



2025年凉州区城镇老旧小区外立面等改造（一期）项目 资格预审公告



刘永新
王峰
刘

一、招标条件

本招标项目为 2025 年凉州区城镇老旧小区外立面等改造（一期）项目，由武威市发展和改革委员会关于 2025 年凉州区城镇老旧小区外立面等改造（一期）项目可行性研究报告的批复以武发改投资（2025）354 号文件批准建设，招标人为凉州区住房和城乡建设局，建设资金来源为申请中央财政补助资金、省级财政补助资金、地方政府债券、区财政配套等多渠道筹措解决，招标代理机构为甘肃跃瑞工程项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对 2025 年凉州区城镇老旧小区外立面等改造（一期）项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 招标单位：凉州区住房和城乡建设局
2. 招标项目编号：GSYRGC-2026008
3. 项目名称：2025 年凉州区城镇老旧小区外立面等改造（一期）项目
4. 建设地点：武威市凉州区
5. 招标内容：施工图纸及工程量清单范围内的全部工程
6. 标段划分：本项目划分为 13 个施工标段
第一标段：银城小区区域一屋面防水及外墙保温工程
第二标段：银城小区区域二屋面防水及外墙保温工程
第三标段：天宁苑小区区域一屋面防水及外墙保温工程
第四标段：天宁苑小区区域二屋面防水及外墙保温工程
第五标段：天宁苑小区区域三屋面防水及外墙保温工程



第六标段：肿瘤医院家属院屋面防水及外墙保温工程

第七标段：天瑞一区屋面防水及外墙保温工程

第八标段：林技小区屋面防水及外墙保温工程

第九标段：银都名苑南苑屋面防水及外墙保温工程

第十标段：银都名苑北苑屋面防水及外墙保温工程

第十一标段：南苑园区一区区域一屋面防水及外墙保温工程

第十二标段：南苑园区一区区域二屋面防水及外墙保温工程

第十三标段：怡宁家苑小区屋面防水及外墙保温工程

7. 建设规模及主要建设内容：对武威市凉州区肿瘤医院家属院 4. 5. 6. 7 号楼、银都名苑南苑、银都名苑北苑、林技小区、银城小区、天瑞一区、南苑园区一区、怡宁嘉苑、天宁苑等 9 个老旧小区 80 栋住宅楼进行房屋修缮更新改造，主要包括：修缮改造老旧小区住宅楼屋面防水、屋面变形缝、更换落水管；增设外墙保温，翻新外墙饰面、外墙变形缝、拆除老旧装饰构件及外窗防护网、更换楼梯间破损外窗、封堵一层垃圾道、及公共服务用房修缮粉刷等。

8. 计划工期：183 日历天

开工日期：2026 年 05 月 01 日

竣工日期：2026 年 10 月 30 日

三、投标人资格要求

1. 申请人须具有独立法人资格，且具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质(有效期内)，持有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；申请人拟派的项目经理须具有建筑工程专业注册贰级及以上建造师执业资格，并持有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建项目的项目经理；技术负责人具



有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人具有有效的安全生产考核合格 C 证(注：安全生产负责人和安全员不能为同一人)；项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员(提供相关社保缴纳证明)且没有被甘肃省建筑市场监督管理系统锁定的，资格预审入围后项目管理机构组成人员不允许更换。

2. 申请人近三年(2023 年 3 月至今)具有类似施工业绩。(以建设行政部门备案的中标通知书和施工合同原件扫描件为准，新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年可以不提供相关业绩。)

3. 申请人财务状况良好，需提供 2024 年或 2025 年由审计机构出具的财务审计报告，成立不满一年的企业提供自公司成立之日起至今的财务报表或银行的流水证明(以安全生产许可证颁发日期和审计报告为准)，有良好的社会信誉。

4. 资格预审申请人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。资格预审申请人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载的信用信息报告，报告生成日期应在资格预审文件发布之日至资格预审文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，资格预审申请人须提供相关证明资料；

5. 省外建筑企业在甘参加投标活动，提供在省级建设行政主管部门登记的备案表。省内外企业需在“甘肃省建筑市场监管系统”里填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息后，自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》编入申请文件中，申请人应确保申请文件中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并承诺的人员信息一致。



6. 申请人提供本企业中标后将严格履行农民工工资支付责任、落实保障农民工工资支付各项制度、确保农民工工资按时足额支付的承诺书(由法人签字并加盖企业公章)承诺主要内容：本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定，严格履行农民工工资支付主体责任，从严从细落实保障农民工工资支付各项制度，确保农民工工资按时足额支付。

7. 凡被建设行政主管部门取消或暂停投标资格且在处罚期内的单位，无资格参与本项目投标。

8. 本项目招标不接受联合体投标；

9. 本项目不允许转包，不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标。参与本次招投标的任何单位或个人，以及社会各界就此可进行监督和举报。

10. 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

11. 本次招标实行资格预审

四、资格预审方式

1. 本次资格预审按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号，根据住房和城乡建设部令第 43 号修正，第 47 号修正）第十五条及第十六条的相关规定执行。在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于 7 家资格预审合格的投标申请人。

2. 本次资格预审采用合格制，资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

五、资格预审文件的获取



1. 获取资格预审文件时间：无时间限制，资格预审前均可下载查

阅。

2. 获取资格预审文件方式：资格预审申请人须登录武威市公共资源交易网（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>），投标登记后在线下载资格预审文件，详情请咨询代理机构。获取资格预审文件后，资格预审申请人应随时关注关于本项目的变更及澄清等信息，未及时获悉相关信息造成的后果由资格预审申请人自行承担。

六、资格预审时间及方式

1. 资格预审申请文件递交截止时间：2026年03月20日09时00分

2. 资格预审时间：2026年03月20日09时00分

3. 资格预审地点：武威市公共资源交易中心八楼第二开标厅

4. 资格预审申请文件递交方式：资格预审申请人须在资格预审申请文件递交截止时间前将 ZGSF 格式资格预审申请文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统（V2.0）武威市”。若在资格预审申请文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交资格预审申请文件。

5. 文件制作提示：资格预审申请人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站（www.gscamce.com），在“首页—下载中心—新版工具”栏目中，下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具（标书查看）”。成功安装后，使用“投标工具（标书查看）”导入资格预审文件后按要求制作资格预审申请文件。

6. 资格预审提示：该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行资格预审。资格预审申请人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），



填写联系人姓名及电话进行签到（不按时签到无法正常解密），并按照资格预审流程在规定时间内完成解密等其他操作，因资格预审申请人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。

资格预审申请人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电400-6123-434 咨询。

七、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知（武发改公管〔2023〕8号），本项目不收取投标保证金。

八、公告发布媒介

本次资格预审公告在武威市公共资源交易中心网站(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>)发布。法律另有规定的同步发布。

九、数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的资格预审申请人，须提前办理全省互认的公共资源交易实体数字证书或全国互认的移动数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司：0935-2165160

十、联系方式（异议接受方式）

招标人：凉州区住房和城乡建设局



联系人：张佰元 联系电话：18394800100

地 址：甘肃省武威市凉州区西大街城建大厦

代理机构：甘肃跃瑞工程项目管理有限公司

项目负责人：马丽萍 联系电话：13909352978

地 址：武威市凉州区海藏路天一财富广场7号楼612室

十一、投诉渠道

监督部门：武威市住房和城乡建设局

联系电话：0935-2116191

甘肃跃瑞工程项目管理有限公司

2026年3月9日

