

# 武威 HD 滨河左岸项目(二期)住宅装修工程 资格预审公告



## 一、招标条件

本招标项目为武威 HD 滨河左岸项目(二期)住宅装修工程，由武威市凉州区发改局凉发改备〔2024〕614号文件批准建设，招标人为武威富恒源置业有限公司，建设资金来源为企业自筹资金，招标代理机构为武威市建筑设计监理有限公司，项目已具备招标条件，现对武威 HD 滨河左岸项目(二期)住宅装修工程进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

## 二、项目概况与招标范围

1. 招标单位：武威富恒源置业有限公司
2. 招标项目编号：WWSJZB-2024-003
3. 项目名称：武威 HD 滨河左岸项目(二期)住宅装修工程
4. 建设地点：武威市凉州区恒大滨河左岸
5. 工程规模及内容：对恒大滨河左岸(二期)9#-18#楼户内493套及剩余公共区域进行装修；装修面积：54257平方米，其中：户内精装375套筒装118套，公共区域装修墙砖铺贴32000m<sup>2</sup>、地砖铺贴8400m<sup>2</sup>、过门石铺贴650m<sup>2</sup>(具体详见工程量清单)。
6. 招标范围：本项目施工图及工程量清单范围内的所有工程

施工。

7. 标段划分：本次招标项目共划分 1 个施工标段。

8. 计划工期：150 日历天

开工日期：2024 年 12 月 1 日

竣工日期：2025 年 4 月 29 日

### 三、投标人资格要求

1. 本次资格预审要求申请人具有中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的建筑工程施工总承包一级资质或建筑装饰装修工程专业承包一级资质，并具有有效的安全生产许可证。项目负责人(建造师)具有一级注册建造师(建筑工程专业)执业资格，且注册在本企业并持有有效的安全生产考核 B 证；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人持有安全生产考核 C 证(注：安全生产负责人和安全员不能为同一人)；安全员配备 2 人且具有有效的安全生产考核合格 C 类证书。申请人的施工现场管理机构人员没有被智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台锁定的。项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员且中标后不允许更换。

2. 申请人须具有近三年(2021 年 10 月 1 日至今)类似房屋建筑工程或建筑装饰装修工程施工业绩(以建设行政部门备案的中标通知书或施工合同原件为准，安全生产许可证颁发不足一年的可不提供业绩)，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力和良好的社会信誉。

3. 申请人须提供 2023 年度财务审计报告。(新成立的企业自

《安全生产许可证》颁发之日起，不足一年可不提供)。

4. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

5. 凡被行政监督部门取消或者暂停投标资格且在处罚期内的单位无资格参与本项目投标。

6. 农民工工资支付承诺书：申请人需提供本企业中标后农民工工资支付承诺书(由相关负责人签字并加盖企业公章)，承诺主要内容：本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定，严格履行农民工工资支付主体责任，从严从细落实保障农民工工资支付各项制度，确保农民工工资按时足额支付。

7. 申请人为省外建筑施工企业的需到省级建设行政主管部门办理进甘信息登记。省内外企业需在“甘肃省建筑市场监管系统”里填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》编入资格预审申请文件中，申请人应确保资格预审申请文件中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并承诺的人员信息一致。

8. 投标人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))下载的信用信息报告，报告生成日期应在招标文件发布之日至投标文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料。

9. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得提出资格预审申请。

10. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请，不允许分包、转包。不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标。

#### **四、资格预审方式**

1. 本次资格预审依据《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标资格审查管理办法》（甘建建[2015]436号）文件。

2. 本次资格预审采用合格制，资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

3. 依据省住建厅《关于公布部门规范性文件清理结果的通知》（甘建法[2019]377号）的要求，在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于7家资格预审合格的投标申请人。

#### **五、资格预审文件的获取：**

1. 获取资格预审文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. 获取资格预审文件方式：投标人须登录武威市公共资源交易网(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>)，投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。

获取招标文件后，投标人应随时关注武威市公共资源交易中心网，获悉关于本项目的变更及澄清，否则由此引起的相关责任自负。

## 六、投标截止时间及方式

1. 投标文件递交截止时间：2024年11月5日9时00分

2. 开标时间：2024年11月5日9时00分

3. 开标地点：武威市公共资源交易中心八楼第三开标厅

4. 开标方式：远程不见面开标

5. 资格预审文件递交方式：申请人须在投标文件递交截止时间前将 ZGSF 格式资格预审申请文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统（V2.0）武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交资格预审申请文件。

投标文件递交方式：投标人须在投标文件递交截止时间前将 ZGTF 格式投标文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统（V2.0）武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交投标文件。

6. 文件制作提示：投标人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站（[www.gscamce.com](http://www.gscamce.com)），在“首页—下载中心—新版工具”栏目中，下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具（标书查看）”。成功安装后，使用“投标工具（标书查看）”导入招标文件后按要求制作投标文件。

7. 开标提示：该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行开标。投标人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），填写联系人姓名及电话进行签到（不按时签到无法正常解密），并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作，因投标

人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电 400-6123-434 咨询。

## 七、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知（武发改公管[2023]8号），本项目不收取投标保证金。

## 八、公告发布媒介

本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站 (<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>) 发布。法律另有规定的同步发布。

## 九、数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省通用的公共资源交易数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司：0935-2165160

## 十、联系方式（异议接受方式）

招标人：武威富恒源置业有限公司

联系人：王婕

联系电话：15719351716

地址：武威市凉州区西大街城建大厦七楼

代理机构：武威市建筑设计监理有限公司

联系人：蒋莉薇

联系电话：18093128966

地址：武威市凉州区西关街体育路1号

武威市建筑设计监理有限公司

2024年10月23日

