凉州区财政局 2026-2027 年度物业管理服务采购项目

招标公告

凉州区财政局 2026-2027 年度物业管理服务采购项目的潜在投标人应在甘肃省政府采购网和武威市公共资源交易网获取招标文件，并于 2026 年10 月 20日 09:00（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：WWHST-2026-1023

项目名称：凉州区财政局 2026-2027 年度物业管理服务采购项目

采购方式：公开招标

预算金额：400000 元

采购需求：

合同包 1(凉州区财政局 2026-2027 年度物业管理服务采购项目 001)：

合同包预算金额：400000 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	物业管理服务	物业管理服务	1(项)	详见采购文件	400000	400000

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：1 年

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(凉州区财政局 2026-2027 年度物业管理服务采购项目 001)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函；

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(凉州区财政局 2026-2027 年度物业管理服务采购项目 001)特定资格要求如下:

供应商未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单；不处于中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。开标当日，由资格审查小组根据以上要求对供应商信用记录进行查询，有以上行为的视为无效投标。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料。(供应商无需在其资格证明文件中提供信用记录的查询结果)

三、获取招标文件

时间:2026 年 10 月 31 日至 2026 年 11 月 19 日,每天上午 00:00:00 至 12:00:00,下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间,法定节假日除外）

地点：甘肃省政府采购网和武威市公共资源交易网

方式：在线获取

售价：免费获取

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026 年 11 月 20 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统。

开标地点：武威市公共资源交易中心第八开标厅。

开标方式：远程不见面开标。

文件递交方式：供应商须在投标文件递交截止时间前，将已固化投标文件（文件格式：tbsx）的 HASH 编码（68 位编码）上传至甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统。若在投标文件递交截止时间前未成功上传 HASH 编码，则视为未按时递交投标文件。已固化的投标文件在开标时上传。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

（一）文件制作提示

供应商须提前登录甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统，查找投标项目，点击“进入网上开标厅”，下载最新版本投标工具。成功安装后，使用该工具导入已下载的招标文件（文件格式：zbsx），并按提示制作投标文件。

（二）开标提示

供应商须提前登录甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统，开标时间到后，在规定时间内上传已固化的投标文件（文件格式：tbsx），系统自动核验投标文件，核验未通过视为无效投标。开标结束后请及时确认开标结果。

供应商在使用甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统过程中如有疑问，请致电 0931-4267890 进行咨询。

（三）中小企业扶持政策

1.根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300 号)，按照本次采购标的所属行业的划型标准,符合条件的中小企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。

2.货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标的,享受中小企业扶持政策。

3.供应商提供的货物既有中小企业制造的货物，也有大型企业制造的货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.接受联合体投标的采购包，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业,其中，联合体各方均为小微企业的，联合体各方视同小微企业。联合体各方均应提供《中小企业声明函》

5.提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业证明文件(原件彩色扫描件)的，视同为小型和微型企业。

6.符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》(原件彩色扫描件)的，视同为小型和微型企业。

7.《武威市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(武财资(2022)36 号)中规定的中小企业扶持政策。

（四）投标保证金缴纳

根据《武威市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（武财资〔2022〕36 号），本项目不收取投标保证金。

（五）数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的供应商，须提前办理全省互认的公共资源交易实体数字证书或全国互认的移动数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司：0935-2165160

（六）公告发布媒介

本次招标公告在甘肃省政府采购网和武威市公共资源交易网发布。法律法规另有规定的同步发布。供应商应随时关注关于本项目的变更及澄清等信息，未及时获悉相关信息造成的后果由供应商自行承担。

（七）相关网站系统网址

甘肃省政府采购网：https://www.ccgp-gansu.gov.cn

武威市公共资源交易网：https://gzjy.gswuwei.gov.cn

甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统：https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login

“信用中国”网站：https://www.creditchina.gov.cn

中国政府采购网：https://www.ccgp.gov.cn

（八）投诉渠道

监督部门：凉州区财政局

联系电话：0935-2888011

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名　称：凉州区财政局

地　址：武威市凉州区东大街学校巷 24 号

联系方式：0935-2888000

2.采购代理机构信息

名称：武威亨顺通项目咨询管理有限公司

地址：武威市凉州区天一财富广场 7 号楼 2 楼 202 室

联系方式：18993569800

3.项目联系方式

项目联系人：陈晓翠

电话：13909350444

武威亨顺通项目咨询管理有限公司

2026 年 10 月 20 日