



布告
部山

2025.12.12

凉州区宣武街街道办事处和所属社区服务阵地及 国有企业退休人员社会化管理服务阵地建设项目 竞争性磋商公告



凉州区宣武街街道办事处和所属社区服务阵地及国有企业退休人员社会化管理服务阵地建设项目的潜在供应商应在甘肃省政府采购网和武威市公共资源交易网获取采购文件，并于2025年12月24日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GSHYJY-2025-021

项目名称：凉州区宣武街街道办事处和所属社区服务阵地及国有企业退休人员社会化管理服务阵地建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,710,000.00 元

采购需求：

合同包1（凉州区宣武街街道办事处和所属社区服务阵地及国有企业退休人员社会化管理服务阵地建设项目（第一包））：

合同包预算金额：520,000.00 元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量（单位） | 技术规格、参数及要求 | 品目预算（元） | 最高限价（元） |
|-----|------|------|--------|------------|-----------|-----------|
| 3-1 | 房屋修缮 | 工程 | 1(项) | 详见采购文件 | 520000.00 | 520000.00 |

本合同包不接受联合体投标；

合同履行期限：按合同约定执行；

合同包2（凉州区宣武街街道办事处和所属社区服务阵地及



国有企业退休人员社会化管理服务阵地建设项目（第二包）：

合同包预算金额：380,000.00 元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量(单位) | 技术规格、参数及要求 | 品目预算(元) | 最高限价(元) |
|-----|--------|--------|--------|------------|-----------|-----------|
| 2-1 | 其他办公设备 | 其他办公设备 | 1(批) | 详见采购文件 | 380000.00 | 380000.00 |

本合同包不接受联合体投标；

合同履行期限：按合同约定执行；

合同包 3(凉州区宣武街街道办事处和所属社区服务阵地及国有企业退休人员社会化管理服务阵地建设项目（第三包））：

合同包预算金额：220,000.00 元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量(单位) | 技术规格、参数及要求 | 品目预算(元) | 最高限价(元) |
|-----|------|------|--------|------------|-----------|-----------|
| 3-1 | 房屋修缮 | 工程 | 1(项) | 详见采购文件 | 220000.00 | 220000.00 |

本合同包不接受联合体投标；

合同履行期限：按合同约定执行；

合同包 4(凉州区宣武街街道办事处和所属社区服务阵地及国有企业退休人员社会化管理服务阵地建设项目（第四包））：

合同包预算金额：590,000.00 元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量(单位) | 技术规格、参数及要求 | 品目预算(元) | 最高限价(元) |
|-----|------|------|--------|------------|-----------|-----------|
| 4-1 | 房屋修缮 | 工程 | 1(项) | 详见采购文件 | 590000.00 | 590000.00 |

本合同包不接受联合体投标；



合同履行期限：按合同约定执行；

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(凉州区宣武街街道办事处和所属社区服务阵地及国有企业退休人员社会化管理服务阵地建设项目(第一包))落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本包专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函；

合同包 2(凉州区宣武街街道办事处和所属社区服务阵地及国有企业退休人员社会化管理服务阵地建设项目(第二包))落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本包专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函；

合同包 3(凉州区宣武街街道办事处和所属社区服务阵地及国有企业退休人员社会化管理服务阵地建设项目(第三包))落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本包专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函；

合同包 4(凉州区宣武街街道办事处和所属社区服务阵地及国有企业退休人员社会化管理服务阵地建设项目(第四包))落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本包专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函；

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(凉州区宣武街街道办事处和所属社区服务阵地及国有企业退休人员社会化管理服务阵地建设项目(第一包))特



定资格要求如下：

(1) 供应商须具有独立法人资格的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）或建筑装饰装修工程专业承包贰级以上（含贰级）资质，并具有有效的安全生产许可证；项目负责人（即项目经理）须具有建筑工程贰级以上（含贰级）注册建造师执业资格，且注册在本单位并持有有效的安全生产考核合格证 B 证。项目技术负责人须具有工程类中级以上（含中级）技术职称；安全生产负责人须持有有效的安全生产考核 C 证。

(2) 供应商未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单；不处于中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。开标当日，由资格审查小组根据以上要求对供应商信用记录进行查询，有以上行为的视为无效投标。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料。（供应商无需在其资格证明文件中提供信用记录的查询结果）。

合同包 2（凉州区宣武街街道办事处和所属社区服务阵地及国有企业退休人员社会化管理服务阵地建设项目（第二包））特定资格要求如下：

(1) 投标人须具备生产或销售采购内容的厂家或经销商；

(2) 供应商未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单；不处于中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。开标当日，由资格审查小组根据以上要



求对供应商信用记录进行查询，有以上行为的视为无效投标。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料。（供应商无需在其资格证明文件中提供信用记录的查询结果）。

合同包3(凉州区宣武街街道办事处和所属社区服务阵地及国有企业退休人员社会化管理服务阵地建设项目（第三包）)特定资格要求如下：

(1) 供应商须具有独立法人资格的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）或建筑装饰装修工程专业承包贰级以上（含贰级）资质，并具有有效的安全生产许可证；项目负责人（即项目经理）须具有建筑工程贰级以上（含贰级）注册建造师执业资格，且注册在本单位并持有有效的安全生产考核合格证B证。项目技术负责人须具有工程类中级以上（含中级）技术职称；安全生产负责人须持有有效的安全生产考核C证。

(2) 供应商未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单；不处于中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。开标当日，由资格审查小组根据以上要求对供应商信用记录进行查询，有以上行为的视为无效投标。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料。（供应商无需在其资格证明文件中提供信用记录的查询结果）。

合同包4(凉州区宣武街街道办事处和所属社区服务阵地及国有企业退休人员社会化管理服务阵地建设项目（第四包）)特定资格要求如下：



(1) 供应商须具有独立法人资格的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）或建筑装饰装修工程专业承包贰级以上（含贰级）资质，并具有有效的安全生产许可证；项目负责人（即项目经理）须具有建筑工程贰级以上（含贰级）注册建造师执业资格，且注册在本单位并持有有效的安全生产考核合格证 B 证。项目技术负责人须具有工程类中级以上（含中级）技术职称；安全生产负责人须持有有效的安全生产考核 C 证。

(2) 供应商未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单；不处于中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。开标当日，由资格审查小组根据以上要求对供应商信用记录进行查询，有以上行为的视为无效投标。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料。（供应商无需在其资格证明文件中提供信用记录的查询结果）。

三、获取采购文件

时间：2025 年 12 月 13 日至 2025 年 12 月 23 日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：甘肃省政府采购网和武威市公共资源交易网

方式：在线获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 12 月 24 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）



地点：甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统。

开标地点：武威市公共资源交易中心第四开标厅。

开标方式：远程不见面开标。

文件递交方式：供应商须在投标文件递交截止时间前，将已固化投标文件（文件格式：tbsx）的HASH编码（68位编码）上传至甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统。若在投标文件递交截止时间前未成功上传HASH编码，则视为未按时递交投标文件。已固化的投标文件在开标时上传。

五、开启

时间：2025年12月24日09时00分00秒（北京时间）

地点：甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统。

开标地点：武威市公共资源交易中心第四开标厅。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

（一）文件制作提示

供应商须提前登录甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统，查找投标项目，点击“进入网上开标厅”，下载最新版本投标工具。成功安装后，使用该工具导入已下载的招标文件（文件格式：zbsx），并按提示制作投标文件。

（二）开标提示

供应商须提前登录甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统，开标时间到后，在规定时间内上传已固化的投标文



件（文件格式：tbsx），系统自动核验投标文件，核验未通过视为无效投标。开标结束后请及时确认开标结果。

供应商须随时关注开标过程，评标专家将适时通过评标系统发起多轮报价，供应商须在规定时间内上传已固化报价单的HASH编码和已固化的报价单。供应因自身原因未响应报价造成无效投标的，责任自负。

供应商在使用甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统过程中如有疑问，请致电 0931-4267890 进行咨询。

（三）中小企业扶持政策

1. 根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业划型标准，符合条件的中小微企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。

2. 根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，对小型和微型企业产品的投标价格给予 0.0% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

3. 投标人提供的货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标的，享受中小企业扶持政策。供应商提供的货物既有中小企业制造的货物，也有大型企业制造的货物的，不享受中小企业扶持政策。



4. 投标人是联合体的，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受相关优惠政策；接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

5. 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件（原件彩色扫描件）的，视同为小型和微型企业。

6. 符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的，视同为小型和微型企业。

7. 《武威市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（武财资〔2022〕36号）中规定的中小企业扶持政策。

（四）投标保证金缴纳

根据《武威市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（武财资〔2022〕36号），本项目不收取投标保证金。

（五）数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的供应商，须提前办理全省互认的公共资源交易实体数字证书或全国互认的移动数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武

威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司：0935-2165160



(六) 公告发布媒介

本次招标公告在甘肃省政府采购网和武威市公共资源交易中心网站发布。法律另有规定的同步发布。供应商应随时关注关于本项目的变更及澄清等信息，未及时获悉相关信息造成的后果由供应商自行承担。

(七) 相关网站系统网址

甘肃省政府采购网：<https://www.ccgp-gansu.gov.cn>

武威市公共资源交易网：<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>

甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统：<http://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login>

“信用中国”网站：<https://www.creditchina.gov.cn>

中国政府采购网：<http://www.ccgp.gov.cn>

(八)、投诉渠道

监督部门：凉州区财政局

联系电话：0935-2888011

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：凉州区宣武街街道办事处

地址：甘肃省武威市凉州区宣武街街道宣武路 72-2 号

联系方式：15394092636



2. 采购代理机构信息

名称：甘肃鸿宇基业项目管理咨询有限公司

地址：甘肃省武威市凉州区宣武街街道宣武路 72-3 号

联系方式：13119359866

3. 项目联系方式

项目联系人：牛丽萍

电话：13119359866

甘肃鸿宇基业项目管理咨询有限公司

2025年12月12日

