

武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务
采购项目（批量采购）中标（成交）结果公告



一、项目编号：WWHST-2026-0224

二、项目名称：武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目（批量采购）

三、采购结果

合同包 1(武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目（批量采购）001):

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
武威荣锦物业管理有限责任公司	甘肃省武威市凉州区西大街301号	416,000.00 元

合同包 2(武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目（批量采购）002):

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
甘肃海晟物业管理有限公司	甘肃省武威市凉州区宣武街街道文海路 19 号	549,400.00 元

合同包 3(武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目（批量采购）003):

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
甘肃海晟物业管理有限公司	甘肃省武威市凉州区宣武街街道文海路 19 号	726,900.00 元

四、主要标的信息

采购包 1(武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目（批量采购）001):

服务类（武威荣锦物业管理有限责任公司）

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	单位	服务标准	金额(元)
1-1	物业管理服务	物业管理服务	武威市融媒体中心	技术要求 一、基本情况 位于武威市凉州区天丰街 16 号武威市融媒体中心大楼，建筑面积约 5200 平方米，物业类型为商业物业（综合办公楼）。二、物业管理及消防控制室安全管理服务事项 1.办公大楼公共环境（包括大楼公共区域、	3 年	项	完全满足招标文件	416,000.00

			卫生间、停车场及指定的办公室、会议室)清洁卫生、绿植管理养护、垃圾清运、消毒消杀等。2.办公大楼安全管理,保安人员 24 小时值班值守,外来人员检查登记,配合公安机关做好大楼安 保工作,坚持每天 2 次常态化巡查,及时处置消防安全隐患,重大安全问题及时汇报甲方并处置。3.办公大楼停车场管理,指挥引导车辆有序停放。4.办公大楼配电室、卫生间、供热站、泵站等区域,提供小型维护保养等 服务。5.确保消防安全远程监控系统正常有序运行,及时排查处理消防安全隐患。6.负责查处报警位置,及时报告消防安全管理人,按程序进行现场查看并处 理。7.保障消防广播系统正常运转,当发生火灾时及时报告消防安全管理人,听 从管理人的指挥,按 操作规程进行紧急广播。8.密切注意消火栓,水剂喷淋灭火系统运行状态,当发生火灾时,根据 现场指挥的命令,运行启动和停止消防泵。 9.密切关注气体灭火系统运行状况,当发生火灾时能够保证气体钢瓶启动。10.密切关注监控视频的变化情况,发现可疑现象和人员应及时报告中心值 班领导,同时协调保安人员进行协同处置。11.保障消防控制室外线电话的畅通,不得私打乱接无关电话,不得长时间 占用电话。12、全天候监测中心各种消防设备的工作状态,		附件	
--	--	--	---	--	----	--

			及时应答甘肃省消控室的联 网抽查，日常巡察办 公楼的消防安全和消防隐患排查整改。三、服务内容 （一）物业管理服务内容 1. 卫生保洁 服务区域：大楼 1—9 层公共区域(包括步梯扶手和公共区域摆放物品、消防 灭火设备、标识标牌等)及卫生间(不包括个人办公台面以及物品)，6—7 层指定的 9 间办公室，会议室(2 楼大会议室、6 楼小会议室和党建活动室及 7 楼会客室)。工作内容：地面及地垫的清扫，门窗、公用家具、装饰物、标识牌、消防器 材、开关盒、楼梯扶 手等的擦拭，一至四层和会议室、会客室花卉绿植浇水施肥 等管护工作，卫生间一周不少于二次 消杀。工作标准：每天上班前完成清洁工作(每天不少于三次)，清洁区域不得出现肉眼所见的垃圾，擦拭区域无明显灰尘，卫生间无异味，洁具无污垢、地面无污渍、积水，洗手液和卫生用纸添置及时。 2.安全保卫服务区域：办公大楼及停车场。工作内容：乙方安排保安人员 24 小时值班值守。值班人员严格遵守来客登记 制度，指挥调度车辆 有序停放，确保停车场设施设备运转正常，消防通道畅通。对大楼停车场及院内公共区域按时进行卫生清洁及绿化管理。工作标准：文明值班、礼貌待人，不断岗、不漏岗，对可疑车辆和人员要严格盘查、妥			
--	--	--	--	--	--	--

			善处理,对突发事件和异常情况及时汇报。 3.维修服务工作内容:大楼生活用水、电、暖等巡检、维护、故障处理。工作标准:如遇到水电暖小规模故障,乙方要及时进行修缮,如遇到大规模故障无法修缮的,应当通知甲方,双方协同维修,对于建筑内部水电暖设施,乙方应当在甲方许可的前提情况下进行维修,不得私自决定对其进行修缮。4.消防控制室管理服务内容 工作内容:消防控制室值班员应熟悉各系统的操作规程,熟练掌握消防控制室联动柜、监控器、各类报警系统的操作运用,确保消防安全远程监控系统正常有序运行,及时排查处理消防安全隐患。工作标准:符合消防部门相关规定和标准。 四、人员要求和配备 乙方派遣人员必须身体健康,无传染病,有相关的工作资质和工作经验,专业人员要有相关专业证书,品德端正、思想过硬,有较强的责任心,爱岗敬业、乐于奉献,不串岗,能独立完成所担负的工作任务。1.保洁人员:乙方派遣保洁人员不少于5人,满足日常清洁事宜,如遇重大事项,需临时加派保洁人员的,双方另行约定。2.保安人员:乙方派遣保安人员不少于5人,满足日常安保工作和消防控制室工作,须持保安员和消防设施操作证上岗。3.其他人员:乙方派遣维修人员1名,从事大楼水、电、暖			
--	--	--	--	--	--	--



			的日常维护与修 缮等各项工作。 派遣管理人员 1 名,负责物业服务管理工作。五、服务期限三年 六 付款方式:考核合格后按月支付。 上述所有人员需配备夏季和冬季 两套工作服,做到着装统一;必须 按国家 规定为从业人员缴纳各种 必缴的社会保险(包括养老、医疗、 工伤、失业等保 险),人员必须是 人证相符到岗位工作;聘用的服务 人员工资不得低于甘肃省最低保 障工资水平。			
--	--	--	---	--	--	--

采购包 2(武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目(批量采购)002):
服务类(甘肃海晟物业管理有限公司)

品目号	品目编 号及品 目名称	采购 标的	服务范围	服务 要求	服务 时间	单 位	服务 标准	金额(元)
2-1	物业管 理服务	物业管 理服务	按《招标文 件》服务范围 执行	按《招标 文件》服 务要求 执行	2 年	项	按《招标 文件》服 务标准 执行	549,400.00

采购包 3(武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目(批量采购)003):
服务类(甘肃海晟物业管理有限公司)

品目号	品目编 号及品 目名称	采购标 的	服务范围	服务要 求	服务时 间	单 位	服务标 准	金额(元)
3-1	物业管 理服务	物业管 理服务	按《招标文 件》服务范围 执行	按《招标 文件》服 务要求 执行	3 年	项	按《招标 文件》服 务标准 执行	726,900.00

五、评审专家(单一来源采购人员)名单:

李国德、何成生、刘鹏、何淑芳、张莉、杨永攀(采购人代表)、翟玉玺(采购人代表)

六、代理服务收费标准及金额:

代理服务费收费标准:

招标代理服务费收费标准、金额及方式：第一包 3150 元由采购人一次性支付；第二包 4200 元由中标人一次性支付；第三包 5510 元由中标人一次性支付。 招标代理服务费缴纳账户：武威亨顺通项目咨询管理有限公司 账 户：101942001013858 开户银行：兰州银行股份有限公司武威分行。

代理服务费金额：

合同包 1(武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目(批量采购)001)：3150 元。收取对象：采购人。

合同包 2(武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目(批量采购)002)：4200 元。收取对象：中标人。

合同包 3(武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目(批量采购)003)：5510 元。收取对象：中标人。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

无

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：武威市图书馆

地址：武威市凉州区宣武街 20 号

联系方式：0935-2213360

2. 采购代理机构信息

名称：武威亨顺通项目咨询管理有限公司

地址：甘肃省武威市凉州区海藏路天一财富广场 7 号楼 2 楼 202 室

联系方式：13909350444

3. 项目联系方式

项目联系人：陈晓翠

电话：13909350444

武威亨顺通项目咨询管理有限公司

2023 年 4 月 22 日

格式九：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）武威荣锦物业管理有限责任公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）武威荣锦物业管理有限责任公司参加武威市图书馆（单位名称）的武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目（批量采购）001包（（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目（批量采购）001包（（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为武威荣锦物业管理有限责任公司（企业名称），从业人员120人，营业收入为68.33万元，资产总额为10.2728万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业

王荣

的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：武威荣锦物业管理有限责任公司

日 期：2026 年 4 月 20 日

公采云执行交易系统 VVHST-2026-0224 第 1 包 2026-04-19 10:09:03

武威荣锦物业管理有限责任公司 2026-04-19 10:09:03

王荣

九、中小企业声明函（服务）

本公司甘肃海晟物业管理有限公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库(2020)46号）的规定，本公司甘肃海晟物业管理有限公司参加武威市图书馆（单位名称）的武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目（批量采购）第2包采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 物业管理服务，属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为甘肃海晟物业管理有限公司（企业名称），从业人员35人，营业收入为32.76万元，资产总额为136.03万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东 为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(公章)：甘肃海晟物业管理有限公司

日期：2026年4月20日

九、中小企业声明函

本公司甘肃海晟物业管理有限公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库(2020)46 号)的规定，本公司甘肃海晟物业管理有限公司参加武威市图书馆（单位名称）的武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目(批量采购)第3包采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. 物业管理服务，属于物业管理(采购文件中明确的所属行业)行业；承接企业为甘肃海晟物业管理有限公司(企业名称)，从业人员 35 人，营业收入为 32.76 万元，资产总额为 136.03 万元，属于微型企业(中型企业、小型企业、微型企业)

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东 为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(公章)：甘肃海晟物业管理有限公司

日期：2026 年 4 月 20 日

分项报价表



项目编号：WWHST-2026-0224

项目名称：武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目（批量采购）

包号：1

投标人名称：武威荣锦物业管理有限责任公司

价款形式：总价

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1-1	1	物业管理服务	武威市融媒体中心	技术要求 一、基本情况：位于武威市凉州区天丰街16号武威市融媒体中心大楼，建筑面积约5200平方米，物业类型为商业物业（综合办公楼）。 二、物业管理及消防控制室安全管理服务事项 1. 办公大楼公共环境（包括办公区域、卫生间、停车场及指定的会议室、）清洁卫生、绿植管理养护，垃圾清运、消毒消杀等。 2. 办公大楼安全管理，保安人员24小时值班值守，外来人员检查登记，配合公安机关做好大楼安保工作，坚持每天2次常态化巡查，及时处置消防安全隐患，重大安全问题及时汇报甲方并处置。 3. 办公大楼停车场管理，指挥引导车辆有序停放。 4. 办公大楼配电室、卫生间、泵房等区域，提供小型	3年	完全满足招标文件要求	416,000	1(项)	416,000.00

王荣



				维护保障等 5. 消防系统正 常运行，消防 设施完好，无 安全隐患。 6. 报警系统 及时报告消防 安全管理人， 按程序进行现 场查看并处理。 7. 保障消防广 播系统正常运 转，当发生火灾 时及时报告消防 安全管理人，听 从管理人的指 挥，按操作规程 进行紧急广播。 8. 密切注意消 火栓、灭火器、 喷淋系统运行 状态，当发生火 灾时，根据现场 指挥的命令，运 行启动和停止消 防泵。 9. 密切关注气 体灭火系统运行 状况，当发生火 灾时能够保证气 体钢瓶启动。 10. 密切关注 监控视频的变化 情况，发现可疑 现象和人员及时 报告值班中心值 领导，同时协调 保安人员进行协 同处置。 11. 保障消防 控制室电话畅通 ，不得私打乱接 ，不得长时间占 用电话。 12. 全天候监 测中心各种消防 设备的工作状态 ，及时应甘肃省 消防联控室的联 网抽查，日常巡 查办公楼的消防 安全和消防隐患 排查整改。 三、服务内容 (一) 物业管理 服务内容 1. 卫生保洁 服务区域： 大楼1—9			
--	--	--	--	---	--	--	--

王荣

[illegible]

王榮

[illegible]

王榮

				派遣保洁人员不少于5人，负责日常清洁、垃圾清运、消杀、临时保洁、双方另有约定。保安人员：乙方派遣保安人员不少于5人，满足日常安保工作和消防控制室工作，须持保安员和消防设施操作证上岗。 3. 其他人员：乙方派遣维修人员1名，从事水、电、暖的日常维修等各项工作。派遣工管理1名，负责物业管理服务工作。服务期限：三年。付款方式：后考核合格，按月支付。上述所有人员需配备夏季和冬季两套工作服，做到统一；必须按照国家规定为从业人员缴纳社会保险（包括养老、医疗、工伤、失业等保险），人员必须持证上岗；聘用服务人员不得低于最低工资水平。				
--	--	--	--	---	--	--	--	--



公采云执行交易系统 WWHST-2026-04-19 11:24:16

武威荣锦物业管理有限公司 2026-04-19 11:24:16

投标人公薛日

日期：2026 年 04 月 19 日



王荣

分项报价表

项目编号：WWHST-2026-0224

项目名称：武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目（批量采购）

包号：2

投标人名称：甘肃海晟物业管理有限公司

价款形式：总价



货币及单位：人民币/元

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
2-1	1	物业管理服务	按《招标文件》服务范围执行	按《招标文件》服务要求执行	2年	按《招标文件》服务标准执行	549,400	1(项)	549,400.00

公采云执行交易系统 WWHST-2026-0224 包号 2 2026-04-19 19:35:24

投标人公章:

日期: 2026 年 04 月 19 日



甘肃海晟物业管理有限公司 2026-04-19 19:35:24

开标一览表



项目编号：WWHST-2026-0224
项目名称：武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目（批量采购）
投标人名称：甘肃海晟物业管理有限公司

序号	采购项目名称/包名称	投标总报价（元）	交货或服务期	交货或服务地点
1	武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目（批量采购）/武威市图书馆、档案馆、融媒体中心、科技馆物业管理服务采购项目（批量采购）003	726,900.00	3年	武威市图书馆、武威市档案馆

投标人公章

日期：2026 年 04 月 19 日

