

天祝县东大滩乡干部职工周转房提升改造项目  
资格预审公告



一、招标条件

本招标项目天祝县东大滩乡干部职工周转房提升改造项目已由天祝藏族自治县住房和城乡建设局关于天祝县东大滩乡干部职工周转房提升改造项目初步设计的批复以天住建审发【2024】58号文件批准建设，建设资金来源为申请中央预算内投资解决，招标人为：天祝藏族自治县东大滩乡人民政府，招标代理机构为：甘肃信鼎立项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

- 1、招标单位：天祝藏族自治县东大滩乡人民政府
- 2、项目编号：GSXDL-2024-0828
- 3、项目名称：天祝县东大滩乡干部职工周转房提升改造项目
- 4、工程地点：天祝县东大滩乡
- 5、工程规模及内容：对东大滩乡 60 套职工周转房进行提升改造，主要包括外立面改造、内墙粉刷、屋顶维修，改造卫生间 11 个，改造弱电及网络线路和电暖器电路，安装智能温控设备，安装太阳能热水器，设施设备购置等，并配套“七小工程” 884.8 平方米。（具体详见工程量清单）
- 6、招标范围：该项目工程量清单所示范围内的全部工程。
- 7、标段划分：本次招标项目共划分 1 个施工标段
- 8、计划工期：总工期 110 日历天

三、申请企业资格要求：

1、本次资格审核考查要求：(1) 申请人须有能力承担本项目施工任务，具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，有有效的营业执照或事业单位法人登记证；必须具有独立法人资格的建筑工程施工总承包叁级及以上(含叁级)资质的



企业，且具有有效的安全生产许可证。

(2)项目负责人(建造师)必须具有建筑工程贰级以上(含贰级)资格，并持有有效的安全生产考核 B 证，且未担任其他在建项目；

(3)技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人须持有有效的安全生产考核 C 证(注：安全生产负责人与安全员不能为同一人)；

注：项目管理机构组成人员必须为本单位在职人员，中标后不允许更换。

2、业绩要求：近三年（2021 年 8 月至今）具有类似工程业绩（以建设主管部门备案的中标通知书或合同原件为准，新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年可以不提供相关业绩）。

3、财务状况：财务状况良好，提供 2023 年由审计机构出具的财务审计报告，成立不满一年的企业提供自公司成立之日起至今的财务报表或银行的流水证明（以安全生产许可证颁发日期和审计报告为准）。

4、申请人需提供本企业中标后农民工工资支付承诺书(由相关负责人签字或盖章并加盖企业公章)，承诺主要内容：本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定，严格履行农民工工资支付主体责任，从严从细落实保障农民工工资支付各项制度，确保农民工工资按时足额支付)；

5、申请人为省外建筑施工企业的需到省级建设行政主管部门办理进甘信息登记，省内外企业需在“甘肃省建筑市场监管系统”里填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》编入资格预审申请文件中，申请人应确保资格预审申请文件中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并承诺的人员信息一致。

6、申请人的施工现场管理机构人员没有被甘肃省建筑市场监督管理与诚信信息系统锁定的。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

8、凡被建设行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚



期内的企业无资格参与本项目投标。

9、本次招标不接受联合体投标。

#### 四、资格预审方式

1. 本次资格预审依据《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标资格审查管理办法》（甘建建[2015]436号）文件。

2. 本次资格预审采用合格制，资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

3. 依据省住建厅《关于公布部门规范性文件清理结果的通知》（甘建法[2019]377号）的要求，在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于7家资格预审合格的投标申请人。

#### 五、招标文件获取

1. 获取招标文件时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

2. 获取招标文件方式：投标人须登录武威市公共资源交易网（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn>），投标登记后在线下载招标文件，详情请咨询代理机构。获取招标文件后，投标人应随时关注武威市公共资源交易中心网，获悉关于本项目的变更及澄清，否则由此引起的相关责任自负。

#### 六、投标截止时间及方式

1. 投标文件递交截止时间：2024年9月18日09时00分

2. 开标时间：2024年9月18日09时00分

3. 开标地点：武威市公共资源交易中心八楼第811室开标厅

4. 开标方式：远程不见面开标

5. 资格预审文件递交方式：投标人须在投标文件递交截止时间前将ZGSF格式资格预审申请文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统(V2.0)武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交资格预审申请文件。

#### 七、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金



金实施细则》的通知（武发改公管【2023】8号），本项目不收取投标保证金。

## 八、公告发布媒介

本次招标公告在武威市公共资源交易中心网站  
(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>)发布。法律另有规定的同步发布。

## 九、数字证书办理方式

参与公共资源交易活动的投标人，须提前办理全省通用的公共资源交易数字证书，登录武威市公共资源交易网站进行网上投标。可通过线上办理，也可至武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口现场办理，具体请咨询数字证书办理服务机构。

甘肃甘肃成兴信息科技有限公司：0935-2165228

甘肃文锐电子交易网络有限公司：0935-2165163

甘肃中工国际招投标有限公司：0935-2165160

## 十、联系方式（异议接受方式）

招标人：天祝藏族自治县东大滩乡人民政府

联系人：赵涛

联系电话：18993567296

地址：武威市天祝藏族自治县东大滩乡

代理人：甘肃信鼎立项目管理咨询有限公司

联系人：崔玉香

联系电话：18298557887

甘肃信鼎立项目管理咨询有限公司

2024年 9月 6日

