



凉州区职业中等专业学校 2026 年校舍及室外管网维修改造项目 资格预审公告

一、招标条件

本招标项目为凉州区职业中等专业学校 2026 年校舍及室外管网维修改造项目，由凉州区教育局关于凉州区职业中等专业学校 2026 年校舍及室外管网维修改造项目初步设计及概算的批复凉教项目发〔2026〕76 号文件批准建设，招标人为甘肃省武威市凉州区职业中等专业学校，建设资金来源为 2026 年现代职业教育质量提升计划资金，招标代理机构为武威泽宇第三方评估有限公司，项目已具备招标条件，现对凉州区职业中等专业学校 2026 年校舍及室外管网维修改造项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 招标单位：甘肃省武威市凉州区职业中等专业学校
2. 招标项目编号：ZYZZ20260801
3. 项目名称：凉州区职业中等专业学校 2026 年校舍及室外管网维修改造项目
4. 建设地点：凉州区职业中等专业学校校园内
5. 招标内容：维修 2#实训楼建筑面积 8737 平方米，包括粉刷内外墙面及顶棚 22724.61 平方米，外墙保温 1500 平方米，维修屋面防水 2112.78 平方米，屋面排水管 302 米，暖气片粉刷、更换门窗、灯具等；维修旅游服务专业实训楼、1#女生宿舍，2#



女生宿舍屋面防水 2541.06 平方米，屋面排水管 323.00 米。改造综合实训楼计算机专业实训室，2#教学楼康复专业实训室面积 983.38 平方米，包括粉刷内墙面 1858.12 平方米，改造吊顶 983.38 平方米，改造地面 983.38 平方米，新建隔墙 797.76 平方米，更换门窗、改造电气、采暖、消防设施等。更换室外给水管 2091.27 米、供热管网 774.00 米，维修混凝土路 1950.00 平方米，更换道牙石 118.40 米，维修检查井等。

6. 标段划分：本项目划分为 1 个施工标段

7. 建设规模及主要建设内容：维修 2#实训楼建筑面积 8737 平方米，包括粉刷内外墙面及顶棚 22724.61 平方米，外墙保温 1500 平方米，维修屋面防水 2112.78 平方米，屋面排水管 302 米，暖气片粉刷、更换门窗、灯具等；维修旅游服务专业实训楼、1#女生宿舍，2#女生宿舍屋面防水 2541.06 平方米，屋面排水管 323.00 米。改造综合实训楼计算机专业实训室，2#教学楼康复专业实训室面积 983.38 平方米，包括粉刷内墙面 1858.12 平方米，改造吊顶 983.38 平方米，改造地面 983.38 平方米，新建隔墙 797.76 平方米，更换门窗、改造电气、采暖、消防设施等。更换室外给水管 2091.27 米、供热管网 774.00 米，维修混凝土路 1950.00 平方米，更换道牙石 118.40 米，维修检查井等。

8. 计划工期：总工期为 60 日历天。

开工日期：2026 年 9 月 18 日

竣工日期：2026 年 11 月 16 日

三、投标人资格要求



1. 申请人须具有独立法人资格，且具有建筑工程施工总承包贰级(有效期内)及以上资质，持有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；申请人拟派的项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上（含贰级）注册建造师执业资格，并持有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建项目的项目经理；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人具有有效的安全生产考核合格 C 证（注：安全生产负责人和安全员不能为同一人）；项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员（提供相关社保缴纳证明）且没有被甘肃省建筑市场监督管理系统锁定的，资格预审入围后项目管理机构组成人员不允许更换。

2. 申请人近三年（2023 年 8 月至今）具有类似施工业绩。（以建设行政部门备案的中标通知书和施工合同原件扫描件为准，新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年可以不提供相关业绩。）

3. 申请人财务状况良好，需提供 2025 年由审计机构出具的财务审计报告，成立不满一年的企业提供自公司成立之日起至今的财务报表或银行的流水证明（以安全生产许可证颁发日期和审计报告为准），具有良好的社会信誉。

4. 申请人需提供 2026 年 1 月至开标截止日前任意 1 个月的纳税证明，依法免税的供应商，应提供相应文件证明其依法免税。（以税务局出具的完税证明原件彩色扫描件为准）

5. 申请人需提供 2026 年 1 月至开标截止日前任意 1 个月的



社会保障金缴费证明，依法免缴社会保障金的需提供相关证明材料，成立不满三个月的企业可不提供社保缴纳凭证。（以税务局出具的完税证明原件彩色扫描件为准）

6. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

7. 省外建筑企业在甘参加投标活动，提供在省级建设行政主管部门登记的备案表。省内外企业需在“甘肃省建筑市场监管系统”里填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息后，自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》编入申请文件中，申请人应确保申请文件中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并承诺的人员信息一致。

8. 申请人提供本企业中标后将严格履行农民工工资支付责任、落实保障农民工工资支付各项制度、确保农民工工资按时足额支付的承诺书(由法人签字并加盖企业公章)承诺主要内容:本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定,严格履行农民工工资支付主体责任,从严从细落实保障农民工工资支付各项制度,确保农民工工资按时足额支付。

9. 资格预审申请人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。资格预审申请人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载的信用信息报告,报告生成日期应在资格预审文件发布之日至资格预审文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的,视为无效投



标。如相关失信记录已失效，资格预审申请人须提供相关证明资料。

10. 凡被建设行政主管部门取消或暂停投标资格且在处罚期内的单位，无资格参与本项目投标。

11. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

12. 本次招标实行资格预审。

四、资格预审方式

1. 本次资格预审按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第89号，根据住房和城乡建设部令第43号修正，第47号修正）第十五条及第十六条的相关规定执行。在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于7家资格预审合格的投标申请人。

2. 本次资格预审采用合格制，资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

五、资格预审文件获取

1. 获取资格预审文件时间：无时间限制，资格预审前均可下载查阅。

2. 获取资格预审文件方式：资格预审申请人须登录武威市公共资源交易网（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>），投标登记后在线下载资格预审文件，详情请咨询代理机构。获取资格预审文件后，资格预审申请人应随时关注关于本项目的变更及澄清等信息，未及时获悉相关信息造成的后果由资格预审申请人自行承担。



六、资格预审时间及方式

1. 资格预审申请文件递交截止时间：2026 年 08 月 21 日 09 时 00 分

2. 资格预审时间：2026 年 08 月 21 日 09 时 00 分

3. 资格预审地点：武威市公共资源交易中心八楼第七开标厅

4. 资格预审申请文件递交方式：资格预审申请人须在资格预审申请文件递交截止时间前将 ZGSF 格式资格预审申请文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统（V2.0）武威市”。若在资格预审申请文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交资格预审申请文件。

5. 文件制作提示：资格预审申请人须提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站（www.gscamce.com），在“首页—下载中心—新版工具”栏目中，下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具（标书查看）”。成功安装后，使用“投标工具（标书查看）”导入资格预审文件后按要求制作资格预审申请文件。

6. 资格预审提示：该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的甘肃中工国际电子开评标服务平台进行资格预审。资格预审申请人须提前登录甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），填写联系人姓名及电话进行签到（不按时签到无法正常解密），并按照资格预审流程在规定时间内完成解密等其他操作，因资格预审申请人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。



资格预审申请人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电 400-6123-434 咨询。

七、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知（武发改公管〔2023〕8号），本项目不收取投标保证金。

八、公告发布媒介

本次资格预审公告在武威市公共资源交易中心网站 (<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>) 发布。法律另有规定的同步发布。

九、数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的资格预审申请人，须提前办理全省互认的公共资源交易实体数字证书或全国互认的移动数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司：0935-2165160

十、联系方式（异议接受方式）

招 标 人：甘肃省武威市凉州区职业中等专业学校

联 系 人：李沅儒

联系电话：15352120695



址：甘肃省武威市武威工业园区天马大道 3 号

代理机构：武威泽宇第三方评估有限公司

项目负责人：苏卫娟

联系电话：18893549021

地 址：武威市凉州区文创中心 512 室

十一、投诉渠道

监督部门：武威市住房和城乡建设局

联系电话：0935-2116191

武威泽宇第三方评估有限公司

2026 年 08 月 10 日

