参与本项目投标。

6. 参加本工程施工企业投标人需提供本企业中标后农民工工资支付承诺书（由相关负责人签字并加盖企业公章），承诺主要内容：本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定，严格履行农民工工资支付主体责任，从严从细落实保障农民工工资支付各项制度，确保农民工工资按时足额支付）；

7. 投标人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载的

信用信息报告，报告生成日期应在招标文件发布之日至投标文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料；

8. 申请人为省外建筑施工企业的需到省级建设行政主管部门办理进甘信息登记。

9. 本工程不接受联合体投标，不允许分包、转包。不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标。同时欢迎参与本次招投标的任何单位或个人，以及社会各界就此进行监督、举报。

10. 本次招标采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

四、招标文件获取

1. **获取招标文件时间：**无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. **获取招标文件方式：**投标人须登录武威市公共资源交易网 (<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>)，投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。

获取招标文件后，投标人应随时关注关于本项目的变更及澄清等信息，未及时获悉相关信息造成的后果由投标人自行承担。

五、投标截止时间及方式

1. **投标文件递交截止时间：**2026年03月17日09时00分

2. **开标时间：**2026年03月17日09时00分

3. **开标地点：**武威市公共资源交易中心八楼第土开标厅

4. **开标方式：**远程不见面开标

5. **投标文件递交方式：**投标人须在投标文件递交截止时间前将 ZGTF 格式投标文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统 (V2.0) 武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交投标文件。

6. **文件制作提示：**投标人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站 (www.gscamce.com)，在“首页—下载中心—新版工具”栏目中，下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具 (标书查看)”。成功安装后，使用“投标工具 (标书查看)”导入招标文件后按要求制作投标文件。

7. **开标提示：**该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子

开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），填写联系人姓名及电话进行签到（不按时签到无法正常解密），并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作，因投标人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电 400-6123-434 咨询。

六、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知（武发改公管〔2023〕8号），本项目不收取投标保证金。

七、公告发布媒介

本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>）发布。法律另有规定的同步发布。

八、数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省互认的公共资源交易实体数字证书或全国互认的移动数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司：0935-2165160

九、联系方式（异议接受方式）

招标人：武威市城投房地产开发有限责任公司

联系人：柳燕 联系电话：18209359779

地址：甘肃省武威市凉州区新鲜街12-19号

代理机构：甘肃信鼎立项目管理咨询有限公司

联系人：王玲玲 联系电话：18993567274

地址：凉州区天一财富广场2号楼1123室

十、投诉渠道

监督部门：武威市经济发展投资(集团)有限公司

联系电话：18793570563

甘肃信鼎立项目管理咨询有限公司

2026年02月24日

