



凉州区2025年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目

(城区西片区)资格预审公告

一、招标条件

本招标项目凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(城区西片区)已由武威市发展和改革委员会关于凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(城区西片区)可行性研究报告的批复以武发改投资〔2025〕31 号文件批准建设，项目业主为凉州区住房和城乡建设局，招标代理机构为甘肃铭晨工程咨询有限公司，建设资金通过中央省级补助资金、中央预算内资金、政府专项债券资金、地方财政配套等多渠道筹措解决，项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：凉州区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(城区西片区)

2.2 项目编号：GSMC-GC-2025002

2.3 招标范围：施工图纸及工程量清单范围内的全部工程

2.4 招标内容：改造城区 26 个老旧小区 111 栋住宅楼配套设施，总建筑面积约 48.6 万平方米，总户数 4374 户。主要建设内容如下：

1. 给排水工程：改造管径为 dn63~dn160mm 的给水管道约 11.5 公里，管径为 dn160~dn315mm 的污水管道约 13.1 公里，管径为 dn315~400mm 的雨水管道约 7.2 公里，配套建设阀门井、检查井、化粪池等相应附属设施。

2. 供热工程：改造管径为 DN50~DN250 的供热管网 2*8.4 公里，检查井 234 座，热力入口装置 263 套。



3. 燃气工程：改造燃气管网约 7.2 公里，其中埋地管道管径为 de63、de90 及 de110，架空管道管径为 DN15、DN25、DN45 及 DN50，更换燃气表 4374 块，不锈钢金属软管 4374 条，加装燃气报警器、电磁阀及自闭阀等各 4374 套。

4. 电气工程：配套室外照明配电箱 28 台、LED 庭院灯 297 套、监控设备 27 台及电线电缆等设施。

5. 室外附属工程：改造小区路面、消防通道、停车场地及健身、环卫等设施。

2.5 项目建设地点：武威市凉州区西片区

2.6 项目资金来源：通过申请中央省级补助资金、中央预算内资金、政府专项债券资金、地方财政配套等多渠道筹措解决。

2.7 计划总工期：总工期为 180 日历天

2.8 标段划分：本项目划分为 23 个施工标段，标段明细划分如下：

第一标段：对西二环天隆花苑进行改造；

第二标段：对天隆花苑 1、2 号楼进行改造；

第三标段：对肿瘤医院家属院 4、5、6、7 号楼进行改造；

第四标段：对南湖嘉苑进行改造；

第五标段：对 212 综合楼、浙大商住楼（平台楼）、南大街 16 号楼进行改造；

第六标段：对万通 A 区 1-4、万通 B 区 1-2 进行改造；

第七标段：对万通 B 区 3-5 进行改造；

第八标段：林业局家属院 2、3 号楼进行改造；

第九标段：对银都名苑南苑进行改造；

第十标段：对银都名苑北苑进行改造；

第十一标段：对林技小区进行改造；

第十二标段：对天瑞二区进行改造；



第十二标段：对芙蓉小区进行改造；

第十三标段：对国土局家属院进行改造；

第十四标段：对锦绣苑小区进行改造；

第十五标段：对华隆花苑进行改造；

第十六标段：对英利花园、华隆小区进行改造；

第十七标段：对一建公司家属院进行改造；

第十八标段：对银城小区（1-5 号）进行改造；

第十九标段：对银城小区（6-10 号）进行改造；

第二十标段：对银城小区（11-17 号）进行改造；

第二十一标段：对交警大队家属院进行改造；

第二十二标段：对向阳 A 区 1-8、向阳 B 区 1-5、向阳 C 区 1-5 进行改造；

三、申请人资格要求

1. 申请人须具备独立法人资格及有效的企业营业执照且具有市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。拟派的项目负责人（即项目经理）须具备市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格且注册在本企业并持有有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人须持有有效的安全生产考核 C 证（注：安全生产负责人和安全员不能为同一人），项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员且中标后不允许更换，须提供管理机构组成人员的社保缴纳证明，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2. 申请人近三年（2022 年 4 月至今）具有类似施工业绩。（以建设行政部门备案的中标通知书或施工合同原件扫描件为准，新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年可以不提供相关业绩。）

3. 申请人财务状况良好，需提供 2023 年或 2024 年由审计机构出具的财务审计报告，成立不满一年的企业提供自公司成立之日起至今



的财务报表或银行的流水证明(以安全生产许可证颁发日期和审计报告为准)。

4. 申请人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站(www.credit china.gov.cn)下载的信用信息报告,报告生成日期应在资格预审文件发布之日至资格申请文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的,视为无效投标。如相关失信记录已失效,投标人须提供相关证明资料。

5. 申请人提供本企业中标后将严格履行农民工工资支付责任、落实保障农民工工资支付各项制度、确保农民工工资按时足额支付的承诺书(由法人签字并加盖企业公章)承诺主要内容:本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定,严格履行农民工工资支付主体责任,从严从细落实保障农民工工资支付各项制度,确保农民工工资按时足额支付。

6. 申请人为省外建筑施工企业的需到省级建设行政主管部门办理进甘信息登记,省内外企业需在“甘肃省建筑市场监管系统”里填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息后,自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》编入申请文件中,申请人应确保申请文件中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并承诺的人员信息一致。

7. 凡被建设行政主管部门取消或暂停投标资格且在处罚期内的单位,无资格参与本项目投标。

8. 本项目招标不接受联合体投标;

9. 本项目不允许分包、转包,不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标。参与本次招投标的任何单位或个人,以及社会各界就此可进行监督和举报。

10. 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,



不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

11. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得提出资格预审申请。

四、资格预审方法

1. 本次资格预审依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(建设部令第 89 号，根据住房和城乡建设部令第 43 号修正，第 47 号修正)第十五条及第十六条的相关内容。

2. 依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(建设部令第 89 号，根据住房和城乡建设部令第 43 号修正，第 47 号修正)第十六条相关内容的要求，在资格预审合格投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于 7 家资格预审合格的投标申请人。

3. 本次资格预审采用合格制，资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

五、资格预审文件的获取

获取时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。

获取地点：武威市公共资源交易网 <http://gzjy.gswuwei.gov.cn>

获取方式：凡有意参加投标者，请在武威市公共资源交易中心网站交易主体注册，并获取数字证书，方可办理业务。完成注册后，通过互联网使用 CA 数字证书或者账户密码登录武威市公共资源交易网，明确所投标段，获取资格预审文件。获取资格预审文件后，投标人（供应商）应随时关注武威市公共资源交易中心网，获悉关于本项目的变更及澄清，否则由此引起的相关责任自负。

资格申请文件需安装甘肃中工国际投标文件制作工具后打开。

六、资格预审申请文件的递交

递交资格预审申请文件截止时间：2025年04月22日09时00分；

开标时间：2025年04月22日09时00分

递交地点：甘肃省公共资源交易中心电子服务系统（V2.0）武威市



开标形式：网上开标

资格预审申请文件递交方式：投标人需在资格预审申请文件递交截止时间前将资格预审申请文件为“ZGSF”格式上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统（V2.0）武威市”。若在资格预审申请文件递交截止时间前未成功上传，则视为未按时递交资格预审申请文件。

资格申请文件制作提示：请投标人提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站（www.gscamce.com），在“首页—下载中心—新版工具”栏目中，下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具”、“甘肃中工文件查看工具”（仅用于招标文件查看）。成功安装后，使用“投标工具”导入招标文件后按要求制作资格申请文件。

开标提示：该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的“甘肃中工国际电子开评标服务平台”进行开标。请投标人提前登录“甘肃中工不见面开标大厅”（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），填写联系人姓名及电话进行签到（不按时签到无法正常解密），并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作，因资格申请人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。申请人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电 400-6123-434 咨询。

七、投标保证金

根据《武威市发展和改革委员会关于印发〈武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则〉的通知》（武发改公管〔2023〕8号）要求，该项目不再收取投标保证金。

八、发布公告的媒介

本次资格预审公告在武威市公共资源交易中心网(<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>)网站上发布。



九、数字证书办理须知：

为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，凡是参与公共资源交易活动的投标人，请先在武威市公共资源交易中心八楼大厅服务窗口咨询办理数字证书，然后登录武威市公共资源交易网站进行网上下载文件等相关资料。

十、联系方式（异议接受方式）

招标人：凉州区住房和城乡建设局

联系人：李生堂 联系电话：15294311806

地 址：武威市凉州区西大街 142 号

代理机构：甘肃铭晨工程咨询有限公司

联系人：张丽 联系电话：15309353395

地 址：甘肃省武威市凉州区宣武街街道天景城市广场 B 座 601

十、投诉渠道

监督部门：武威市住房和城乡建设局

联系电话：0935-2116191

甘肃铭晨工程咨询有限公司

2025年04月11日

