

武威市人民医院物业管理服务采购项目中标（成交）

结果公告

一、项目编号：WWHST-2025-0906

二、项目名称：武威市人民医院物业管理服务采购项目

三、采购结果

合同包 1(武威市人民医院物业管理服务采购项目 001)：

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
兰州城关物业服务集团有限公司	甘肃省兰州市城关区临夏路 11 号金达商务大厦 20、21 层	5,166,800.00 元

四、主要标的信息

合同包 1(武威市人民医院物业管理服务采购项目 001)：

服务类（兰州城关物业服务集团有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
1-1	物业管理服务	武威市人民医院物业管理服务	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件	5,166,800.00

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

赵长威、高鹏（采购人代表）、马立飞、陈兆海、李永红、牛荣霞、苏秀梅

六、代理服务收费标准及金额：

代理服务费收费标准：按合同约定执行

代理服务费金额：

合同包 1(武威市人民医院物业管理服务采购项目 001)：2.4535 万元。收取

对象：中标（成交）供应商。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

无

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：武威市人民医院

地址：武威市凉州区宣武街 46 号

联系方式：18893536166

2. 采购代理机构信息

名称：武威亨顺通项目咨询管理有限公司

地址：武威市凉州区天一财富广场 7 号楼 2 楼 202 室

联系方式：13909350444

3. 项目联系方式

项目联系人：陈晓翠

电话：13909350444

武威亨顺通项目咨询管理有限公司

2025 年 11 月 5 日



中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加武威市人民医院（单位名称）的武威市人民医院物业管理服务采购项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。具体情况如下：

1.（武威市人民医院物业管理服务采购项目），属于（物业管理）；承接企业为兰州城关物业服务集团有限公司（企业名称），从业人员全年平均800人，营业收入为18688.164847万元，资产总额为19682.062992万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称）/，属于（采购文件中明确的所属行业）/行业；承接企业为（企业名称）/，从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）

兰州城关物业服务集团有限公司

日期：2025年11月5日



注意事项：

1. 在政府采购项目中，供应商提供的货物、工程或服务有大型企业制造、承建或承接的，或货物制造商、工程承建商或服务承接商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策。

2. 在混合采购项目中，按照下列情况处理：

(1) 若采购人确定采购项目属性为货物，供应商提供的货物有大型企业制造的，或货物制造商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策。

(2) 若采购人确定采购项目属性为工程，供应商提供的工程有大型企业承建的，或工程承建商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策。

(3) 若采购人确定采购项目属性为服务，供应商提供的服务有大型企业承接的，或服务承接商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策。

3. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度年末数据，无上一年度年末数据的新成立企业可不填报。

4. 若供应商在投标（响应）文件中未提供《中小企业声明函》，则不享受中小企业扶持政策，应认定供应商投标（响应）无效。

开标一览表

投标人名称：兰州城关物业服务集团有限公司

项目名称：武威市人民医院物业管理服务采购项目

招标文件编号：WWHST-2025-0906

包号：001

序号	投标人名称	总价(万元)
1	兰州城关物业服务集团有限公司	516.68

投标人（公章）：兰州城关物业服务集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

林杨
印佳

日期：2025年11月5日

注：

1. 报价应是用户验收合格后的最终总价，包括采购需求包含的所有服务内容的总价和招标文件规定的其它费用。
2. “开标一览表”必须签字或盖章，否则为无效投标，可以逐页签字或盖章也可以在落款处签字或盖章。
3. “开标一览表”按包分别填写。

报价明细表

投标人名称：兰州城关物业服务集团有限公司

项目名称：武威市人民医院物业管理服务采购项目

招标文件编号：WWHST-2025-0906

包号：001

单位：万元



序号	序号	服务名称	服务内容	服务期限	总价 (万元)	可自行 增加内容
1	1	人员费用及服装费用	武威市人民医院物业管理服务采购项目	本项目拟计划服务周期为三年。合同一年一签，中标方服务期限满一年后，招标人组织考核小组对中标方服务内容进行满意度考核，中标方服务及满意度经过考核小组考核通过后方可签定第二年服务合同，如未达到考核标准，招标人有权取消中标方中标资格并重新进行自主招标选择。	420.85 7968	此报价为一年报价
2	2	工会经费、教育经费、残疾人保障金	武威市人民医院物业管理服务采购项目	本项目拟计划服务周期为三年。合同一年一签，中标方服务期限满一年后，招标人组织考核小组对中标方服务内容进行满意度考核，中标方服务及满意度经过考核小组考核通过后方可签定第二年服务合同，如未达到考核标准，招标人有权取消中标方中标资格并重新进行自主招标选择。	20.454	此报价为一年报价
3	3	项目维护费	武威市人民医院物业管理服务采购项目	本项目拟计划服务周期为三年。合同一年一签，中标方服务期限满一年后，招标人组织考核小组对中标方服务内容进行满意度考核，中标方服务及满意度经过考核小组考核通过后方可签定第二年服务合同，如未达到考核标准，招标人有权取消中标方中标资格并重新进行自主招标选择。	33.340 5	此报价为一年报价
4	4	管理费及合理利润	武威市人民医院物业管理服务采购项目	本项目拟计划服务周期为三年。合同一年一签，中标方服务期限满一年后，招标人组织考核小组对中标方服务内容进行满意度考核，中标方服务及满意度经过考核小组考核通过后方可签定第二年服务合同，如未达到考核标准，招标人有权取消中标方中标资格并重新进行自主招标选择。	9.4929 53	此报价为一年报价
5	5	税金	武威市人民医院物业管理服务采购项目	本项目拟计划服务周期为三年。合同一年一签，中标方服务期限满一年后，招标人组织考核小组对中标方服务内容进行满意度考核，中标方服务及满意度经过考核小组考核通过后方可签定第二年服务合同，如未达到考核标准，招标人有权取消中标方中标资格并重新进行自主招标选择。	32.534 579	此报价为一年报价

6	6	合计	武威市人民医院物业管理服务采购项目	本项目拟计划服务周期为三年。合同一年一签，中标方服务期限满一年后，招标人组织考核小组对中标方服务内容进行满意度考核，中标方服务及满意度经过考核小组考核通过后方可签定第二年服务合同，如未达到考核标准，招标人有权取消中标方中标资格并重新进行自主招标选择。	516.68	此报价为一年报价
---	---	----	-------------------	---	--------	----------

投标人（公章）： 兰州城关物业服务集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）： 林杨印佳

日期：2025年11月5日

注：

1. 报价明细表中应列明开标一览表中每个分项内容。

